

Создано: 01.02.2026 в 23:09

Обновлено: 01.02.2026 в 23:02

<https://krim.move.ru/objects/9288656347>

Андрей Подыганов, Илион Ялта

79885215019

Крым, Ялта, улица Мисхорская, 4к2

9 600 000 ₽

Крым, Ялта, улица Мисхорская, 4к2

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.9 м²



Площадь кухни

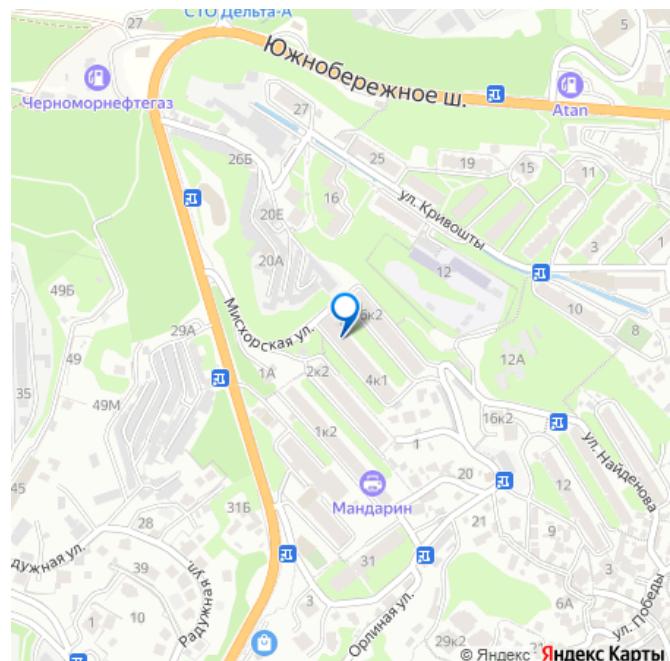
5.8 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

Покупка в ипотеку

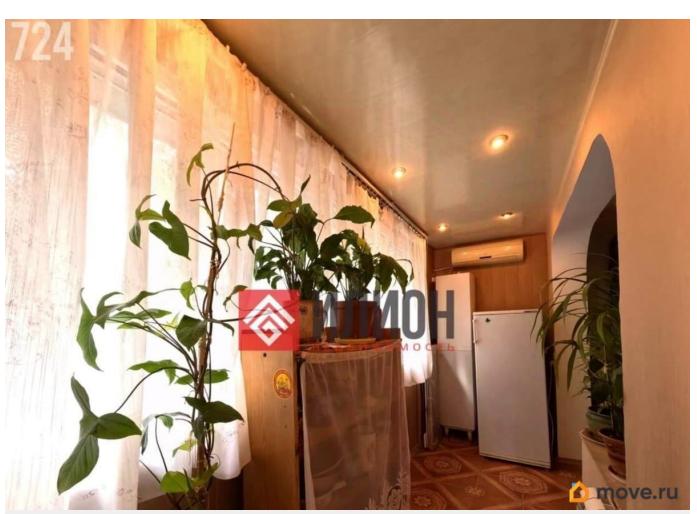
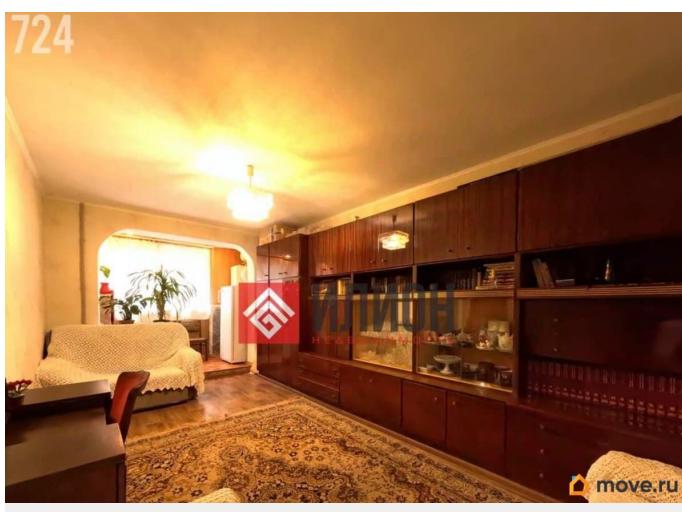
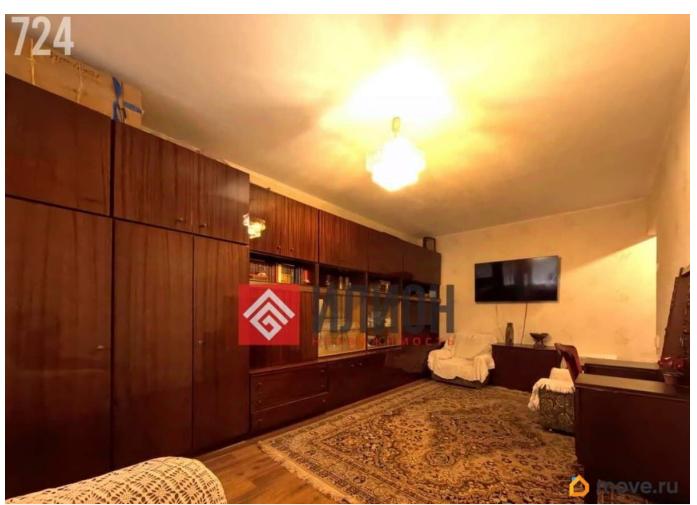
да

возможна ипотека, парковка

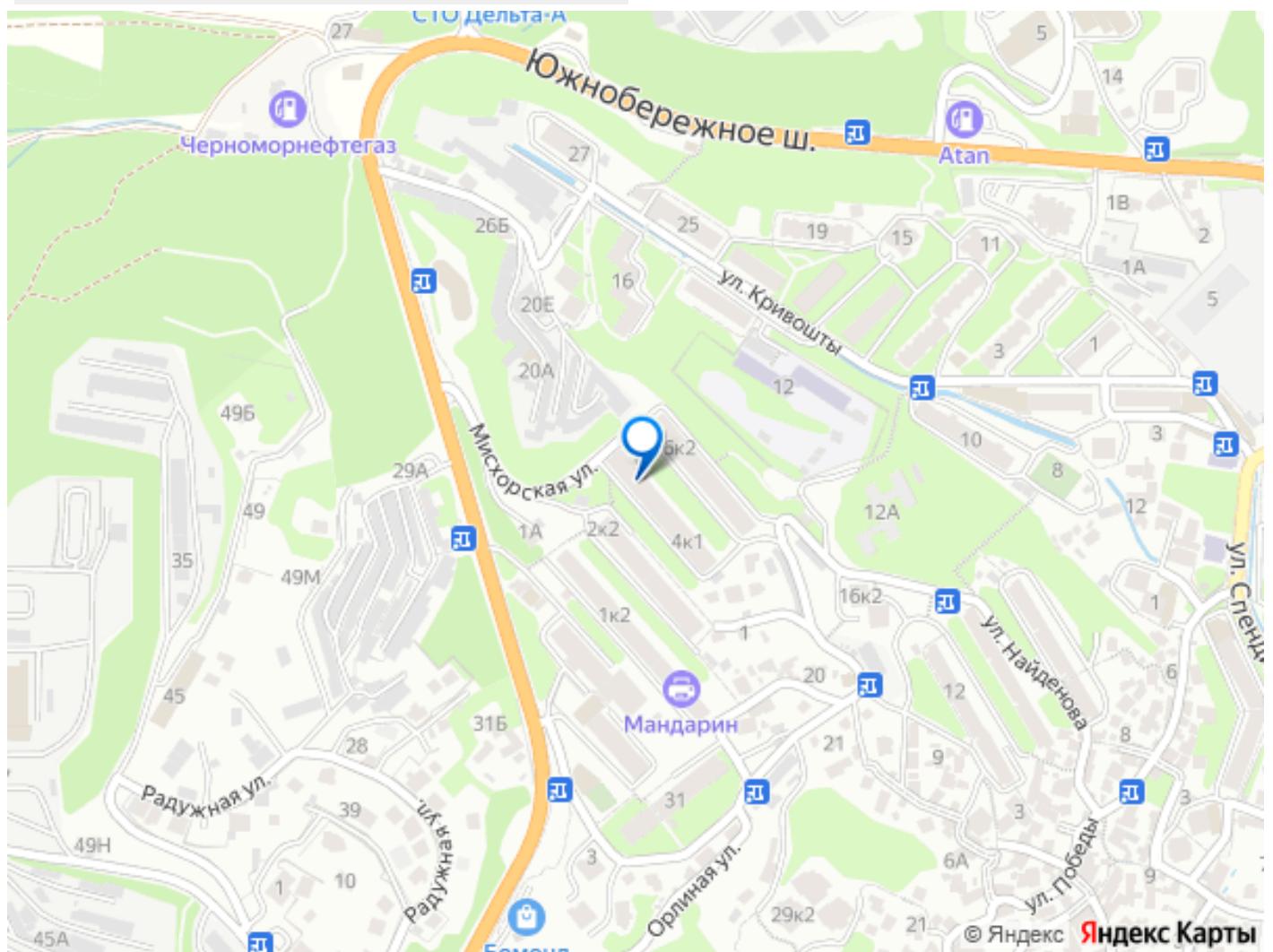
Описание

Объект 724. Продается 2-комнатная квартира с улучшенной планировкой в самом удобном районе Ялты! «Грузинка» с лоджиями во всех комнатах! Окна квартиры выходят на обе стороны дома. Одна из лоджий очень просторная, соединяет кухню и гостиную. При желании ее можно разделить на две. Благодаря тому, что окна выходят на обе стороны дома, квартира хорошо проветривается, чем обеспечивается комфортный климат. Зачастую, даже в сильную жару, можно обойтись без кондиционера. Квартира расположена в середине дома, что обеспечивает дополнительное тепло зимой. Этаж первый, но благодаря высокому цоколю, по ощущениям — второй (и даже третий — со стороны спальни). В итоге, мы имеем преимущества первого этажа в виде легкого доступа в квартиру и отсутствия соседей снизу, и все это без потери ощущения приватности! Пол покрыт качественной плиткой, бельгийским ламинатом и хорошим линолеумом. Канализационный стояк заменен на пластиковый. Горячее водоснабжение обеспечивается газовым котлом. Кухонная плита, соответственно, тоже газовая. Двор тихий, много высоких хвойных деревьев, есть где погулять. Есть хорошая спортивная площадка, детские площадки. Транспортная доступность хорошая. Есть остановки общественного транспорта, недалеко автовокзал. Рядом

выезд на Южнобережное шоссе — проезд без пробок в любую точку Ялты или на выезд из города. Инфраструктура района очень развитая. Рядом расположена общеобразовательная школа 1, детский сад 19. Магазины и аптеки — все в шаговой доступности! Полная цена в договоре. Рассмотрим любую форму оплаты. Звоните для вопросов и организации просмотра!



724



Move.ru - вся недвижимость России