

🕒 Создано: 13.02.2026 в 11:01

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 12:52

<https://krim.move.ru/objects/9289931622>

Андрей Киселев, МИЭЛЬ Офис В

Симферополь

79182121243

**Крым, Симферополь, улица Аральская,
71**

7 400 000 ₺

Крым, Симферополь, улица Аральская, 71

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.9 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

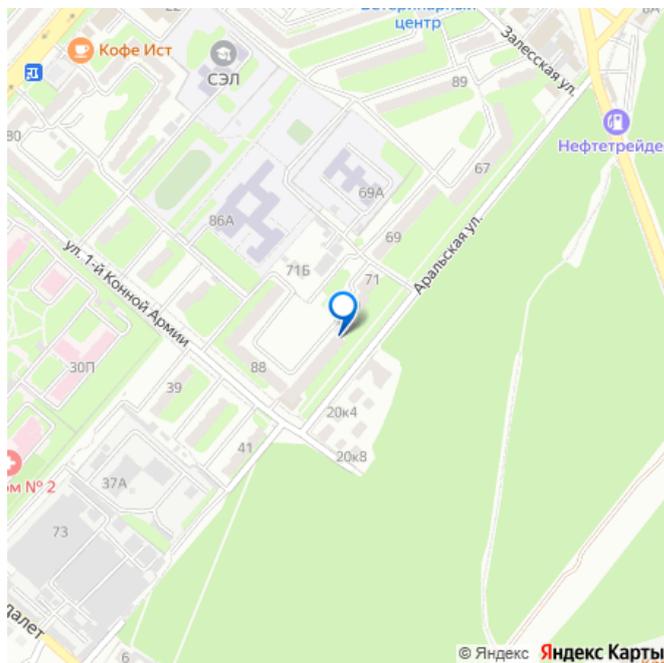
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

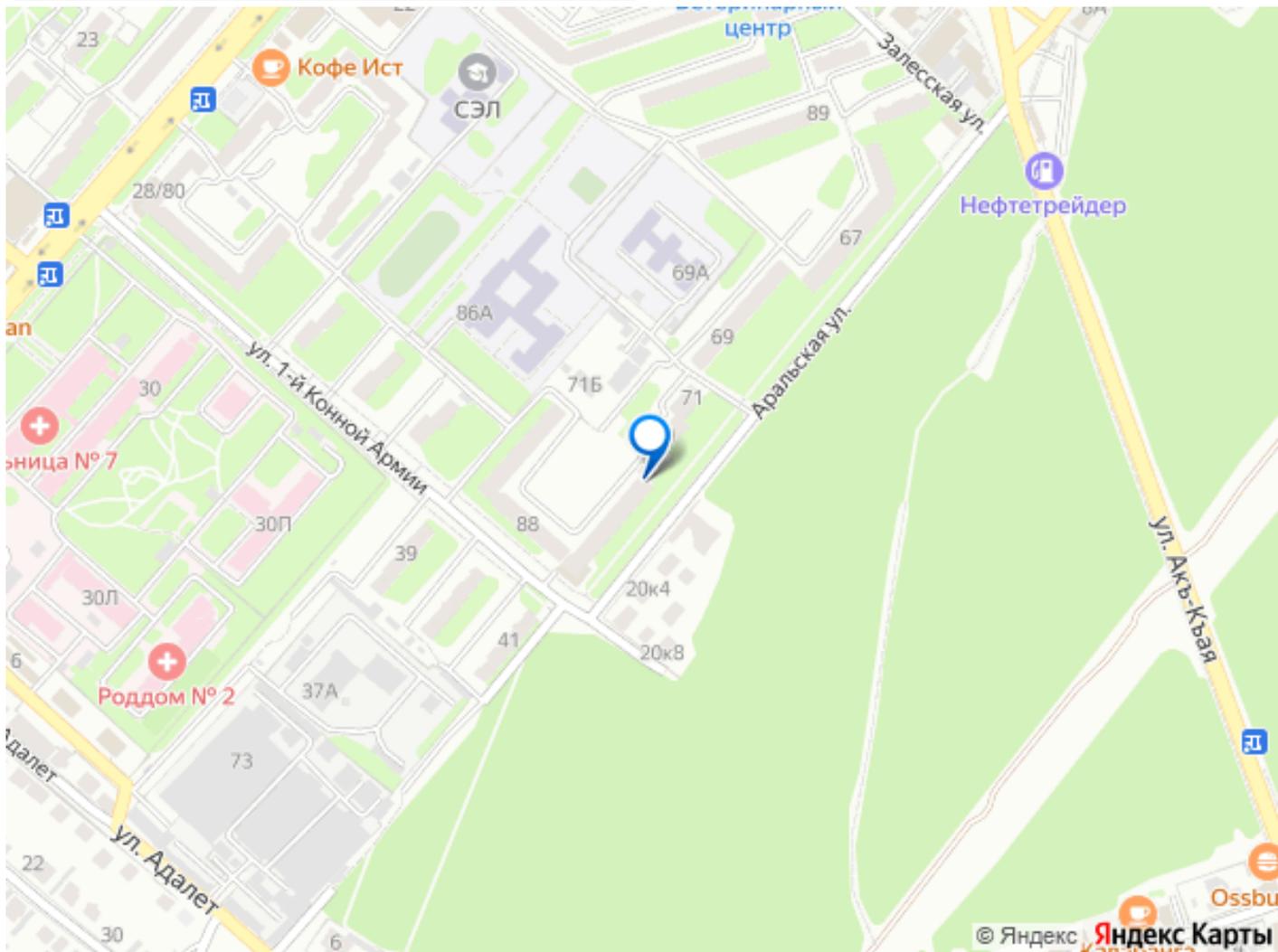
возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 129909461 Двухкомнатная квартира на Аральской! Симферополь, ул. Аральская, д. 71. Расположена на 5-м этаже 5-ти этажного блочного дома 1973 года постройки. Общая площадь 43,4 кв. м. (без учета лоджии), жилая 34 кв. м., кухня 6,5 кв. м. Две изолированные комнаты (20 кв. м. и 14 кв. м.). Санузел совмещенный в новом кафеле. Лоджия утеплена и остеклена металлопластиковыми окнами со стеклопакетами. Вид из окон: на улицу. Хороший качественный ремонт. Остается вся мебель и бытовая техника. Все коммуникации: газ, свет, вода. Установлены приборы учета: свет, вода. Центральное отопление. Инфраструктура дома: Места для парковки автомобиля во дворе дома, хорошие соседи! Инфраструктура района: Расположение объекта характеризуется развитой инфраструктурой, Рядом находится 7 городская больница ,в шаговой доступности школа, детсад, общественный транспорт, рынок и супермаркет Яблоко . Двор закрытый тихий. Недалеко расположен лес. Право собственности РФ. Два собственника. Никто не проживает. Отсутствие прописанных лиц/задолженностей по коммунальным платежам. Возможность продажи под ипотеку/военную ипотеку/материнский

капитал. Район пользуется спросом при сдаче
квартиры в аренду!





Move.ru - вся недвижимость России