

**Оксана Калинка, Каньон**

**79892208391**

🕒 Создано: 04.02.2026 в 13:25

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 14:38

**Крым, Симферополь, улица Аральская,  
71**

**7 100 000 ₺**

Крым, Симферополь, улица Аральская, 71

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

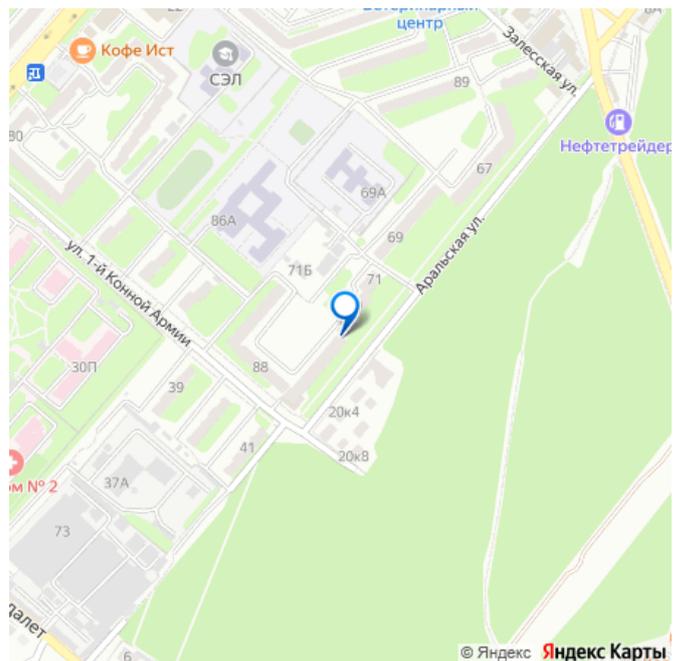
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



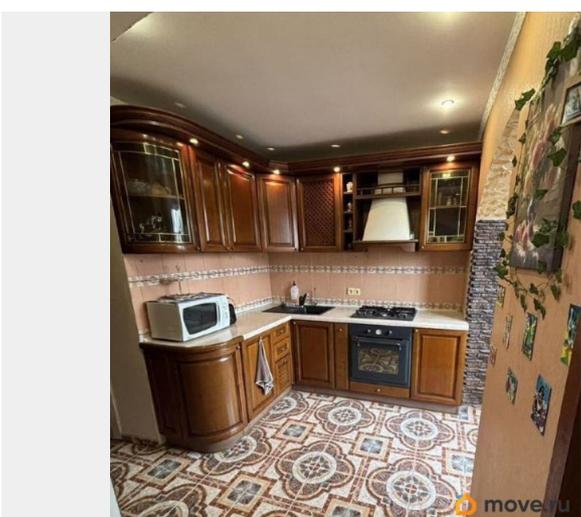
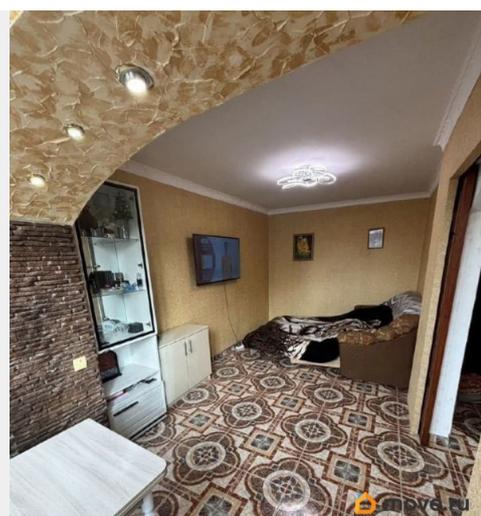
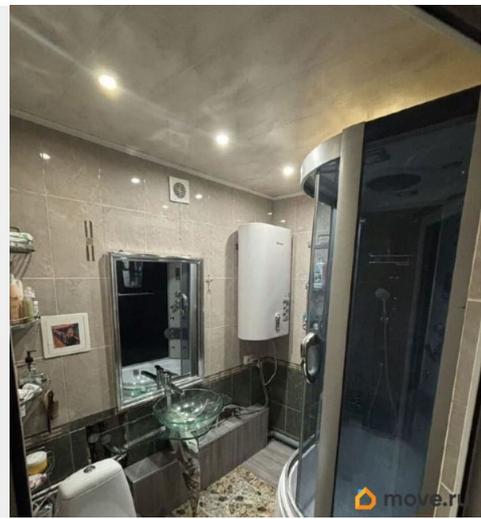
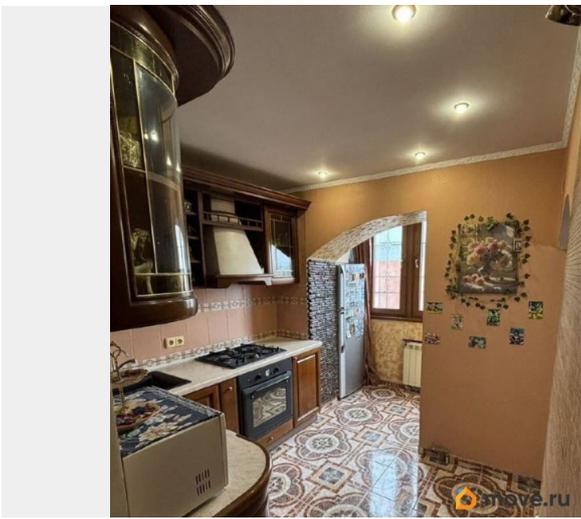
Ремонт

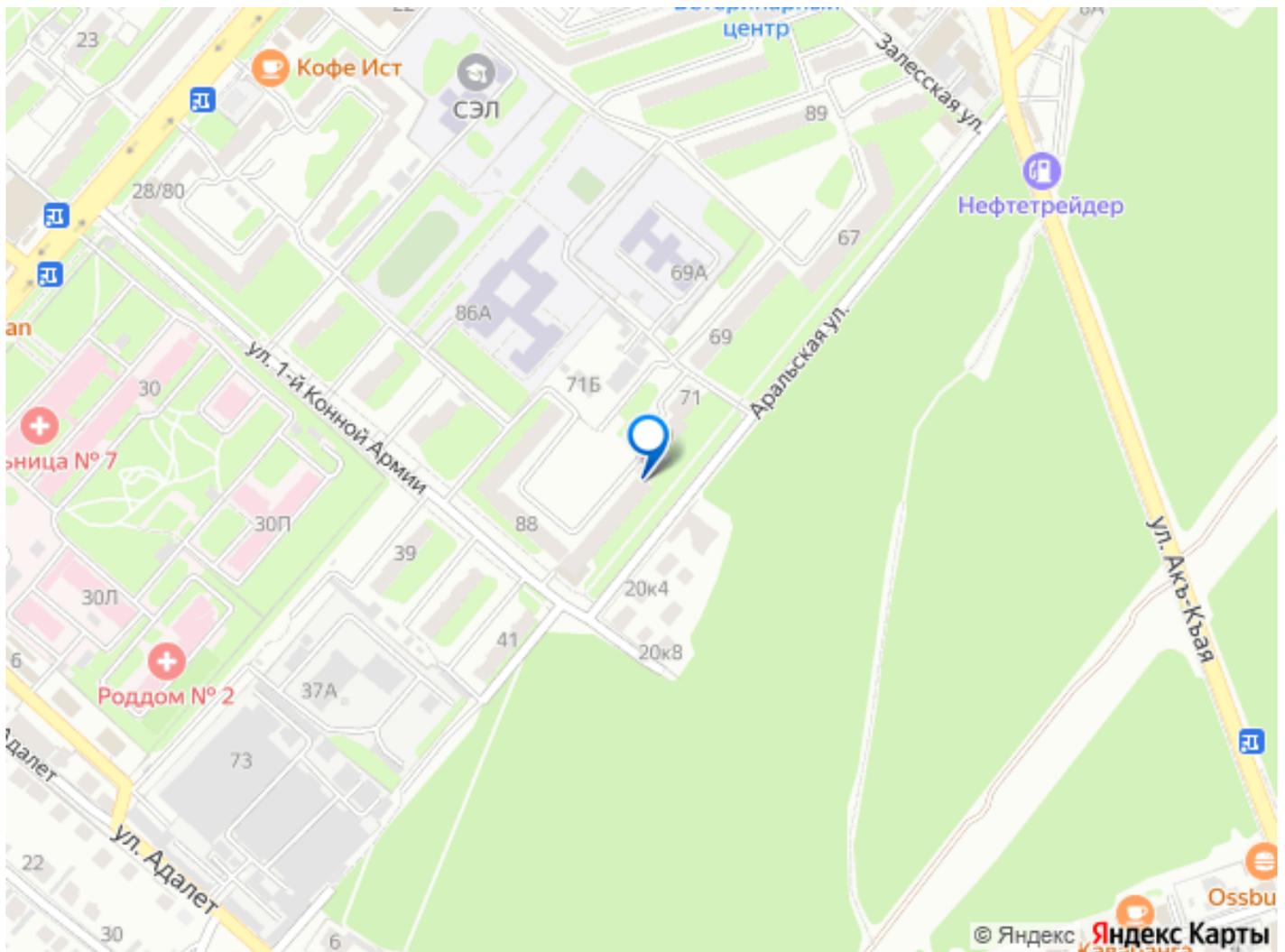
косметический

лифт, парковка

## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира, г. Симферополь, ул. Аральская, 71 Уютная двухкомнатная квартира с благоустроенной придомовой территорией и развитой инфраструктурой района. Основные характеристики: общая площадь: 43,4 м<sup>2</sup>; жилая площадь: 33,4 м<sup>2</sup>; комнаты: изолированные; санузел: совмещённый; дополнительные элементы: два балкона; остаётся: встроенная кухня и частично мебель (по договорённости). Преимущества квартиры: полностью заменены внутриквартирные коммуникации; установлены современные стеклопакеты; жилое, ухоженное состояние. Состояние дома и придомовой территории: надёжная крыша, сухое чердачное помещение; благоустроенная территория: детские и спортивные площадки; просторная парковка; освещение территории; новый асфальт. Развитая инфраструктура района: остановка общественного транспорта; школа; аптека; детский садик; спортзал; больница; рынок; продуктовые и хозяйственные магазины; пункты выдачи Wildberries и Ozon. Звоните для уточнения деталей и организации просмотра! Полное сопровождение сделки. Документы подготовлены к продаже! Рассматриваем все формы расчета и готовы к дистанционной сделке. Номер объекта: #1/550222/23345





Move.ru - вся недвижимость России