

🕒 Создано: 28.01.2026 в 21:28

Обновлено: 28.01.2026 в 21:55

Крым, Симферополь, улица Аральская

7 000 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Аральская

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная двухкомнатная квартира чешской планировки расположена в Центральном районе Симферополя, в непосредственной близости от лесопарка «Залесье». Планировка отличается рациональным зонированием и увеличенной

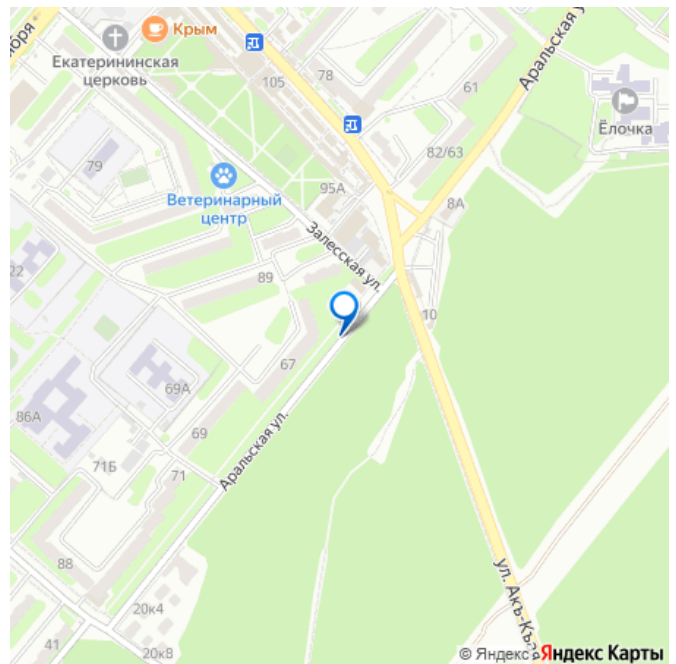
<https://krim.move.ru/objects/9288510417>

Анна Андреевна Мотырева, Этажи

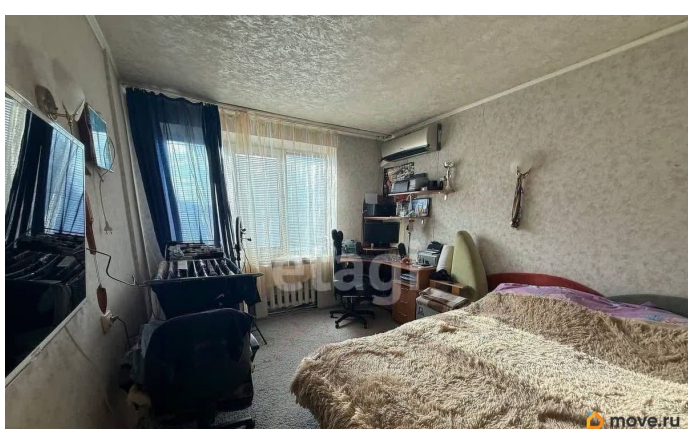
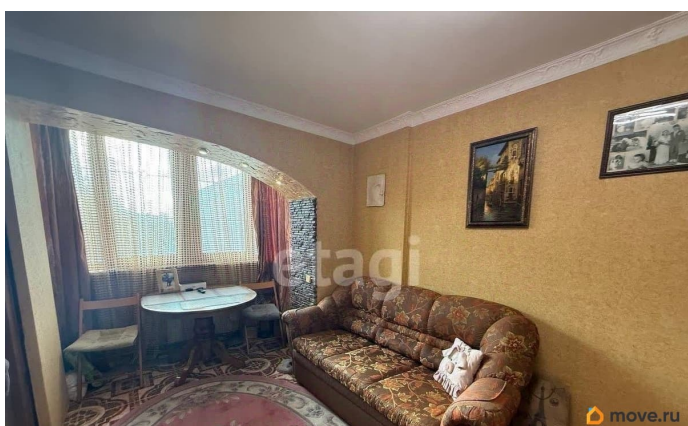
Симферополь

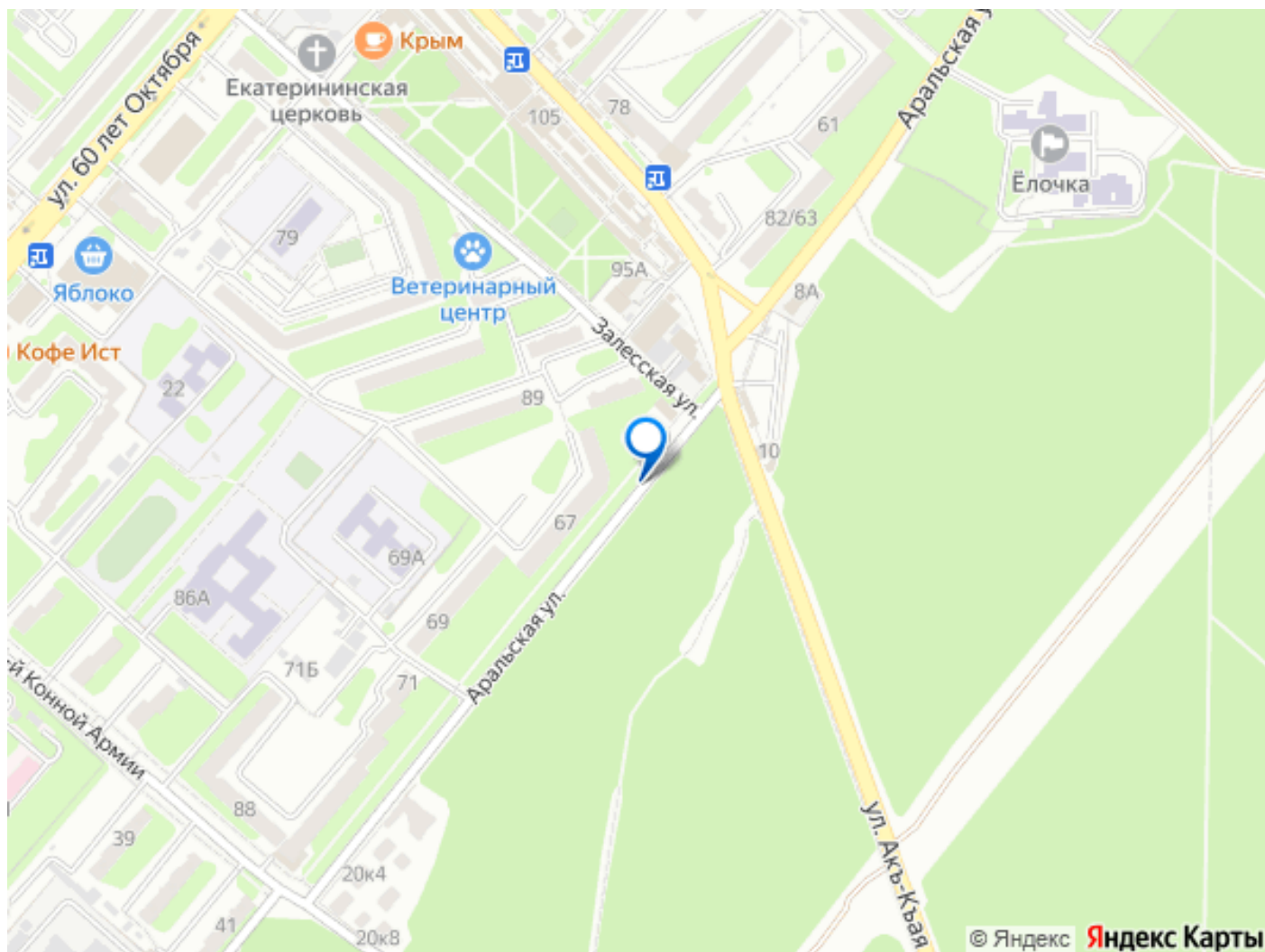
79181318688

для заметок



площадью комнат. В объекте полностью заменены все внутриквартирные коммуникации, установлены современные стеклопакеты, состояние жилое и ухоженное. С лоджии открывается панорамный вид на зеленый массив и город. Техническое состояние дома отличное: крыша надежная, чердачное помещение сухое. Придомовая территория благоустроена: здесь расположены детские и спортивные площадки, организована просторная парковка, проведено освещение и уложен новый асфальт. В шаговой доступности находятся школа-гимназия 11, экономический лицей, детские сады, 7-я городская больница, поликлиника, супермаркеты, аптеки и фитнес-центры. Остановки общественного транспорта обеспечивают регулярное сообщение с другими районами города. Данный объект представляет собой надежную инвестицию, идеально подходящую как для комфортного проживания семьи, так и для стабильного дохода от сдачи в аренду. Все документы готовы к сделке, обременения и задолженности отсутствуют. Звоните! Организуем оперативный показ! Номер объекта: 10482775 **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 147197 Номер в базе: 10905711





Move.ru - вся недвижимость России