

🕒 Создано: 08.08.2025 в 14:49

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 14:27

<https://krim.move.ru/objects/9284069524>

**Наталья Косицына, ДомХит**

**Симферополь**

**79891207797**

**Крым, Симферополь, улица Шполянской,  
4**

**9 700 000 ₴**

Крым, Симферополь, улица Шполянской, 4

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

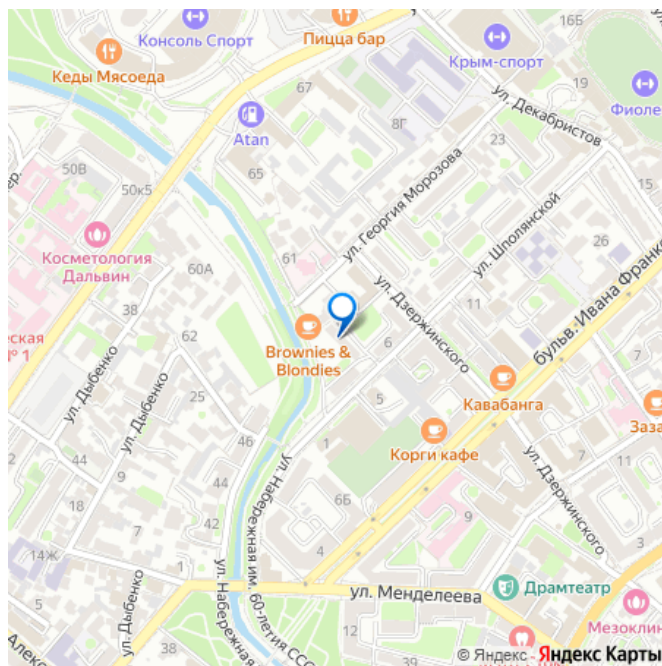
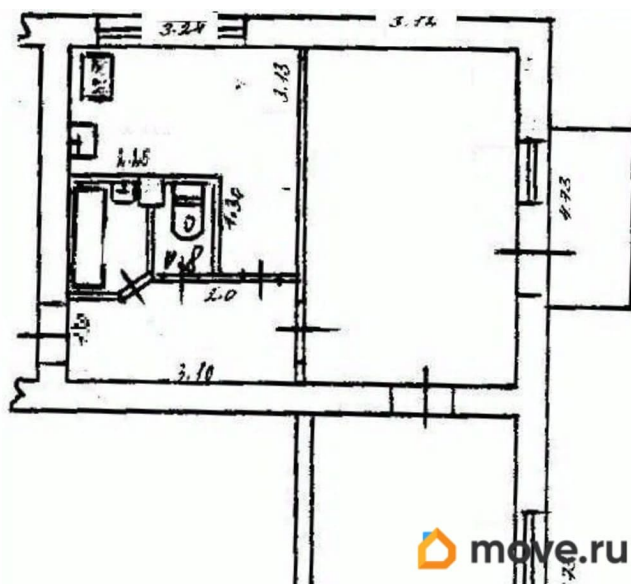
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



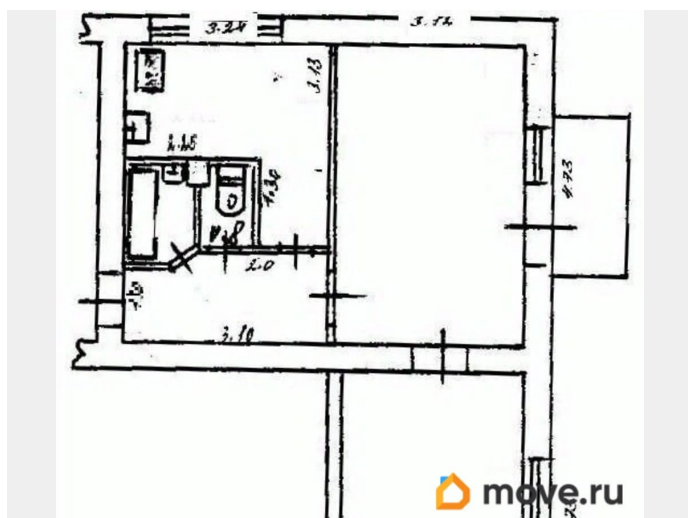
Ремонт

косметический

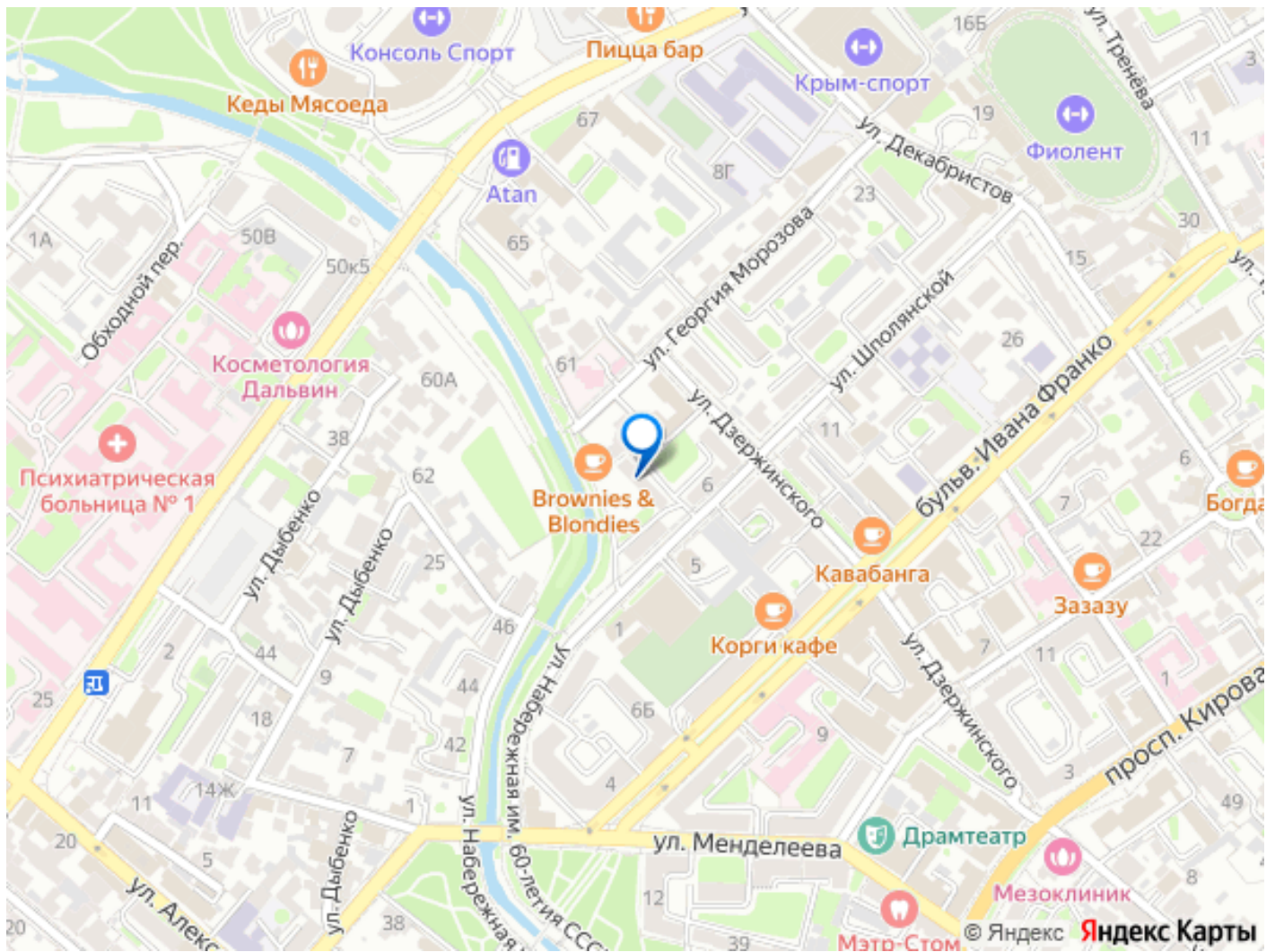
лифт

## Описание

Продается двухкомнатная квартира по ул. Шполянская 4 на 2 этаже, общей площадью 43.4 кв.м! О квартире: - общая площадь 43.4; - светлая кухня 7.3; - отдельный санузел с газовой колонкой; - жилая 28.8; - высота потолка - 2.8. Гагаринский парк - 10 минут ходьбы по комфортной набережной. Остановка общественного транспорта в 900 м - 10 минут пешком. Проблем с парковкой нет, всегда есть где поставить автомобиль. Также в доме есть продуктовый магазин, барбершоп, Ozon, ателье, салон красоты, служба доставки еды Superfood. Развитая инфраструктура в радиусе 1 км: - ТЦ Крым, рынок пешком 10 мин; - за домом детский сад 102 «Рябиночка» и частный детский сад; - детский сад 44 пешком 6 мин - 600м; - детский сад 82 «Чебурашка» пешком 5 мин - 500м; - средняя школа 18, Школа им. И.И. Богатыря пешком 3 мин - 350м; - крымский медицинский колледж пешком 6 мин - 500м; Просмотр день обращения. Только наличный расчет, разумный торг.







Move.ru - вся недвижимость России