

**Крым, Симферополь, улица Спера, 10**

**7 789 000 ₺**

Крым, Симферополь, улица Спера, 10

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

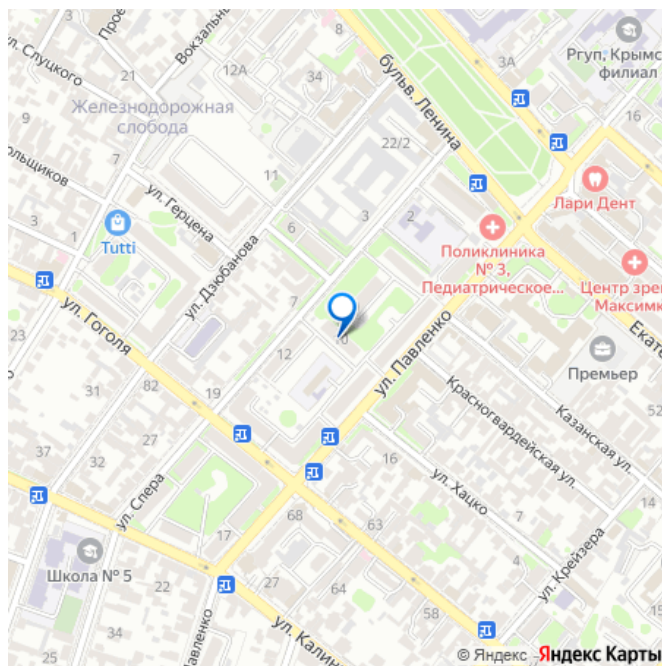
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Ремонт

косметический

---

парковка

## Описание

Арт. 92971957. Продается просторная 2-комнатная квартира в отличном районе заходи и живи! Идеальное расположение в центре: В шаговой доступности от Мед университета и ЖД вокзала До центра города всего 7 минут Отличная транспортная доступность легко добраться в любой район Квартира в отличном состоянии с современным ремонтом: Готова к заселению мебель и техника остаются Застекленный балкон Новые трубы и сантехника Современная душевая кабинка и новая газовая колонка Кондиционер для комфорта в любое время года Удобная гардеробная система хранения Дом в хорошем состоянии: Чистый ухоженный подъезд Крыша отремонтировалась в 2015 году Запланирован капитальный ремонт дома в 2026 году Уютный двор с инфраструктурой: Свое личное парковочное место во дворе Детская площадка Тихие и доброжелательные соседи Отличный вариант: • Для студентов и преподавателей мед университета • Для тех, кто ценит удобную транспортную развязку • Для инвесторов район всегда востребован у арендаторов Все документы готовы к сделке. Звоните организуем просмотр в удобное для вас время! P.S. Квартира действительно находится в одном из лучших мест города не упустите свой шанс!

