

Татьяна Пономаренко, Терра

**79898300631**

🕒 Создано: 27.02.2026 в 16:23

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 15:33

Крым, Евпатория, улица Революции, 13

**13 500 000 ₺**

Крым, Евпатория, улица Революции, 13

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.94 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

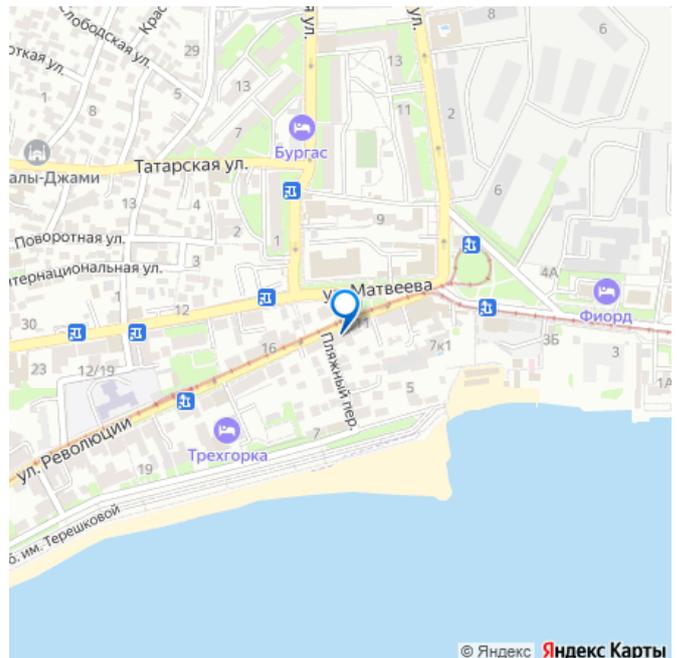
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

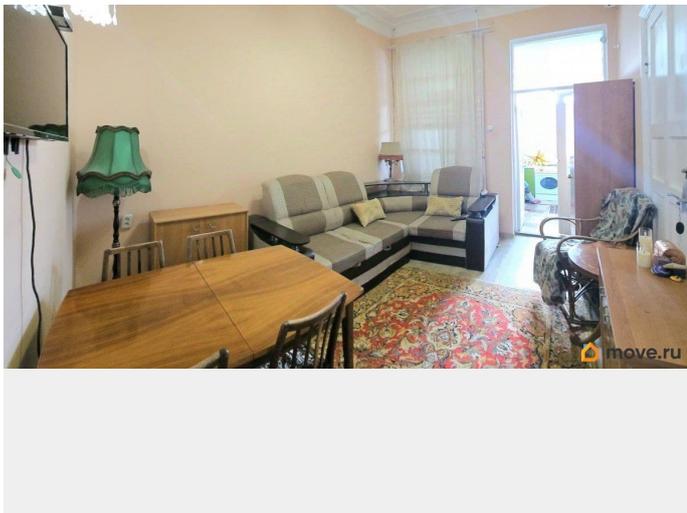
Ремонт

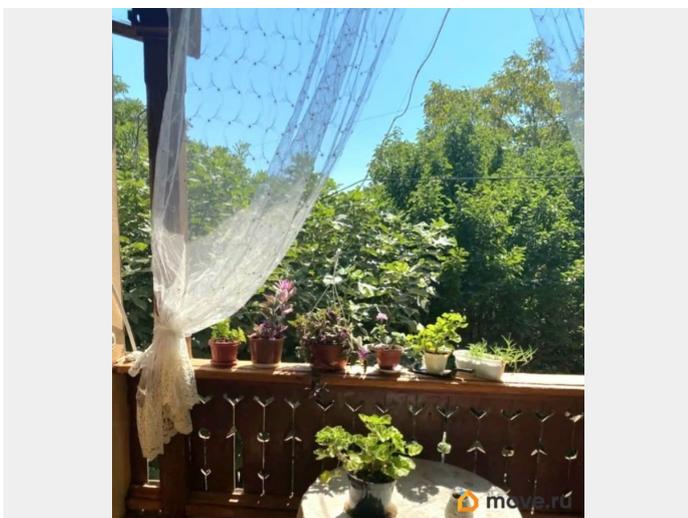
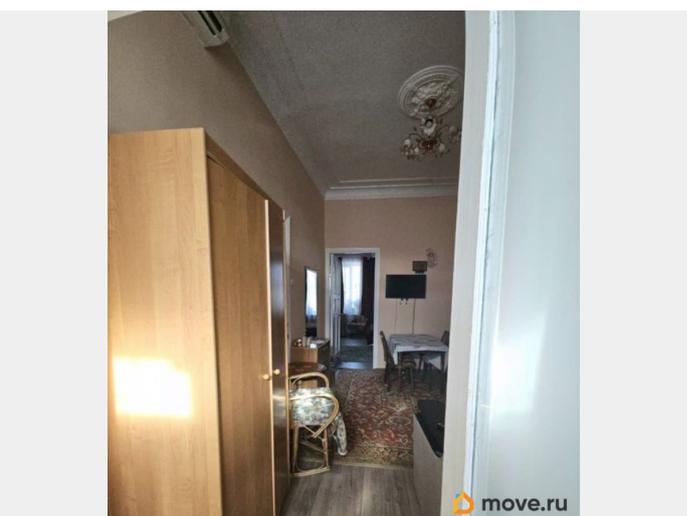
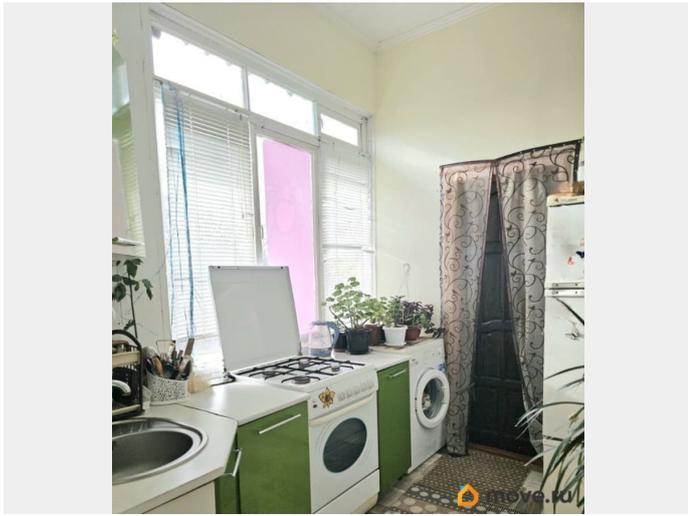


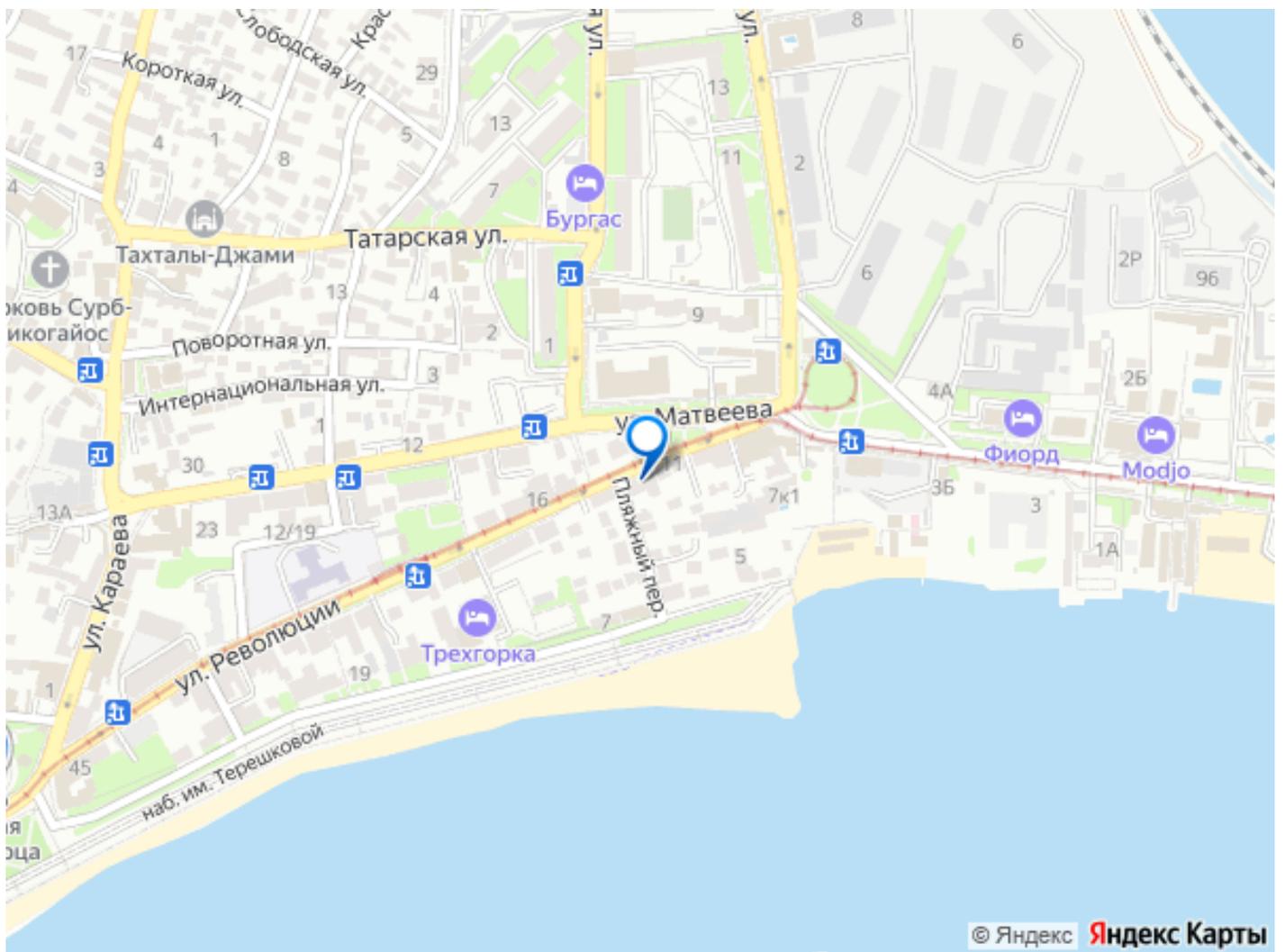
## Описание

Хотите квартиру у моря? В продаже 2-комн. квартира в историческом центре курортного города Евпатория в шаговой доступности от моря. Расположена на втором этаже 2-х эт. кирпичного дома с историей начала XX века. Комнаты смежные 19,7 м<sup>2</sup> и 14,1м<sup>2</sup>, кухня 7,7м<sup>2</sup>, с/у совмещенный. Вход в квартиру через большую деревянную с резьбой ручной работы террасу, с которой открывается вид на дворик с фруктовыми деревьями - инжир, гранат, абрикос. В квартиру имеются два входа: 1 - с террасы сразу на кухню (что очень удобно в летнее время) и 2 - с террасы в общий коридор (где только одна соседская квартира) и из него в комнату. Высота потолков в квартире 3,5 м, потолочный лепной карниз сохранился «родной» в отличном состоянии. Ремонт косметический, качественный, добротный, стены ровные, окрашенные. Теплая, уютная, светлая. Окна высокие - из кухни на юг в сторону моря, из спальни на ул. Революции. Мебель остается по договоренности. Так же к этой квартире относится свой дворик с летней постройкой, зоной отдыха и фруктовыми деревьями (см. фото). Имеется подвальное помещение со стороны входной арки, где расположены вместительные кладовки для хранения у всех жильцов дома. Вход во двор со стороны улицы через металлические ворота под арку. Это очень интересное, оригинальное предложение, с уютной, по настоящему Южной атмосферой, когда летним вечером на деревянной террасе из столетней лиственницы вдыхаешь аромат фруктовых деревьев с морским воздухом под шум моря.

А по Пляжному переулку прогулочным шагом за 5 мин. оказываешься на центральной набережной им. Терешковой и песчаном пляже. Аналогов данному предложению в городе нет. В этом квартале квартиры в продаже практически отсутствуют и только дорожают. Исторический фонд сейчас редкость, квартира ждет СВОЕГО хозяина. Инфраструктура вся рядом. Внимательно посмотрите фотографии, там есть комментарии. Немного исторической справки. Купеческий дом построен в 1912 году купцом караимского происхождения Ароном Моисеевичем Шакая. После Шакая дом принадлежал Мирчи. В этом доме снимала комнаты поэтесса Лариса Петровна Косач-Квитка (Леся Украинка). Звоните, расскажу подробнее, зарезервирую, т.к. ЦЕНА АКТУАЛЬНА ДО ЛЕТА, потом будет повышение. В квартире ни кто не прописан, собственник один. Полное юридическое сопровождение. Кротчайшие сроки выхода на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России