

🕒 Создано: 04.10.2025 в 10:15

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 18:20

Крым, Ялта, улица Московская, 37

12 500 000 ₺

Крым, Ялта, улица Московская, 37

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.7 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

42.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

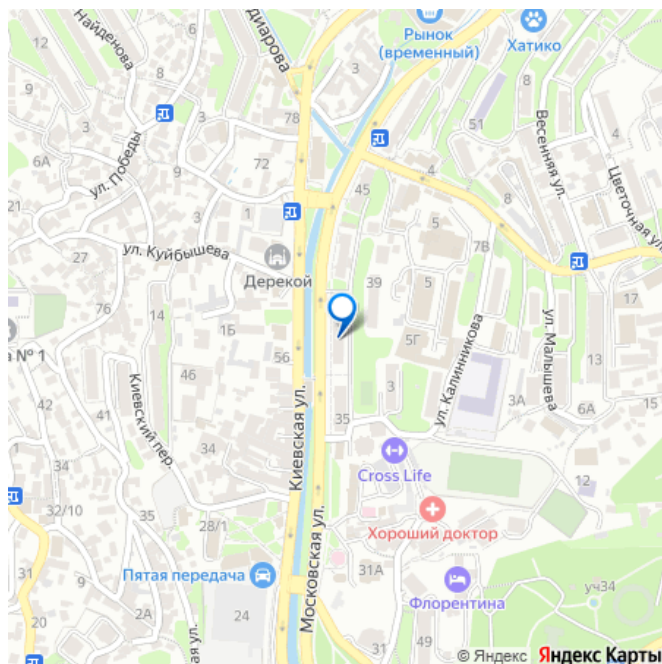
Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9285469523>

**Юрий Петрович Росоловский, Этажи
Ялта**

79885592459

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

К продаже представлена двухкомнатная квартира в центре Ялты. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного дома. Общая площадь квартиры 42,7 м2. Дом построен из качественных материалов - альминский блок, дом теплый и с хорошей звукоизоляцией, что обеспечит комфортное проживание. В доме выполнен капитальный ремонт крыши с установкой ливнестоков.

Планировка квартиры включает в себя: прихожую, кухню, две изолированных жилых комнаты, совмещенный санузел-ванную, балкон. В квартире выполнен качественный ремонт, с заменой всех коммуникаций.

Произведена замена электрической проводки. Отопление, водопровод и газоснабжение центральные. Подогрев воды от автоматической газовой колонки.

Приготовление еды от газовой плиты. В совмещенном санузле и кухне имеются вытяжки. В каждой комнате имеется TV, кабельное, интернет, кондиционеры. Вся мебель и техника новая, остается будущим приобретателям. В квартире, установлена сплит система, которая обеспечивает комфортный микроклимат в комнатах, круглый год. В коридоре и балконе, на пол уложена керамогранитная плитка. В жилых комнатах, на пол уложен ламинат. В квартире установлены окна ПВХ. Входная

дверь металлическая. Во дворе дома имеется парковка для автомобилей. Из окон квартиры, балкона открывается вид на горную гряду, реку и Ялту. Вся инфраструктура в шаговой доступности: супермаркет «Яблоко», аптеки, центральный, строительный и овощной рынки, школа 10, школа 15, ДЮСШ, детские площадки, футбольные и баскетбольные площадки, теннисные корты, парк им. Мордвинова. До знаменитой Ялтинской набережной 15 минут спокойным шагом. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 190313 Номер в базе: 3434426

