

🕒 Создано: 04.10.2025 в 10:15

Обновлено: 15.12.2025 в 14:17

Крым, Ялта, улица Московская, 37

12 500 000 ₽

Крым, Ялта, улица Московская, 37

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.7 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

42.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

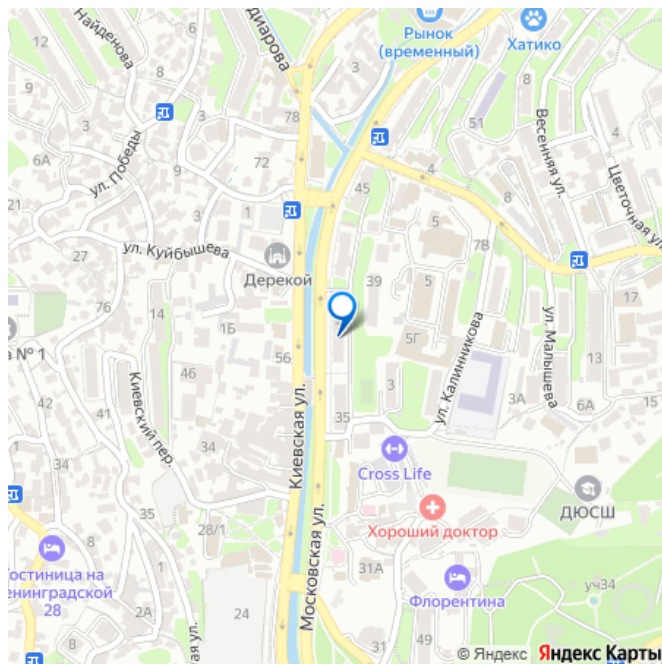
Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9285469523>

**Юрий Петрович Росоловский, Этажи
Ялта**

79885592459

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

К продаже представлена двухкомнатная квартира в центре Ялты на ул. Московской. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного дома. Общая площадь квартиры 42,7 м². Дом построен из качественных материалов-альминский блок, дом теплый и с хорошей звукоизоляцией, что обеспечит комфортное проживание. В доме выполнен капитальный ремонт крыши с установкой ливнестоков. Планировка квартиры включает в себя: прихожую, кухню, две изолированных жилых комнаты, совмещенный санузел-ванную, балкон. В квартире выполнен качественный ремонт, с заменой всех коммуникаций. Произведена замена электрической проводки. Отопление, водопровод и газоснабжение центральные. Подогрев воды от автоматической газовой колонки. Приготовление еды от газовой плиты. В совмещенном санузле-ванной и кухне имеются вытяжки. В каждой комнате имеется TV, кабельное, интернет, кондиционеры. Вся мебель и техника новая, остается будущим приобретателям. В квартире, установлена сплит система, которая обеспечивает комфортный микроклимат в комнатах, круглый год. В коридоре и балконе, на пол уложена керамогранитная плитка. В жилых комнатах, на пол уложен ламинат. В квартире

установлены окна ПВХ. Входная дверь металлическая. Во дворе дома имеется парковка для автомобилей. Из окон квартиры, балкона открывается вид на реку, горы и Ялту. Вся инфраструктура в шаговой доступности: супермаркет «Яблоко», аптеки, центральный, строительный и овощной рынки, школа 10, школа 15, ДЮСШ, детские площадки, футбольные и баскетбольные площадки, теннисные корты, парк им. Мордвинова. До знаменитой Ялтинской набережной 15 минут спокойным шагом. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 190313 Номер в базе: 3434426

