

Создано: 26.08.2025 в 16:19

Обновлено: 19.12.2025 в 14:26

<https://krim.move.ru/objects/9284435564>

Дина Филимонова, Илион Ялта

**79180220314**

Крым, Ялта, улица Спендиарова, 2

**7 600 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Спендиарова, 2

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

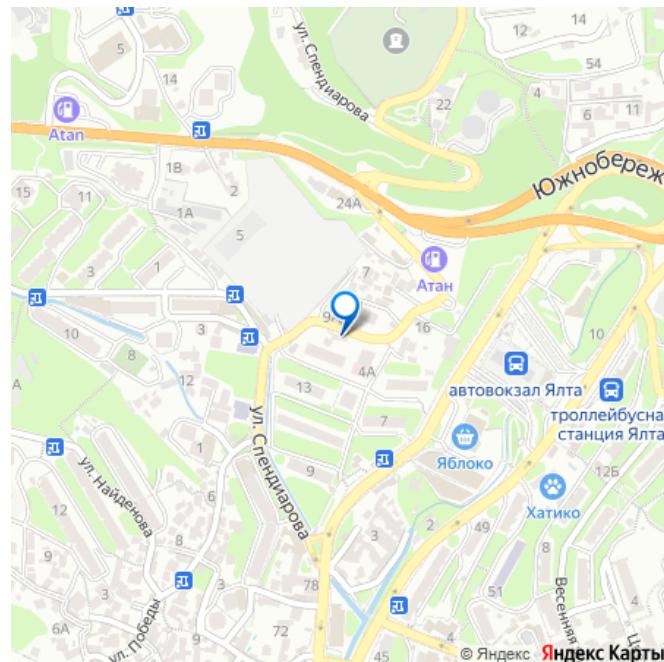
11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

парковка

## Описание

Объект 447. Прекрасная возможность купить 2-комнатную квартиру на равниной части Ялты! Главные характеристики: - Общая площадь: 42.2 м<sup>2</sup> - Жилая площадь: 24.1 м<sup>2</sup> - Кухня: 11.6 м<sup>2</sup> - Этаж: 2 из 2, монолитный дом - Состояние: незаконченный ремонт, что позволяет вам создать уникальное пространство по своему вкусу Особенности квартиры: - Совмещенный санузел - Высокие потолки для создания ощущения простора - Смежные комнаты - Двухконтурный котел для вашего комфорта - Кондиционер, интернет и стальная дверь для вашей безопасности - Отдельный вход в квартиру Дополнительные преимущества: - Вместительный подвал с входом прямо из квартиры - Удобное место для парковки автомобиля под домом Инфраструктура: - В непосредственной близости остановки общественного транспорта - Детские и спортивные площадки для активного отдыха - В шаговой доступности супермаркеты «Соседи», магазин «Вода. Еда», аптека, кафе, парикмахерская и овощные лавки - Всего 5 минут до овощного рынка и супермаркетов «Яблоко» и «Пуд», автовокзала и троллейбусного вокзала, банка и нотариальной конторы Прекрасная локация: - До набережной и Массандровского пляжа всего 20 минут пешком по равнине или 3 минуты на автомобиле! Многие предложения доступны только через наших агентов — обращайтесь, и мы подберём варианты, которые не публикуются публично. Не упустите шанс! Звоните для получения подробной информации и организации просмотра!

447



447



447



447



447

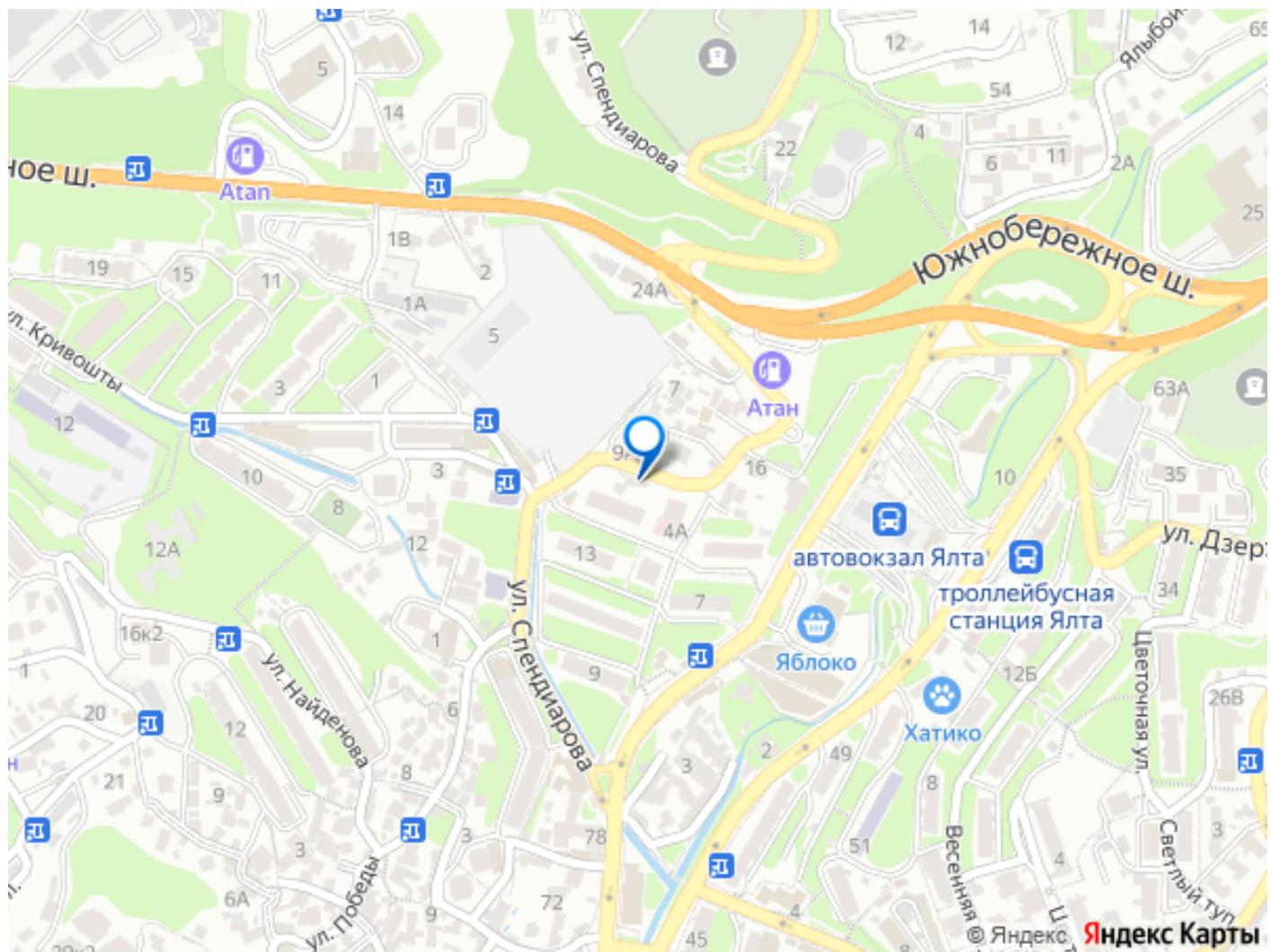


447



447





Move.ru - вся недвижимость России