

🕒 Создано: 04.09.2025 в 11:18

Обновлено: 03.02.2026 в 11:25

**Крым, Саки, улица Ленина**

**6 400 000 ₽**

Крым, Саки, улица Ленина

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

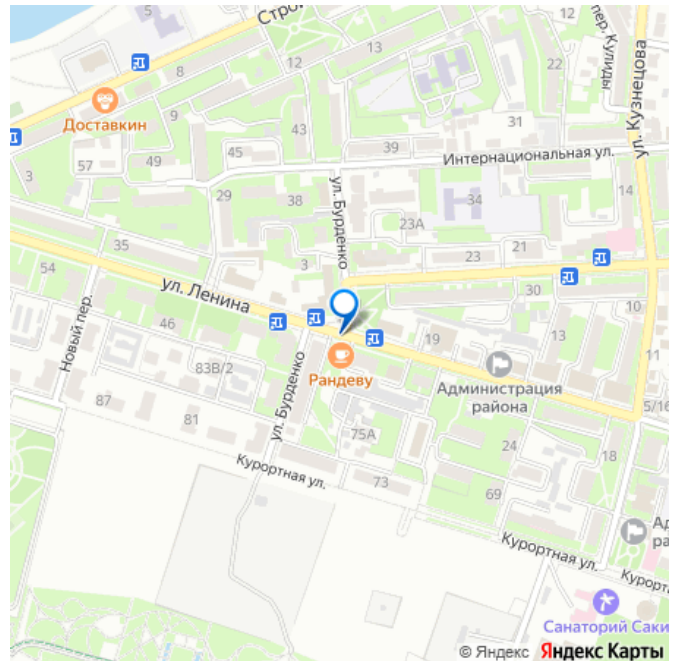
<https://krim.move.ru/objects/9284695680>

**Марина Юрьевна Осипенко, Этажи**

**Саки**

**79183625805**

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается двухкомнатная квартира площадью 41 м² на первом этаже пятиэтажного дома в центре города Саки, Крым. Объект отличается продуманной планировкой: изолированные комнаты 16,1 и 12,1 м², кухня 5,8 м², совмещенный санузел и коридор. Из кухни есть выход на балкон, выходящий во двор. Выгодное расположение квартиры на первом этаже в оживленном районе, можно использовать для людей с ограниченными возможностями. Квартира находится в середине дома, что обеспечивает сохранение тепла даже в межсезонье. Центральное отопление и хорошая теплоизоляция делают проживание комфортным круглый год. При продаже остается вся мебель. Расположение объекта — ключевое преимущество. В шаговой доступности находятся школа, детский сад, магазины, аптеки и детская поликлиника. В 500 метрах — Сакское соленое озеро с благоустроенной набережной, а до моря можно добраться за 10-15 минут на автомобиле (5 км). Хорошая транспортная доступность и развитая инфраструктура делают эту квартиру привлекательной как для постоянного проживания, так и для коммерческого использования. Объект подойдет семьям с детьми, людям с ограниченными возможностями или

инвесторам, рассматривающим варианты сдачи в аренду или размещения небольшого бизнеса. Наша комиссия 79000 р.+1% от стоимости объекта, но не менее 70000 р. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 77621 Номер в базе: 9739616





