

Создано: 06.10.2025 в 16:11

Обновлено: 01.02.2026 в 09:33

## Крым, Ялта, улица Чехова, 16

# 8 950 000 ₽

Крым, Ялта, улица Чехова, 16

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

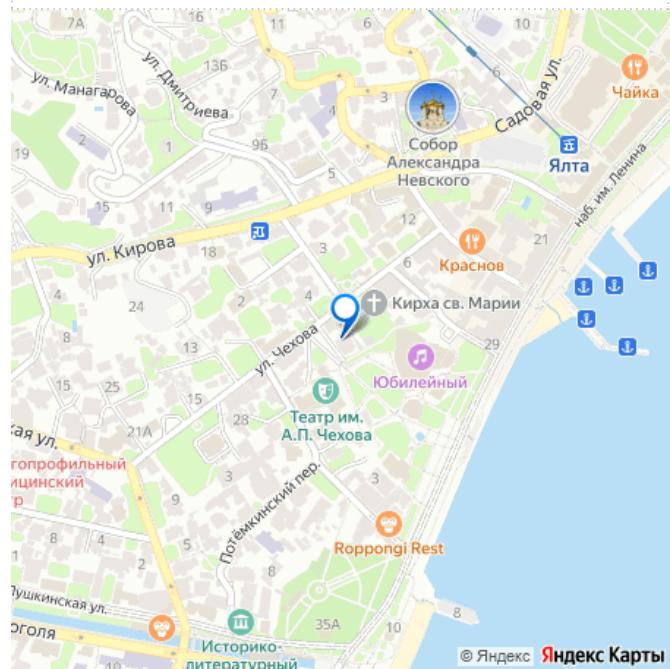
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

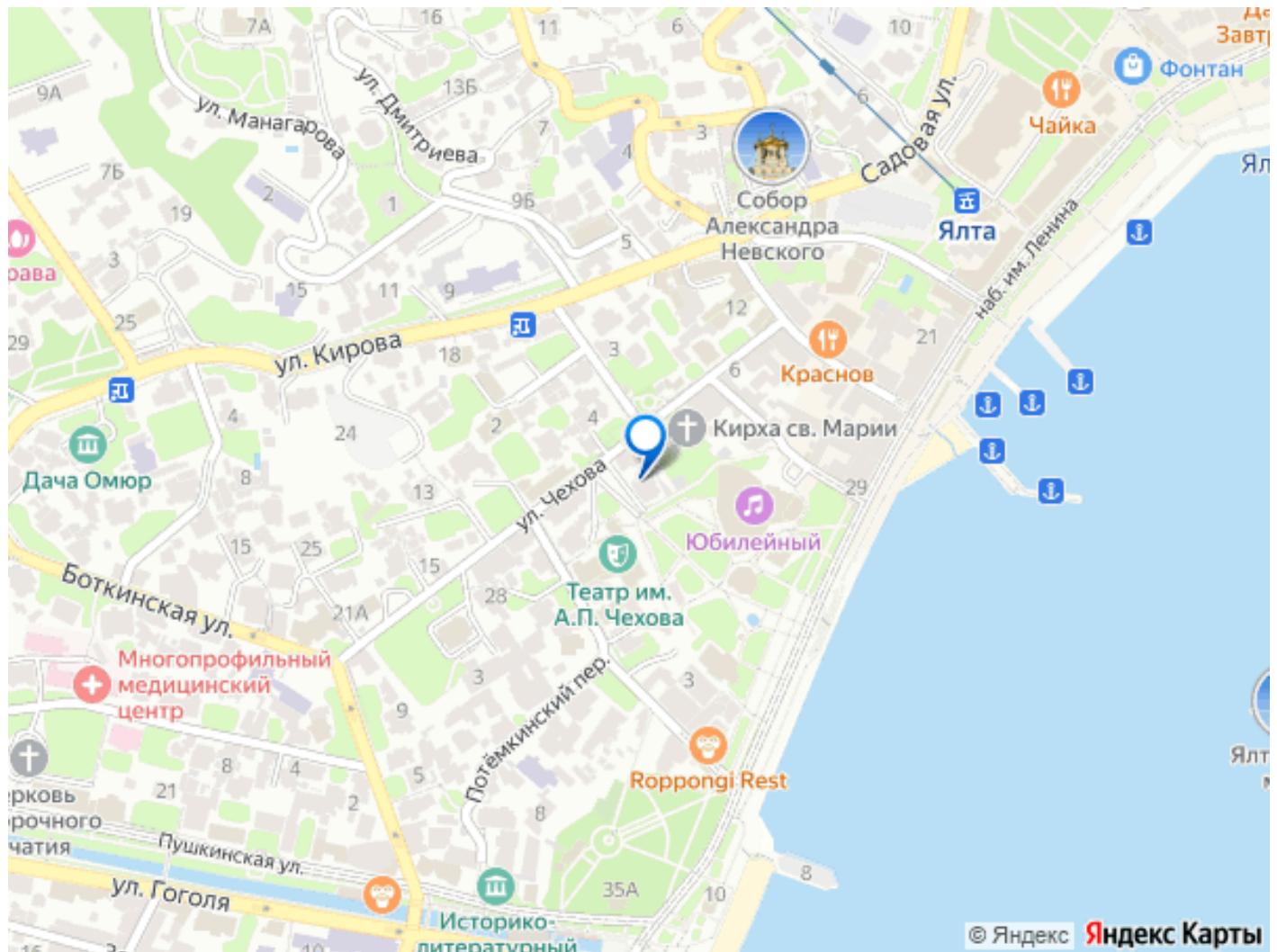


возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается 2-к квартира, по факту две однокомнатные (на одной лестничной площадке в доме на 5 квартир), в самом сердце исторического района Ялты. У каждой квартиры свой отдельный вход, санузел (с автономным электрическим бойлером) и кухня. Квартиры находятся на полуцокольном этаже (есть окна). В квартирах есть вся необходимая техника: кондиционеры (с функцией обогрева), электро плиты, холодильники, микроволновые печи, стиральная машина, телевизор с кабельными каналами, а также Wi-fi. Водоснабжение, электричество центральные. От обслуживания управляющей организации отказались официально, поэтому коммунальные платежи только по счетчикам. С внутренней стороны дома есть закрытая территория, которую можно использовать как зону барбекю. Квартиры находятся в 200 метрах от моря - центральная набережная (ближайший пляж 300 метров), лучших ресторанов, кафе и уютных кофеен. В пешей доступности школы, сады, остановка общественного транспорта, магазины. В 2 минутах ходьбы знаменитый Ялтинский бювет с минеральной водой. Квартиры идеально подходят для сдачи в аренду. Документы РФ. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 190289 Номер в базе:

3245380



Move.ru - вся недвижимость России