

🕒 Создано: 10.10.2025 в 16:24

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 11:40

**Олеся Кононова, Мой Дом**

**79189918523**

**Крым, Евпатория, проспект Ленина, 44**

**8 099 000 ₺**

Крым, Евпатория, проспект Ленина, 44

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

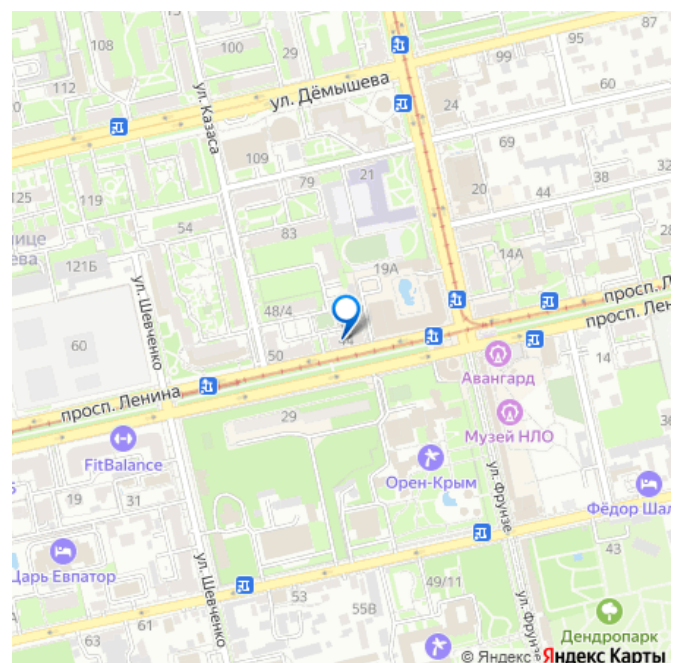
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

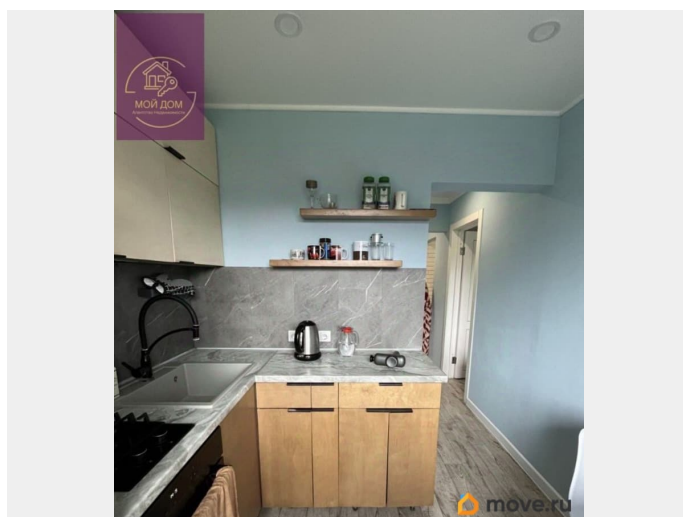
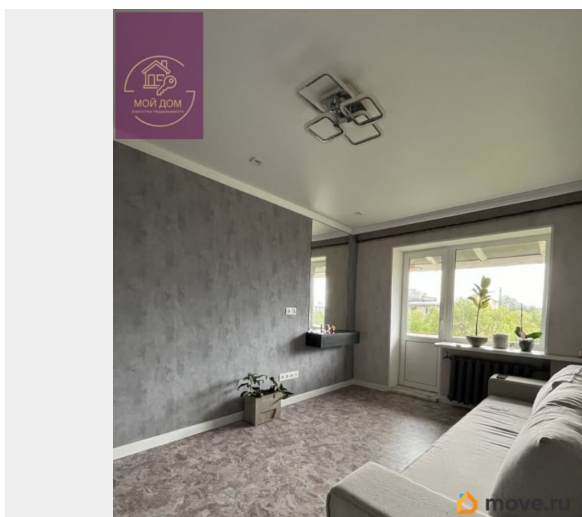
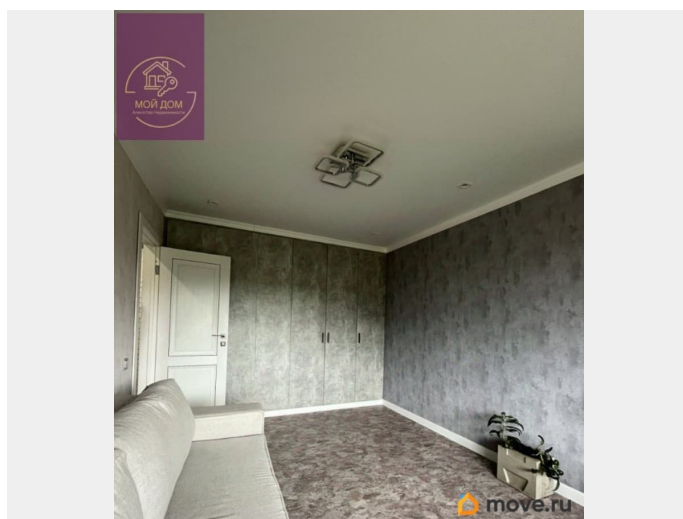
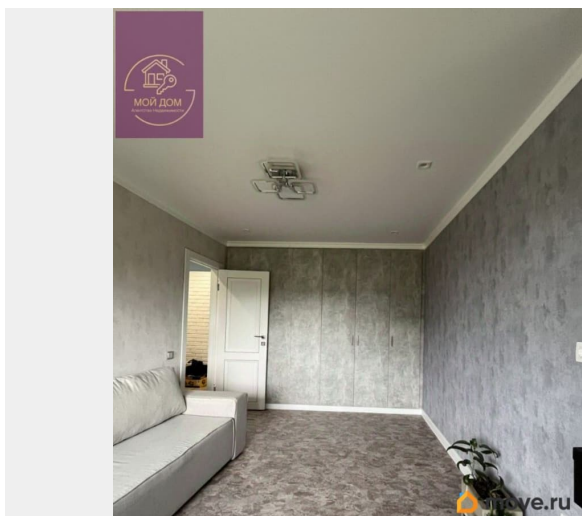
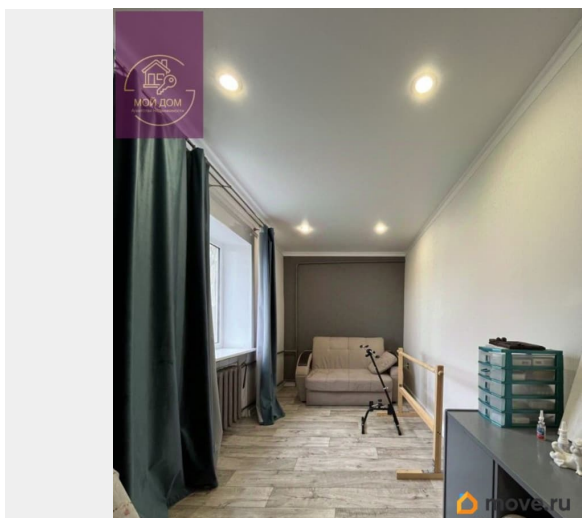
Вид из окна

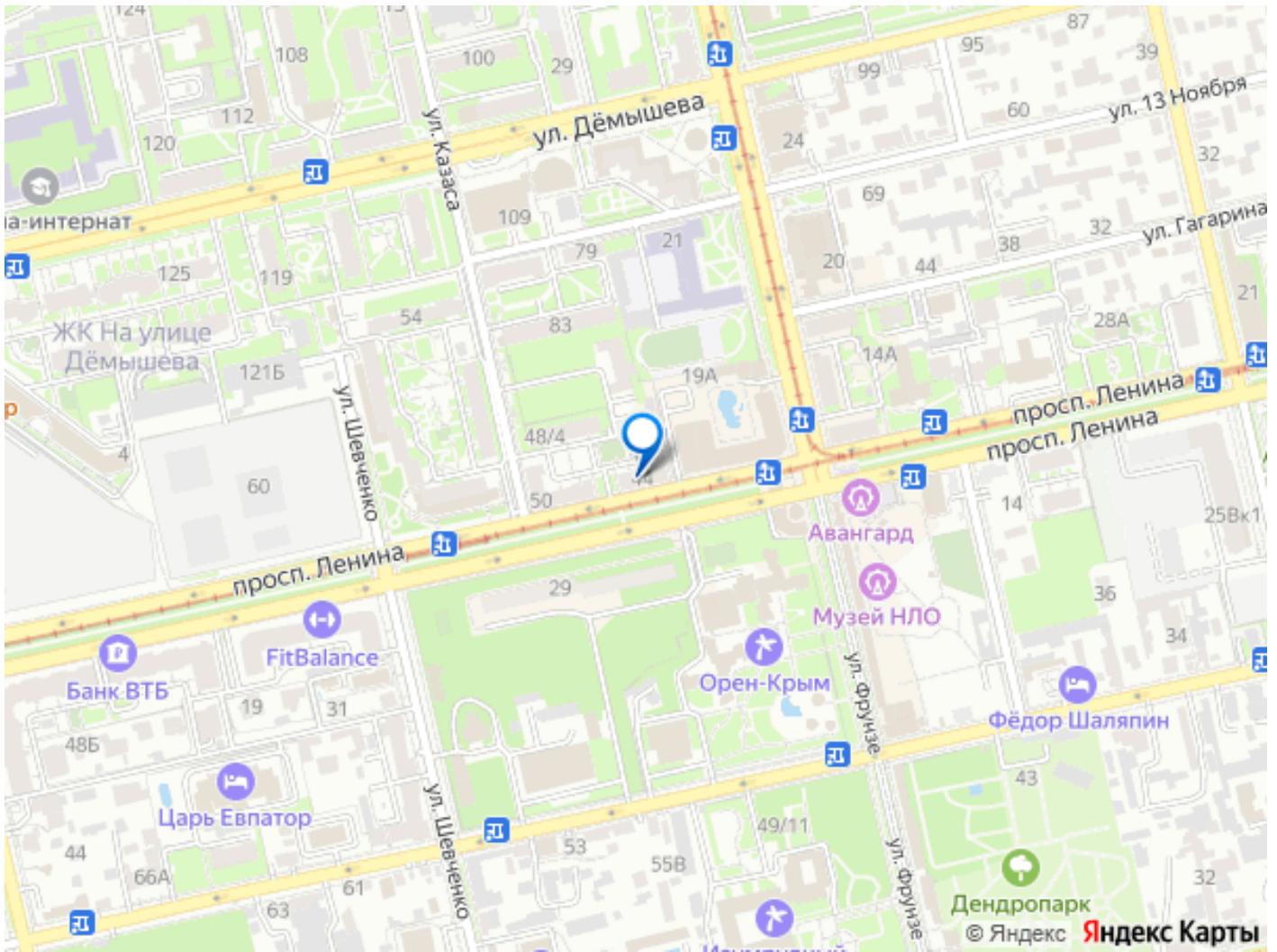
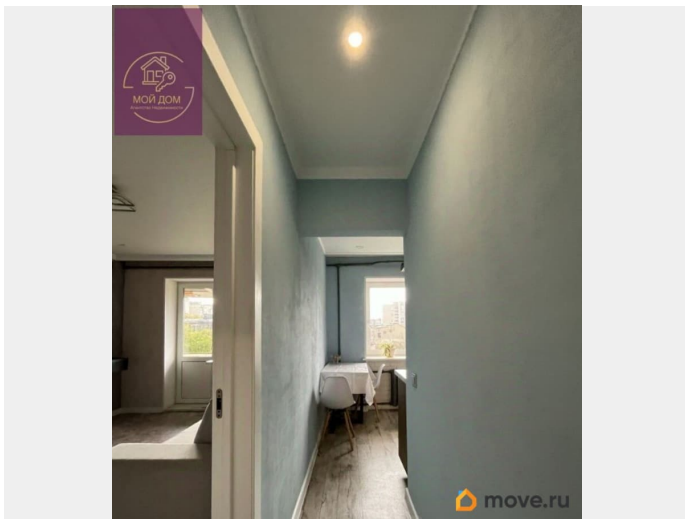


## Описание

Продается уютная квартира в Евпатории по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр-кт. им. В.И. Ленина, 44. Эта светлая двухкомнатная квартира с изолированной планировкой общей площадью 41.9 кв. м и жилой площадью 30 кв. м станет отличным вариантом как для проживания, так и для инвестиций. Квартира расположена на 4 этаже кирпично-монолитного дома, построенного в 1960 году, и включает в себя евроремонт, что позволяет вам сразу же комфортно поселиться без дополнительных затрат на ремонт. Высота потолков достигает 2.5 метра, что создает просторную атмосферу. Ваша кухня площадью 6 кв. м оборудована газовой плитой и станет отличным местом для приготовления вкусных домашних блюд. Санузел совмещенный с душем обеспечивает необходимый комфорт, а бойлер позволит легко организовать горячее водоснабжение. К квартире также относится балкон, с которого открывается вид на улицу и во двор, что создает тихую и спокойную атмосферу для отдыха. Вход в дом осуществляется со двора, где находится открытая парковка. Вы можете быть уверены в надежности этой сделки: все документы уже готовы, а в квартире никто не прописан. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, набережная и парки развлечений. Часть мебели и техники остается, что позволит вам сразу же чувствовать себя как дома. Не упустите возможность приобрести эту

прекрасную квартиру в одном из  
востребованных районов города!





Move.ru - вся недвижимость России