

Создано: 10.10.2025 в 15:56

Обновлено: 04.02.2026 в 00:51

<https://krim.move.ru/objects/9285627103>

Олеся Кононова, Мой Дом

**79189918523**

Крым, Евпатория, проспект Ленина, 44

**8 099 000 ₽**

Крым, Евпатория, проспект Ленина, 44

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

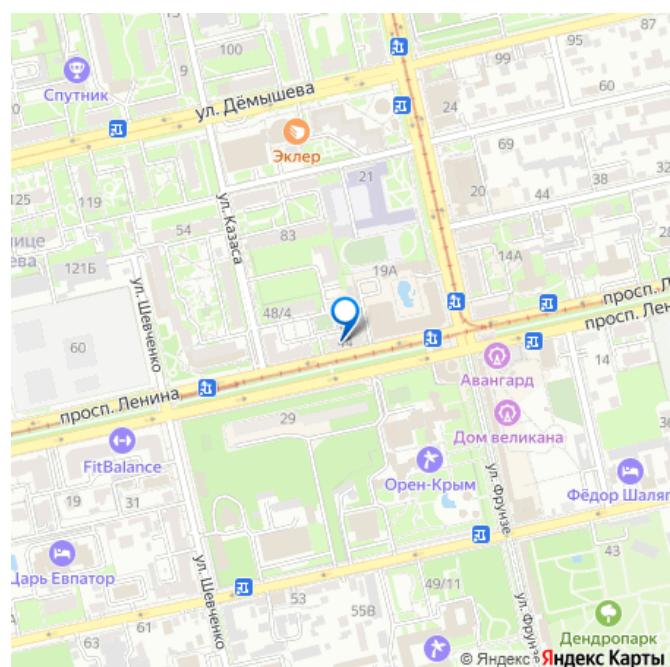
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

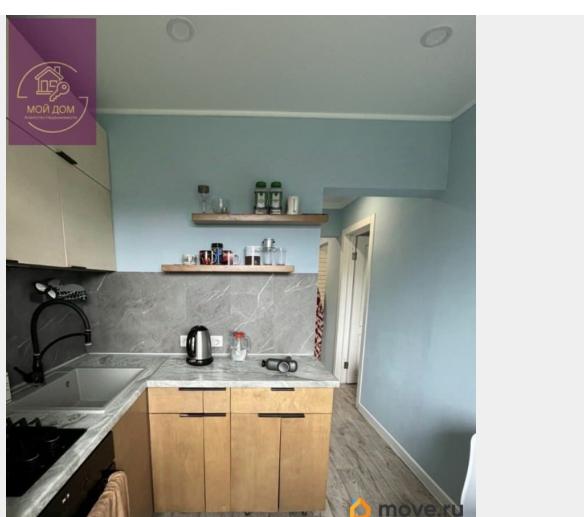
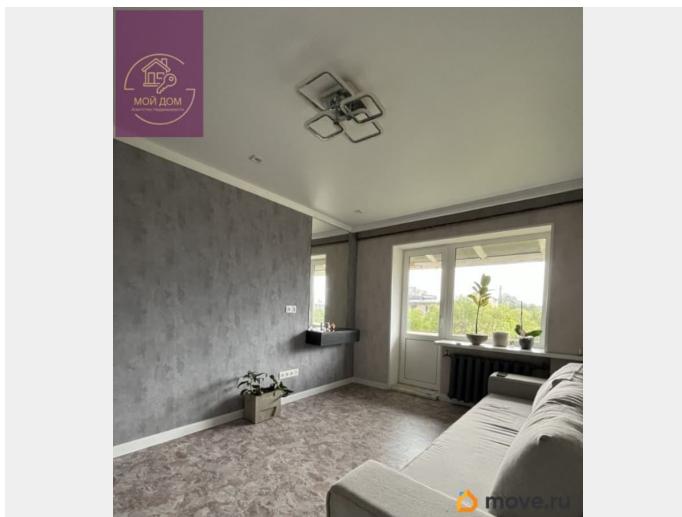
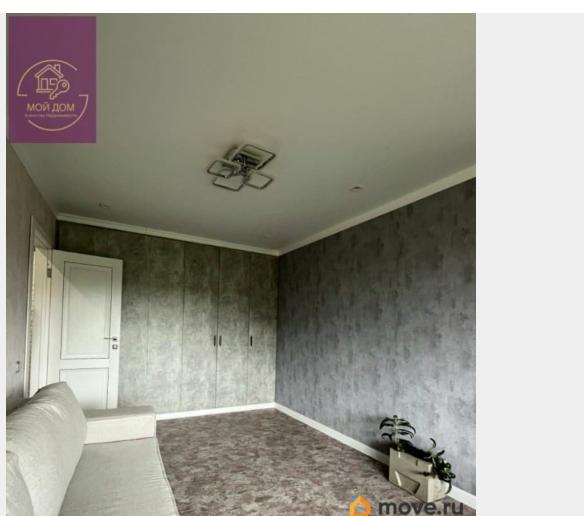
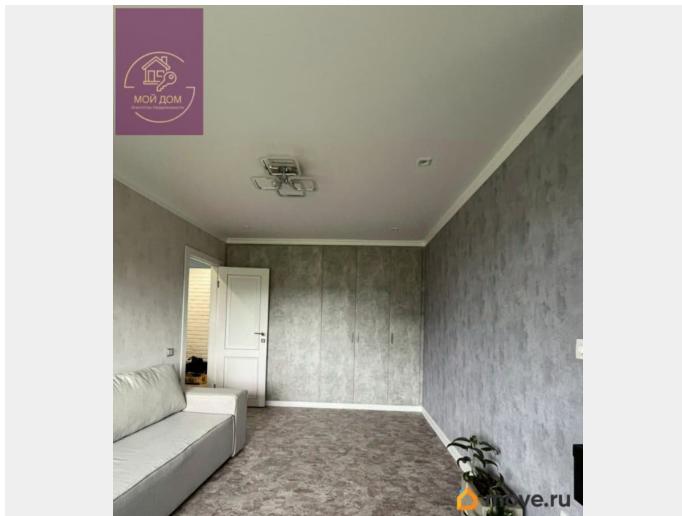
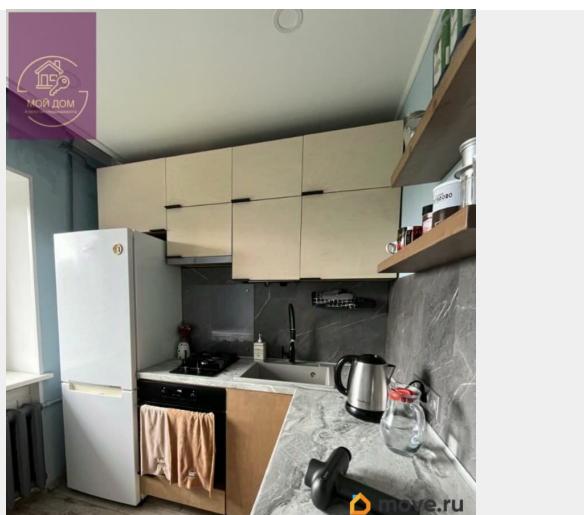
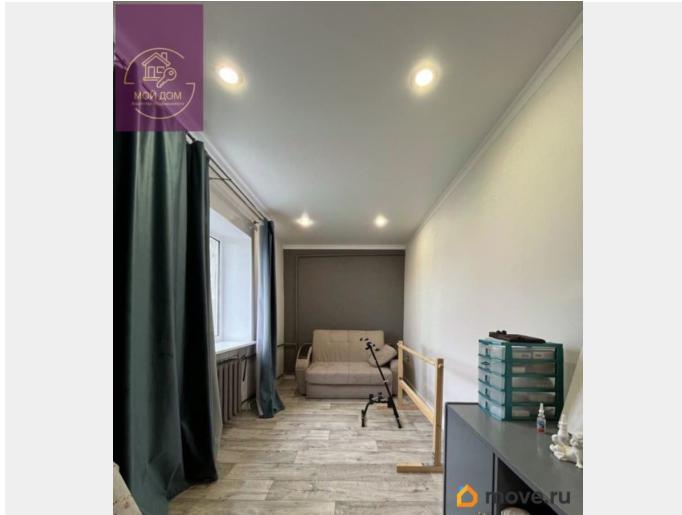
евро

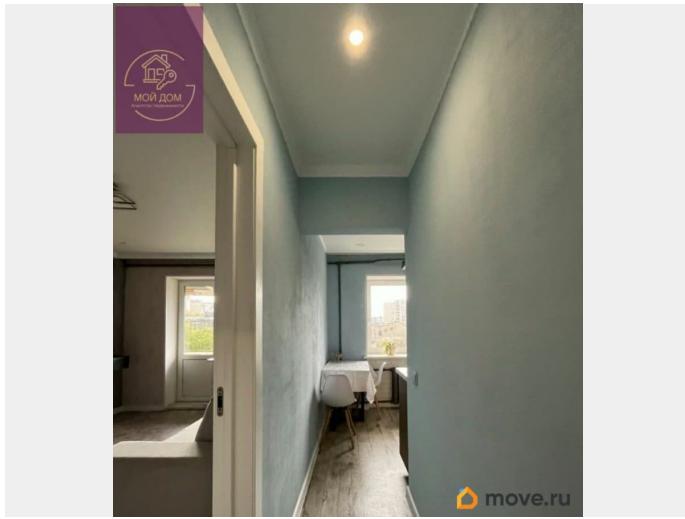
---

## Описание

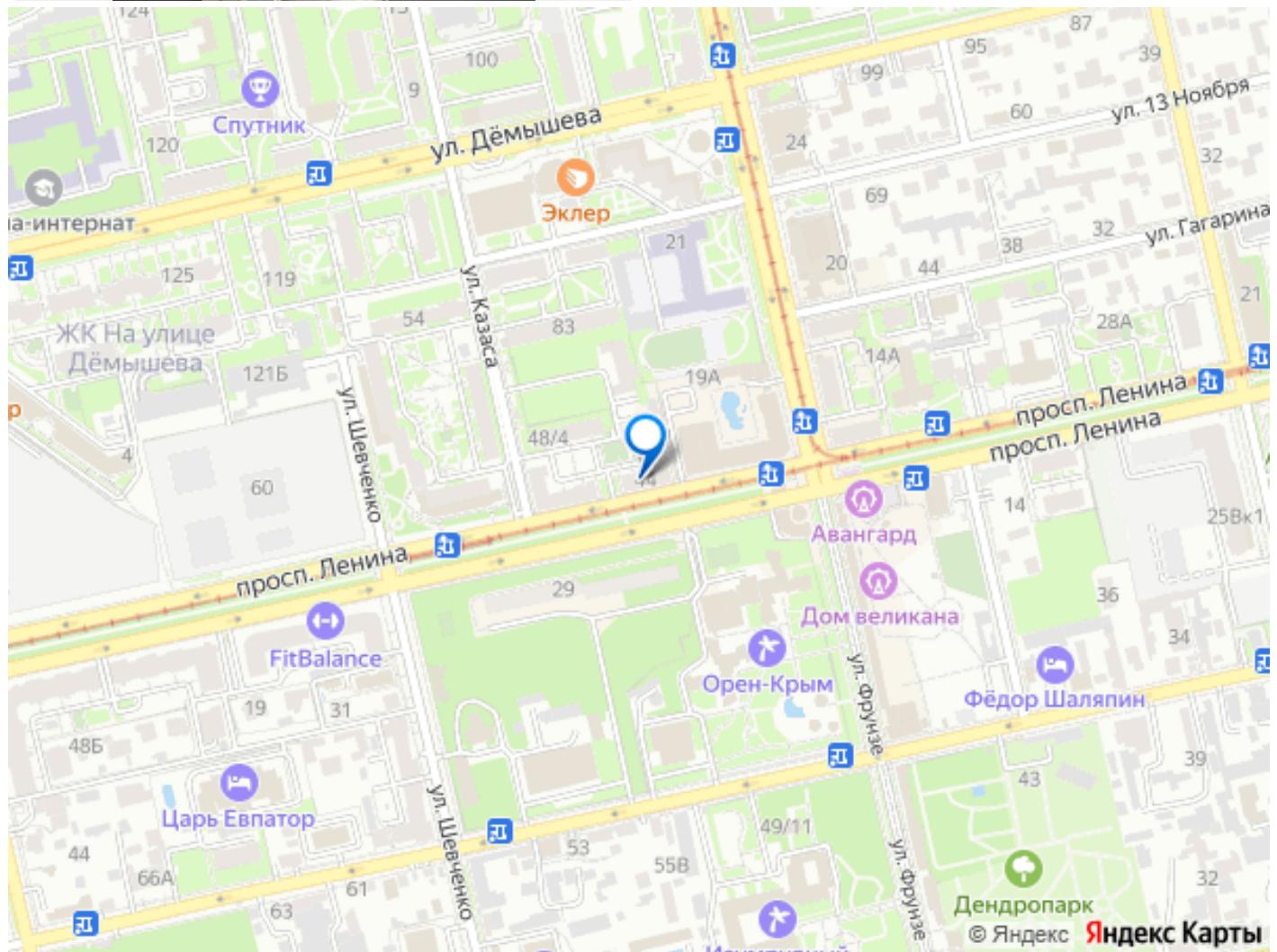
Продается уютная квартира в Евпатории по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр-кт. им. В.И. Ленина, 44. Эта светлая двухкомнатная квартира с изолированной планировкой общей площадью 41.9 кв. м и жилой площадью 30 кв. м станет отличным вариантом как для проживания, так и для инвестиций. Квартира расположена на 4 этаже кирпично-монолитного дома, построенного в 1960 году, и включает в себя евроремонт, что позволяет вам сразу же комфортно поселиться без дополнительных затрат на ремонт. Высота потолков достигает 2.5 метра, что создает просторную атмосферу. Ваша кухня площадью 6 кв. м оборудована газовой плитой и станет отличным местом для приготовления вкусных домашних блюд. Санузел совмещенный с душем обеспечивает необходимый комфорт, а бойлер позволит легко организовать горячее водоснабжение. К квартире также относится балкон, с которого открывается вид на улицу и во двор, что создает тихую и спокойную атмосферу для отдыха. Вход в дом осуществляется со двора, где находится открытая парковка. Вы можете быть уверены в надежности этой сделки: все документы уже готовы, а в квартире никто не прописан. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, набережная и парки развлечений. Часть мебели и техники остается, что позволит вам сразу же чувствовать себя как дома. Не упустите возможность приобрести эту

прекрасную квартиру в одном из  
востребованных районов города!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России