

🕒 Создано: 24.03.2026 в 19:14

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 19:34

**Наталья Рыкова, Наталья Рыкова**

**79184841633**

**Крым, Евпатория, улица Демышева, 134**

**7 150 000 ₺**

Крым, Евпатория, улица Демышева, 134

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

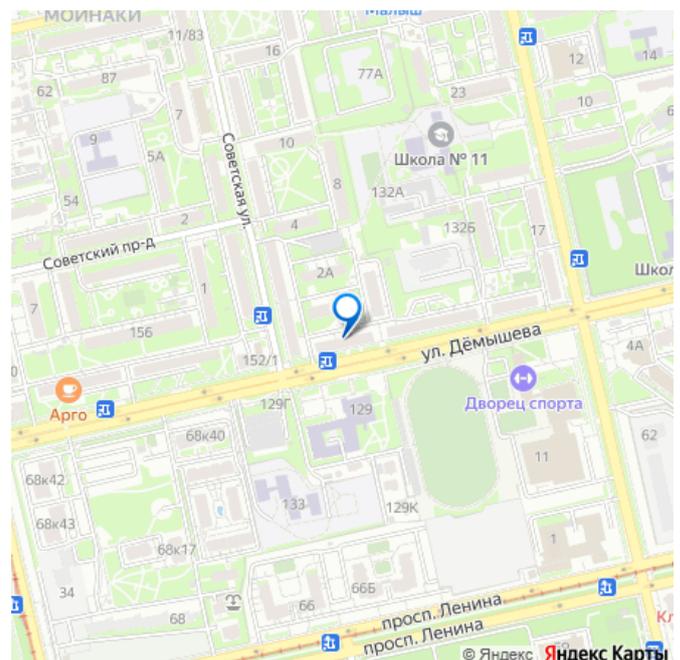
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

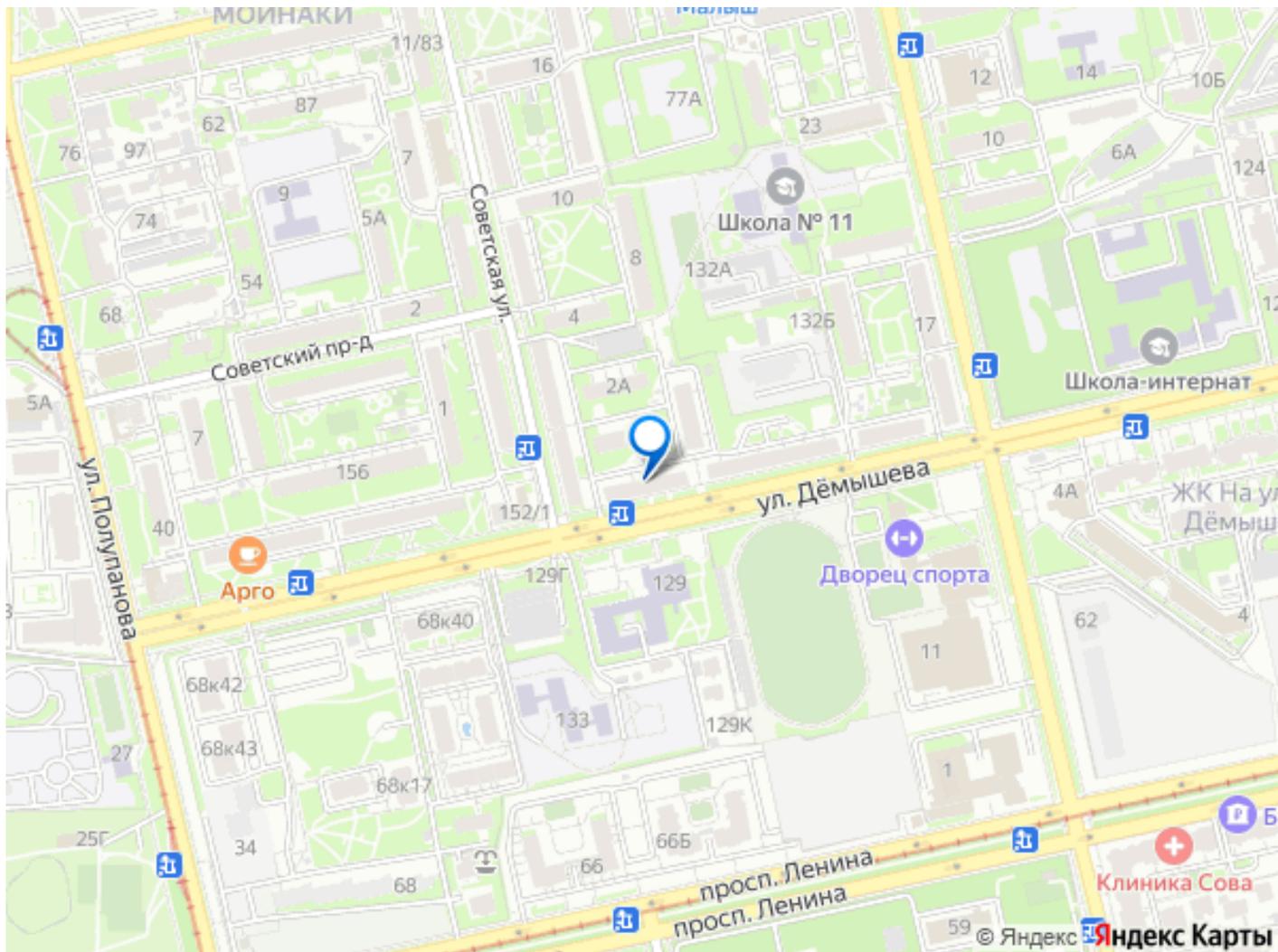
## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира у



моря в центре Евпатории. Общая площадь составляет 41.6 кв. м, из которых 28 кв. м — жилая площадь. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного блочного дома. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В квартире выполнен отличный ремонт, который позволит вам сразу заехать и жить. Планировка удобная и функциональная, в наличии совмещенный санузел и балкон. Кухня площадью 6.8 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов, мебель на кухне входит в стоимость. Дом построен из блоков, что обеспечивает хорошую теплоизоляцию, квартира утеплена по фасаду. Состояние дома и подъезда ухоженное, а во дворе всегда есть место для парковки. Район порадует развитой инфраструктурой: рядом есть школы, в том числе музыкальная, и детские сады, стадион Гагарин В шаговой доступности находятся поликлиники (взрослая, детская, стоматологическая), магазины, рынок, МФЦ, поэтому все необходимое всегда под рукой. Остановка общественного транспорта - 50 метров. До Мойнакского озера 15 мин пешком, до Лазурной набережной-20 мин. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Один собственник, в собственности более 5 лет, без задолженностей по коммунальным платежам. Возможна ипотека, юридически чистая сделка без обременений. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь и убедитесь в этом сами!





Move.ru - вся недвижимость России