

Крым, Евпатория, улица Казаса, 9

8 800 000 ₽

Крым, Евпатория, улица Казаса, 9

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

32.1 м²

Площадь кухни

4.1 м²

Общая площадь

41.5 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

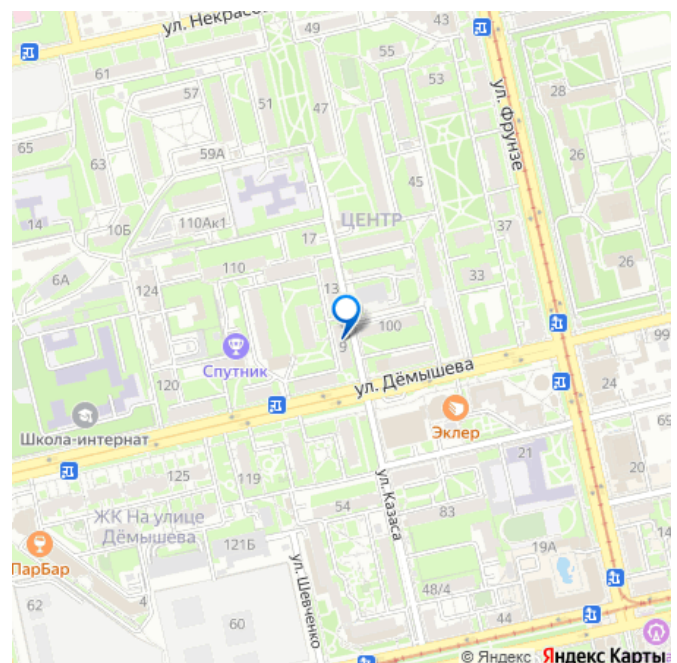
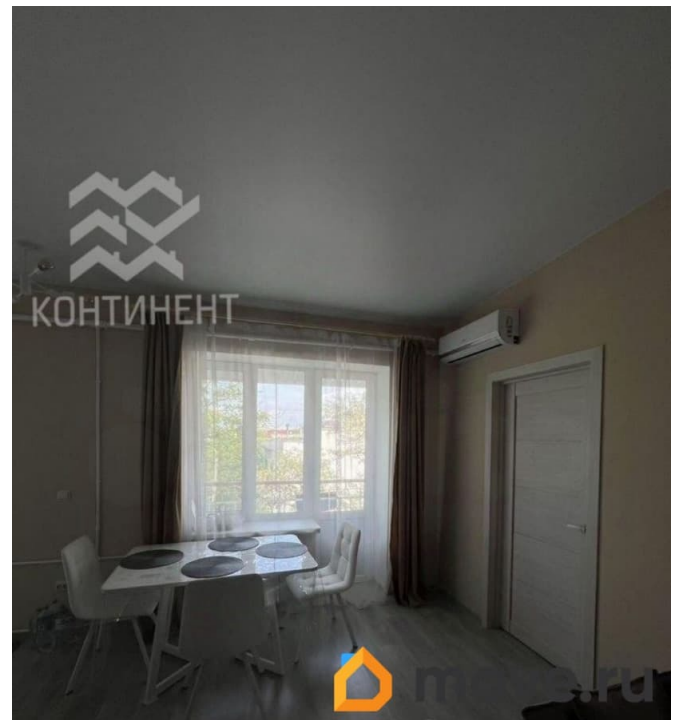
балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

При звонке сообщите номер объекта: 540855
Продаётся 2-комнатная квартира в самом центре г. Евпатории, в «поздней сталинке» — капитальный ремонт 2024 года, 15 минут до моря по центральной улице Фрунзе, заезжай и живи! Тёплая и светлая 2-комнатная квартира площадью 41,5 м², расположена на 3 этаже 3-этажного дома 1959 года постройки. Дом с толстыми каменными стенами, высокими потолками (2,80 м) и отличной звукоизоляцией — качество, которое уже не встретишь в новостройках. Капитальный ремонт 2024 года — всё новое и продумано до мелочей: Полы: Полная замена: подсыпка 15 см керамзита (шумоизоляция). Армированная цементная стяжка. Уложен качественный ламинат. Стены: Полностью заново отштукатурены гипсовой штукатуркой Knauf. Покрашены немецкой моющейся краской — удобно и долговечно. Электрика и сантехника: Новая медная проводка, вся разводка по группам. Установлены современные розетки и выключатели. Заменены все трубы и стояки на пластиковые. В ванной выполнена гидроизоляция пола и стен — защита от протечек и плесени. Окна, потолки, балкон: металлопластиковые окна по всей квартире. Натяжные потолки — идеально ровные, не требуют ухода. На балконе — влагостойкая

террасная доска. Планировка: Зал: 19,4 м?.
Спальня 12,7 м?. Кухня 4,1 м?. Санузел 3,0 м?,
прихожая 2,3 м?. Балкон 0,7 м?. В квартире
остаётся всё: Вся мебель (шкафы, диван,
кровать, кухня, стол и т. Д.). Вся бытовая
техника (холодильник, стиральная машина,
посудомойка, телевизор и пр.). Приезжайте
только с личными вещами — всё уже готово
для комфортной жизни! На все остальные
вопросы ответу по телефону. Номер объекта:
#1/540855/17283

