

Создано: 28.05.2025 в 18:49

Обновлено: 03.02.2026 в 14:43

<https://krim.move.ru/objects/9280268063>

Рефат Халилов, КОНТИНЕНТ

**79186910229**

Крым, Евпатория, улица Казаса, 9

**8 800 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица Казаса, 9

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

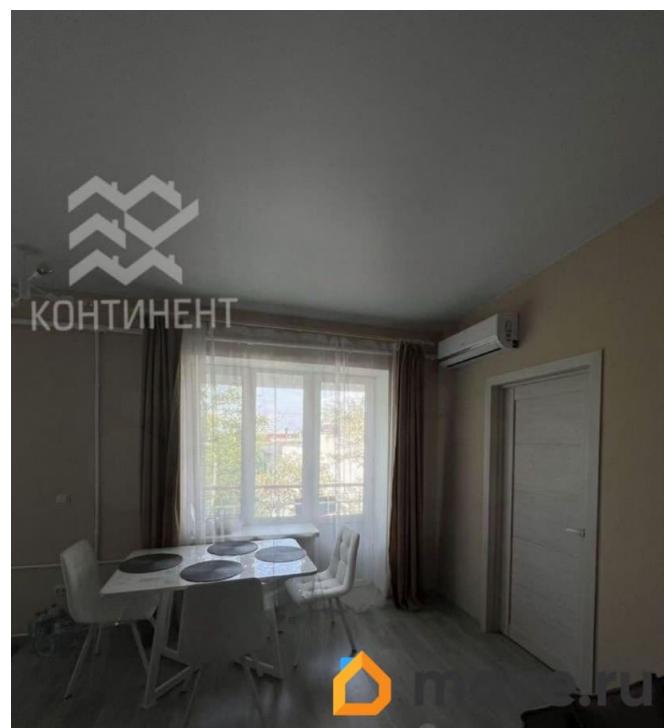
4.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

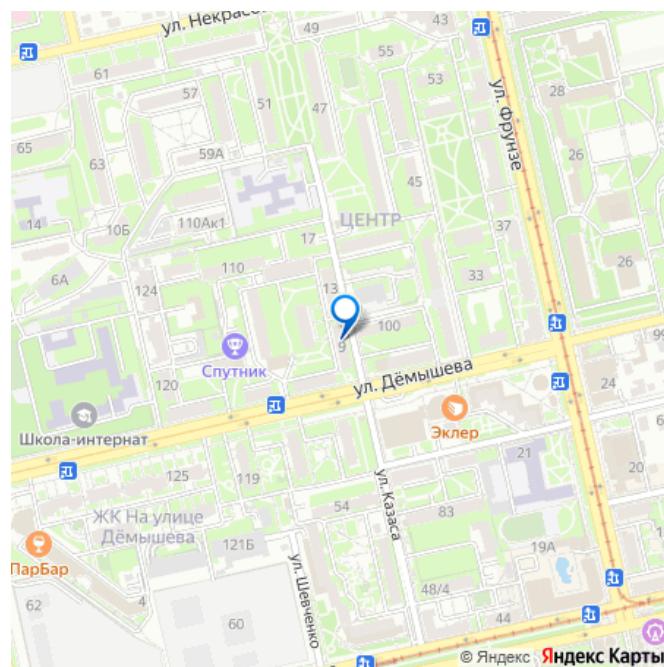
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

При звонке сообщите номер объекта:540855

Продаётся 2-комнатная квартира в самом центре г. Евпатории, в «поздней сталинке» — капитальный ремонт 2024 года, 15 минут до моря по центральной улице Фрунзе, заезжай и живи! Тёплая и светлая 2-комнатная квартира площадью 41,5 м<sup>2</sup>, расположена на 3 этаже 3-этажного дома 1959 года постройки. Дом с толстыми каменными стенами, высокими потолками (2,80 м) и отличной звукоизоляцией — качество, которое уже не встретишь в новостройках.

Капитальный ремонт 2024 года — всё новое и продумано до мелочей: Полы: Полная замена: подсыпка 15 см керамзита (шумоизоляция).

Армированная цементная стяжка. Уложен качественный ламинат. Стены: Полностью заново отштукатурены гипсовой штукатуркой Knauf. Покрашены немецкой моющейся краской — удобно и долговечно. Электрика и сантехника: Новая медная проводка, вся разводка по группам. Установлены современные розетки и выключатели.

Заменены все трубы и стояки на пластиковые. В ванной выполнена гидроизоляция пола и стен — защита от протечек и плесени. Окна, потолки, балкон: Металлопластиковые окна по всей квартире. Натяжные потолки — идеально ровные, не требуют ухода. На балконе — влагостойкая

террасная доска. Планировка: Зал: 19,4 м?. Спальня 12,7 м?. Кухня 4,1 м?. Санузел 3,0 м?, прихожая 2,3 м?. Балкон 0,7 м?. В квартире остаётся всё: Вся мебель (шкафы, диван, кровать, кухня, стол и т. д.). Вся бытовая техника (холодильник, стиральная машина, посудомойка, телевизор и пр.). Приезжайте только с личными вещами — всё уже готово для комфортной жизни! На все остальные вопросы отвечу по телефону. Номер объекта: #1/540855/17283

