

Создано: 19.11.2025 в 17:45

Обновлено: 02.12.2025 в 15:55

## Крым, Керчь, улица Крупской, 86

# 4 300 000 ₽

Крым, Керчь, улица Крупской, 86

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

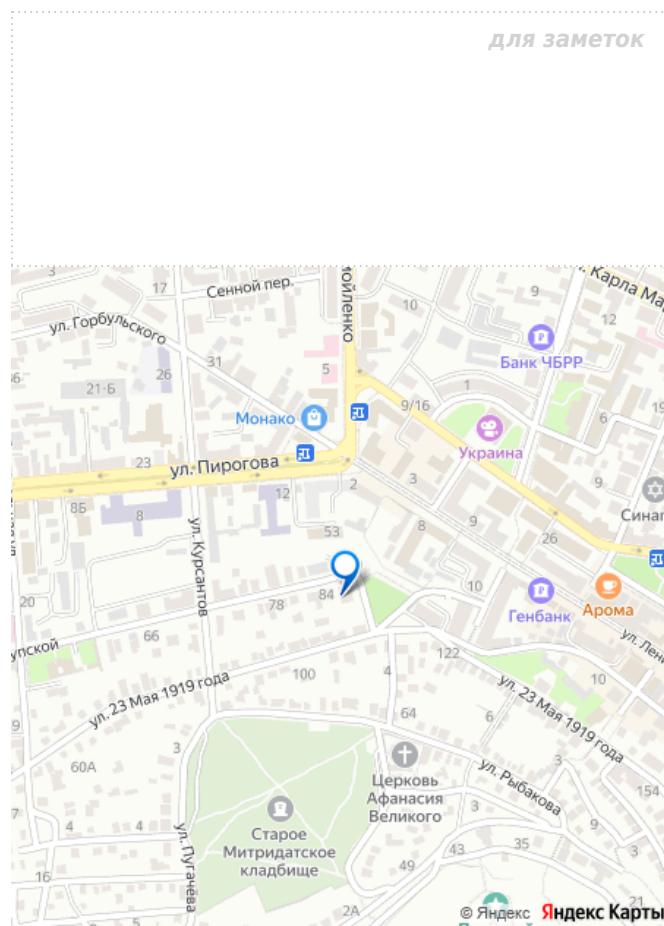
Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

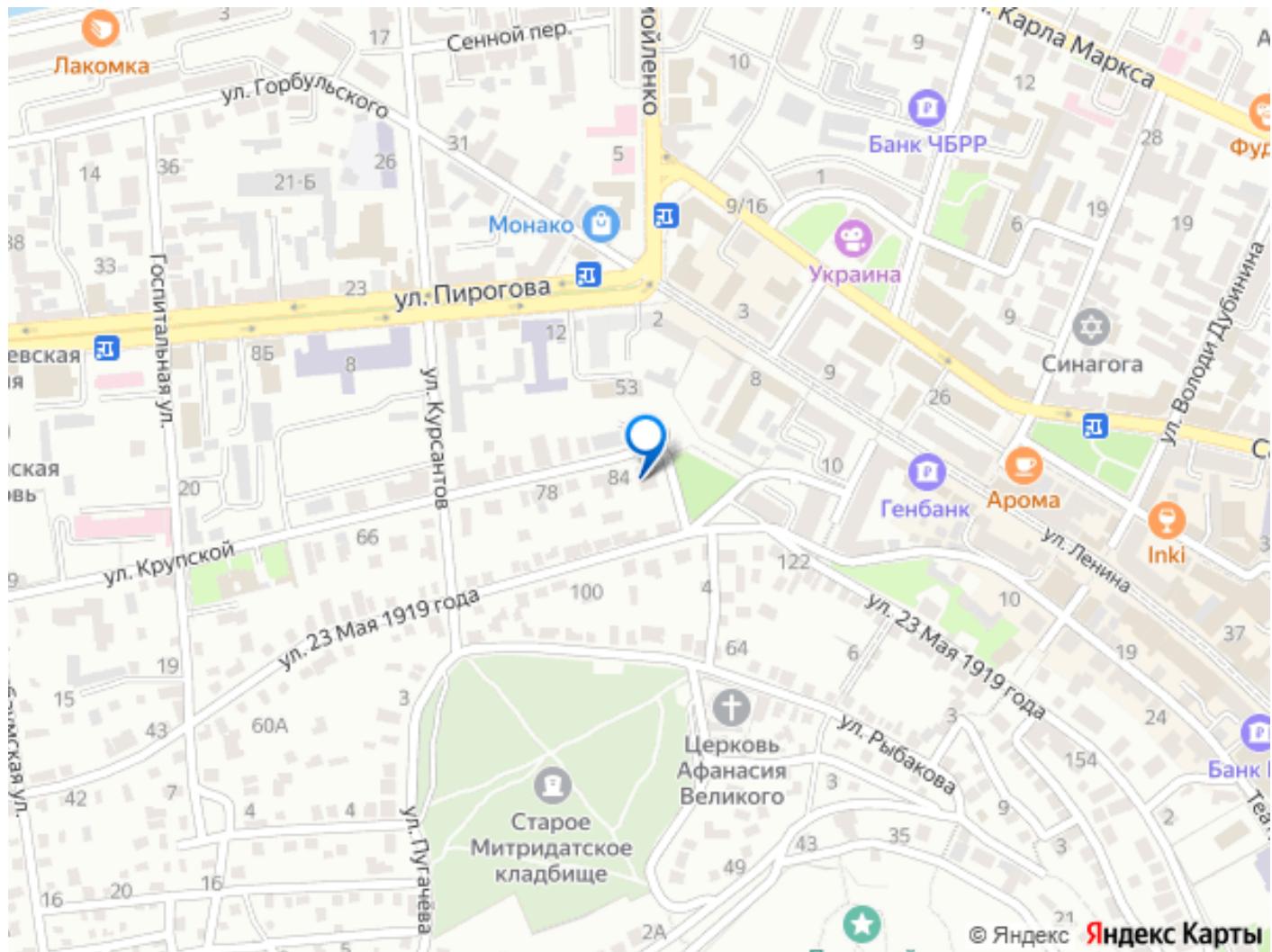
Покупка в ипотеку



возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается двухкомнатная квартира в самом центре города! До моря и набережной 10 минут пешком по главной променадной улице Ленина. Общая площадь 41,1 кв.м, первый этаж. Изолированные комнаты. Дом каменный, тёплый. Везде установлены металлопластиковые окна. Автономное газовое отопление. Газовая колонка, газовая плита. Квартира в жилом состоянии, но ремонта давно не было. Остаётся вся мебель и бытовая техника (по договорённости). Дополнительно к квартире прилагается подвальное помещение в этом же доме. Дом двухэтажный, всего на 8 квартир. Двор закрытый, ворота на кодовом замке. Рядом кинотеатр, множество кафе и кофеен, магазины, аптеки, салоны красоты, банки. В нескольких минутах ходьбы — центральный рынок, автовокзал, школа, городская набережная, гора Митридат и другие ключевые достопримечательности Керчи. Идеальное расположение: одновременно рядом с центральной ул. Ленина и в то же время в закрытом спокойном уютном дворе вблизи всей основной инфраструктуры города. Также для любителей пеших прогулок/пробежек на природе рядом гора Митридат. Пишите в сообщениях, на звонки не могу ответить в рабочее время. Квартира напрямую от собственника!



Move.ru - вся недвижимость России