

Создано: 29.01.2026 в 14:23

Обновлено: 30.01.2026 в 09:17

Крым, Ялта, улица Игнатенко, 2

**14 000 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Игнатенко, 2

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

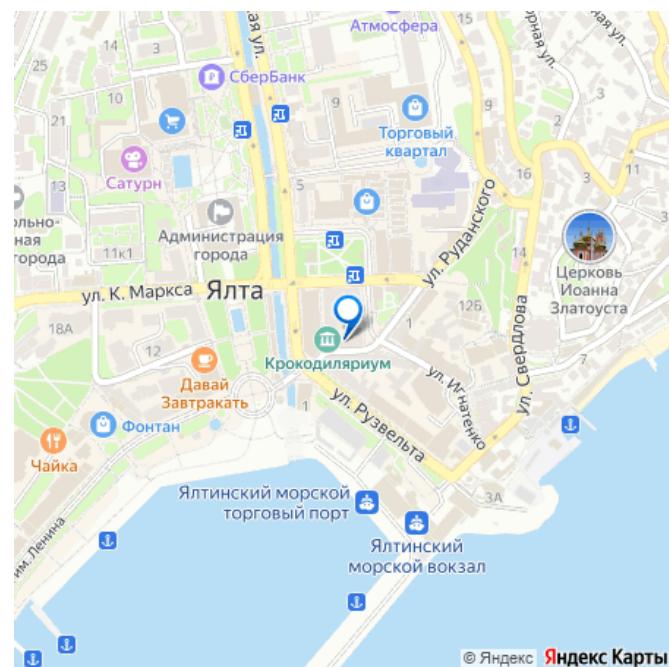
возможна ипотека, парковка

<https://krim.move.ru/objects/9288589974>

Владимир Сергеевич Згуровский,  
Этажи Ялта

**79182916942**

для заметок



Продажа квартиры в Ялте, ул. Игнатенко, 2.

Идеально для бизнеса в 50 метрах от набережной! Суть предложения: Уникальная возможность купить готовое коммерческое помещение с жилым статусом в самом сердце Ялты, в шаговой доступности от набережной. Высота потолков 3.5 м позволяет создать стильный и функциональный интерьер.

Главные преимущества: Лучшая локация в Ялте: Адрес Игнатенко, 2 — это синоним проходимости. Всего 50 метров до Центральной набережной — места притяжения туристов. Готовый бизнес-актив: Квартира уже используется под коммерцию (офис, студия, магазин), что подтверждает её ликвидность. Не нужно ждать и «раскручивать» место — клиентский поток здесь уже есть. Статус «жилое»: Значительно упрощает процедуру купли-продажи и оформления по сравнению с нежилым фондом. Плюс — гибкость в использовании.

Потенциал роста: Есть возможность выкупить смежную квартиру и значительно увеличить площадь, создав солидное представительство или просторный шоу-рум.

Хороший ремонт: Не требует срочных вложений, можно начинать работать практически сразу. Высокие потолки 3.5 м: Пространство выглядит объемнее, открывает возможности для сложного дизайна, монтажа рекламных конструкций и эффективного зонирования. Об объекте:

Адрес: Ялта, ул. Игнатенко, 2. Площадь: 40 кв. м. Высота потолков: 3.5 м. Статус помещения: Жилое (используется под коммерцию). Состояние: Хороший ремонт, готово к использованию. Идеально для: Туристического бизнеса (инфостойка, экскурсионное бюро, продажа сувениров/прочего). Торговли (бутик, магазин крымских продуктов, ювелирные изделия). Сфера услуг (студия красоты, массажный

кабинет, кофейня/пекарня с выносом). Офиса премиум-класса для компаний, работающих в сфере туризма и недвижимости. Инвестиций — такая локация гарантирует стабильный спрос на аренду и высокую ликвидность объекта. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.

Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 190290 Номер в базе:  
10832788

