

Создано: 27.01.2026 в 16:26

Обновлено: 28.01.2026 в 09:22

<https://krim.move.ru/objects/9288464272>

**ОСНОВА, ОСНОВА**

**79892814574**

**Крым, Симферополь, улица Эскадронная,**

**3**

**7 500 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Эскадронная, 3

## Квартира

Количество комнат

**2**

Жилая площадь

**20 м<sup>2</sup>**



Площадь кухни

**7 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**40 м<sup>2</sup>**

Этаж

**2/5**

## Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Квартиры](#)

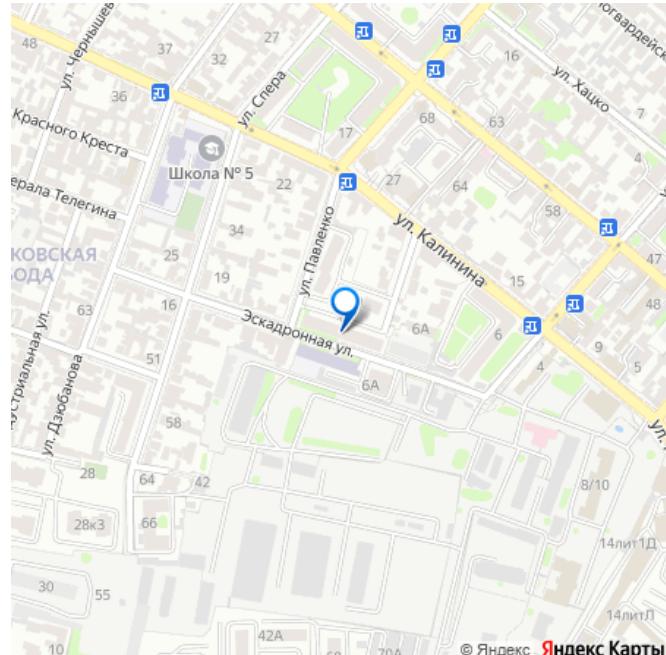
Тип балкона

**балкон**

Покупка в ипотеку

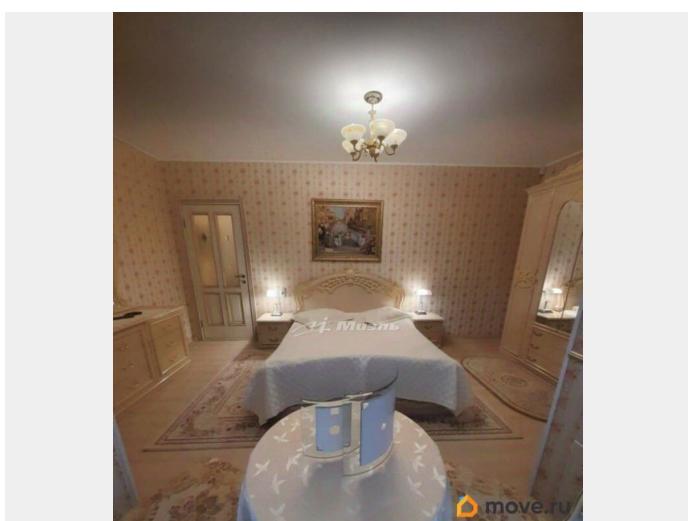
**да**

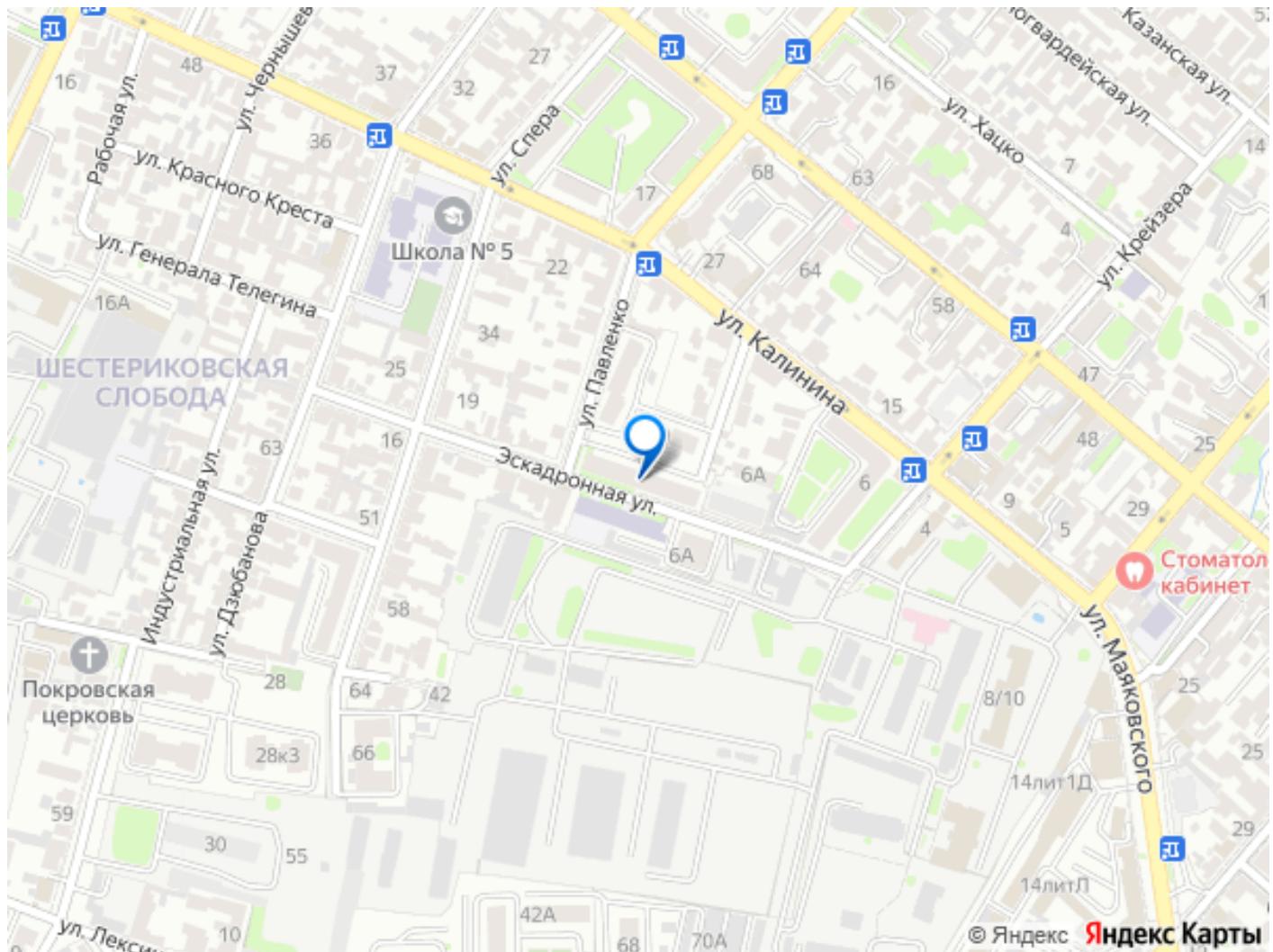
возможна ипотека, парковка



## Описание

Объект 617. Двухкомнатная квартира на  
Эскадронной Симферополь, ул. Эскадронная,  
д. 3. Расположена на 2-м этаже 5-ти  
этажного блочного дома 1992 года  
постройки. Общая площадь 40 кв.м. (с учетом  
балкона и лоджии), жилая 201 кв.м., кухня 7,  
Санузел совмещенный в новом кафеле и  
дорогой сантехникой Балкон утеплен и  
присоединен к спальне и остеклены  
металлопластиковыми окнами со  
стеклопакетами. Вид из окон: во двор.  
Хороший современный ремонт, деревянные  
межкомнатные двери, мебель из  
натурального дерева. Остается вся мебель и  
бытовая техника. Все коммуникации: газ,  
свет, вода. Установлены приборы учета: свет,  
вода. Центральное отопление. Охранная  
сигнализация! Инфраструктура дома:  
видеодомофон, место для парковки  
автомобиля (две охраняемые парковки рядом  
с домом), хорошие соседи! Инфраструктура  
района: поликлиника, два детских сада,  
лицей, две школы, магазины, аптеки,  
супермаркеты ПУД и Яблоко, рынок,  
остановка общественного транспорта. Право  
собственности РФ. Один собственник. Никто  
не проживает. Отсутствие прописанных  
лиц/задолженностей по коммунальным  
платежам. Возможность продажи под  
ипотеку/военную ипотеку/материнский  
капитал. Район пользуется спросом при сдаче  
квартиры в аренду!





Move.ru - вся недвижимость России