

🕒 Создано: 04.03.2026 в 08:30

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 08:47

Собственник

79186278703

Крым, Евпатория, улица Демышева, 99

11 800 000 ₺

Крым, Евпатория, улица Демышева, 99

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

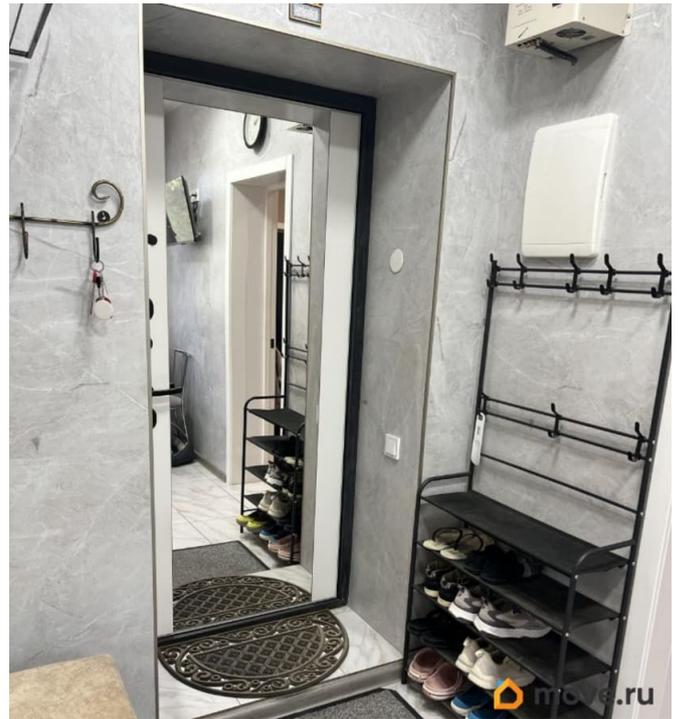
10 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

1/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

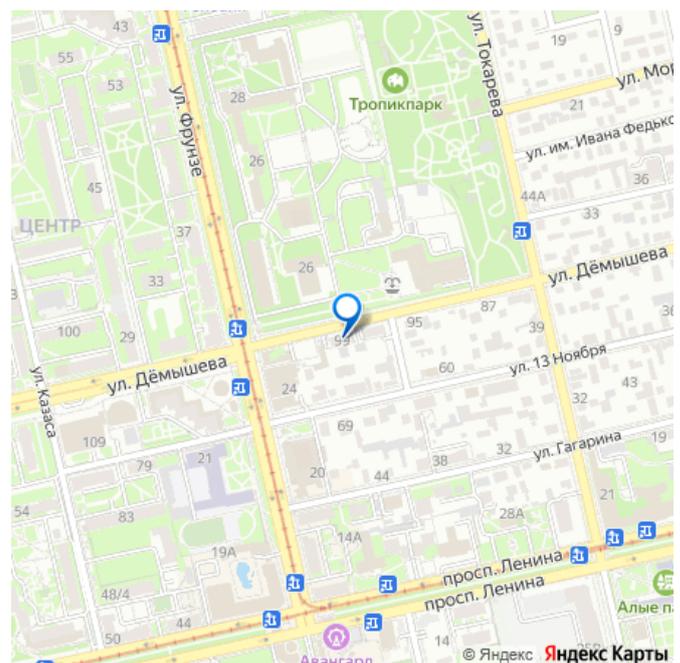
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира расположенная в курортной зоне города Евпатории на пересечении улиц Фрунзе и Демышева. Дом на 8 квартир, 2 подъезда на этаже по 2 квартиры. В начале 2025 года сделан капремонт крыши обещают сделать и фасад (но мало вероятно). Квартира после капитального ремонта 2023 года с заменой всех мыслимых и не мыслимых коммуникаций(есть фото до ремонта и в процессе), ремонт делался для личного пользования, общей площадью 40 кв. м включает 15 кв.м комнату , 12 кв.м комнату, совмещенный санузел 3 кв.м и просторную кухню с отдельными зонами 10 кв. м. Высота потолков составляет 2,7 м, что создает ощущение простора. В каждой комнате установлены телевизоры в большой комнате установлен мощный кондиционер который охлаждает все комнаты. Своё отопление двух контурный котел , обратный Осмос(очистка воды)стоит стабилизатор на всю квартиру от перепадов напряжения. Окна выходят на три стороны с которых открывается вид на улицу, двор и свою уютную лаунж зону барбекю, ВСЯ мебель и техника остаются,+8 кв.м отдельно стоящая кухня (строение В закреплена за кв и того общая площадь 48м²) за используется как склад- мастерская) с подвалом для хранения закуток, также во дворе стоит летняя кухня 12 кв.м (которая используется как складское помещение)которую можно увеличить

перестроить и тд под что душа пожелает(как у соседей по 50 м.кв. Кухоньки))) Также есть своя деревянная беседка с ухоженной территорией для отдыха. Дом находится в курортной зоне на закрытой территории с видеонаблюдением, во дворе растут абрикосы, орех и виноград. В пешей доступности располагаются продуктовые магазины, через дорогу школа, детские сады, банки, салоны красоты, спортзал, пункты выдачи OZON, WB, Voberry, рестораны, кафе и кофейни. Всего в 15-20 минутах ходьбы к морю находится центральная курортная зона с пляжами и аттракционами на любой вкус, в шаговой доступности расположены музей, кино театр, дельфинарий, бювет с минеральной водой, парки и множество санаториев с открытыми бассейнами. Документы РФ, один взрослый собственник.

