

Создано: 01.10.2025 в 10:58

Обновлено: 04.02.2026 в 12:07

Крым, Евпатория, улица Демышева, 99

12 300 000 ₽

Крым, Евпатория, улица Демышева, 99

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Описание

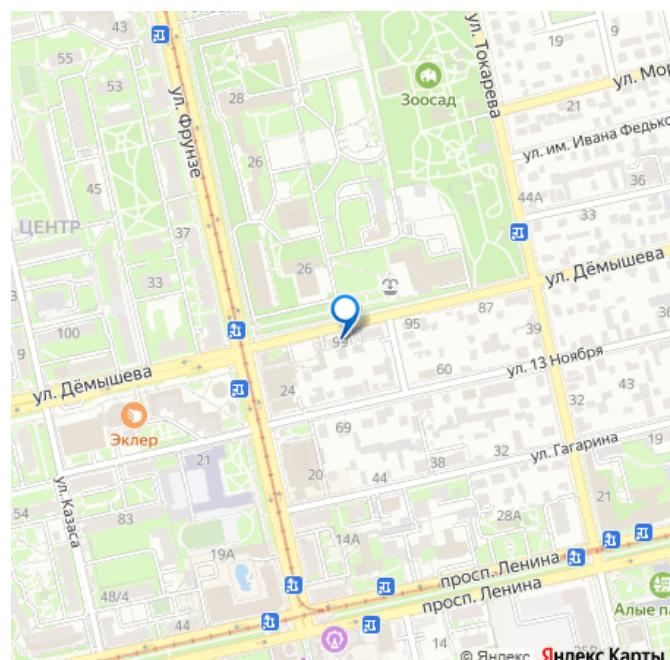
Продается двухкомнатная квартира в живописной курортной зоне Евпатории, на улице Дёмышева. Общая площадь жилья составляет 40.3 м², из которых 27 м²

<https://krim.move.ru/objects/9285388126>

Екатерина Михайловна, STATUS Real Estate

79891988308

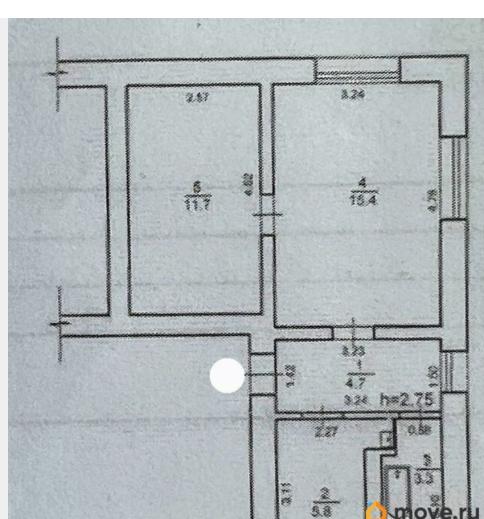
для заметок

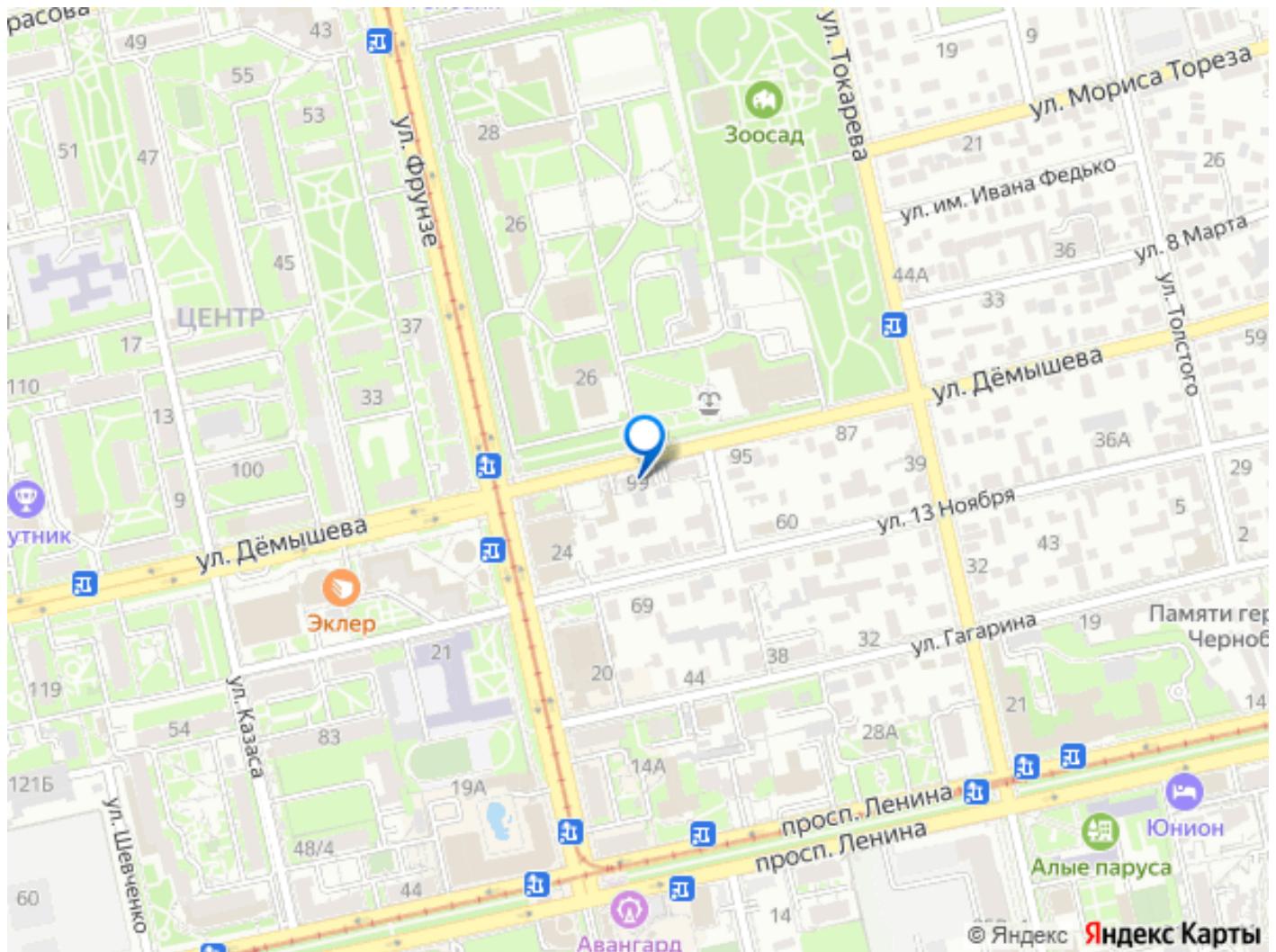


занимают жилые комнаты, а кухня площадью 10 м?. Квартира расположена на первом этаже двухэтажного дома, что делает ее удобной для проживания. Недавно проведенный капитальный ремонт в 2023 году включает в себя замену всех коммуникаций, что гарантирует комфорт и безопасность. Высота потолков достигает 2.7 м. В каждой комнате установлены телевизоры, а в большой комнате есть мощный кондиционер, который обеспечивает прохладу в жаркие дни. Санузел совмещенный, а в квартире предусмотрен теплый пол. Окна выходят на три стороны, открывая вид на двор, улицу и уютную лаунж-зону с барбекю. В стоимость входят вся необходимая мебель и техника, включая холодильник и стиральную машину.

Дополнительно к квартире прилагается отдельно стоящая кухня площадью 7 м?, которая может использоваться как хранилище, а также летняя кухня в дворе площадью 12 м?, которую можно адаптировать под свои нужды. На территории есть деревянная беседка для отдыха. Дом находится на охраняемой территории с видеонаблюдением. В шаговой доступности расположены банки, салоны красоты, спортзал, магазины и рестораны. Всего в 8-10 минутах пешком находится центральная курортная зона с пляжами и развлекательными аттракционами.

Документы оформлены, квартира принадлежит одному взрослому собственнику. По документам - квартира, НЕ доля.





Move.ru - вся недвижимость России