

Создано: 25.08.2025 в 11:16

Обновлено: 11.12.2025 в 16:32

<https://krim.move.ru/objects/9284400850>

Специалист Зарема, Этажи

Симферополь

**79182412638**

Крым, Симферополь, улица Воровского

**12 000 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Воровского

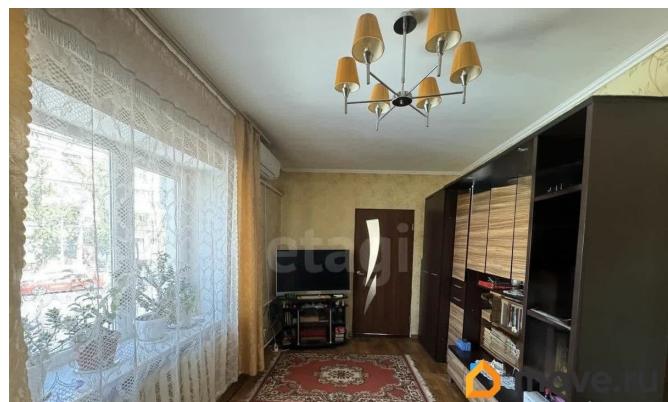
## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

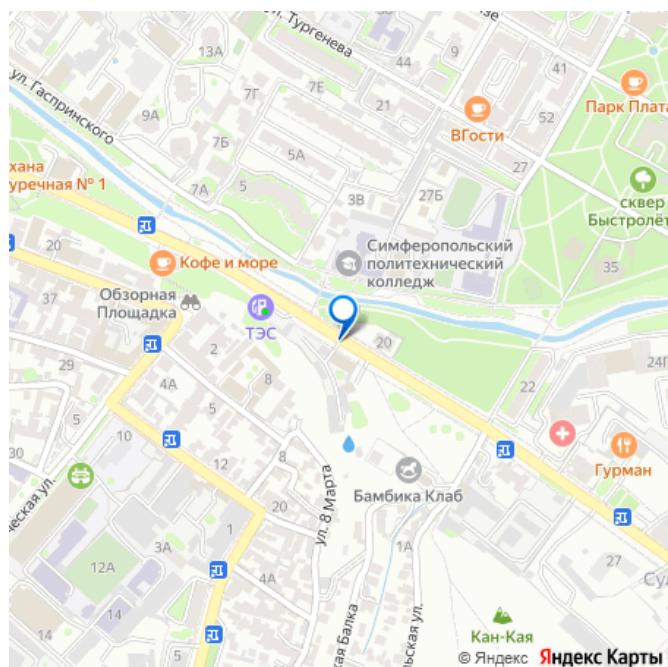
Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



## Описание

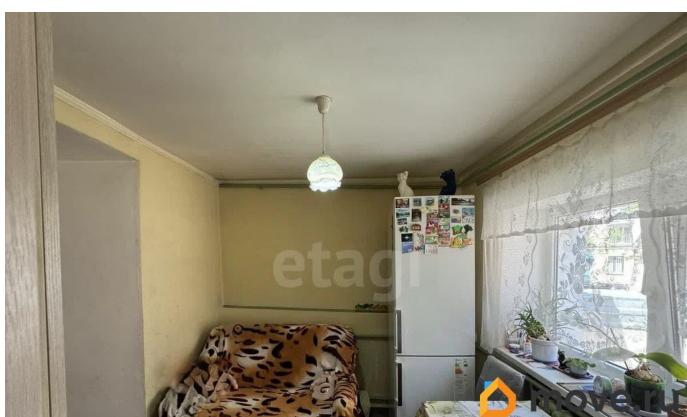
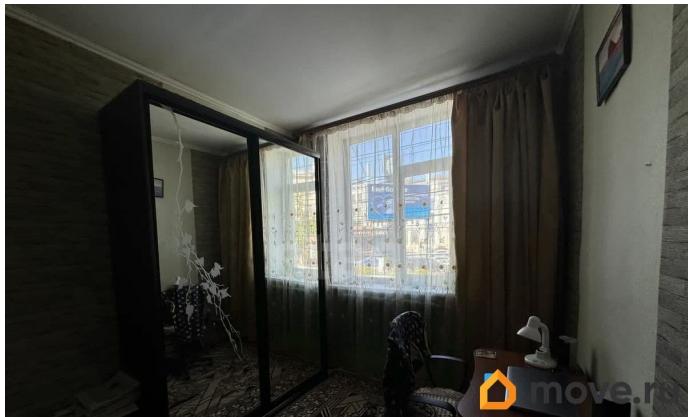
Превосходная Инвестиционная Возможность!

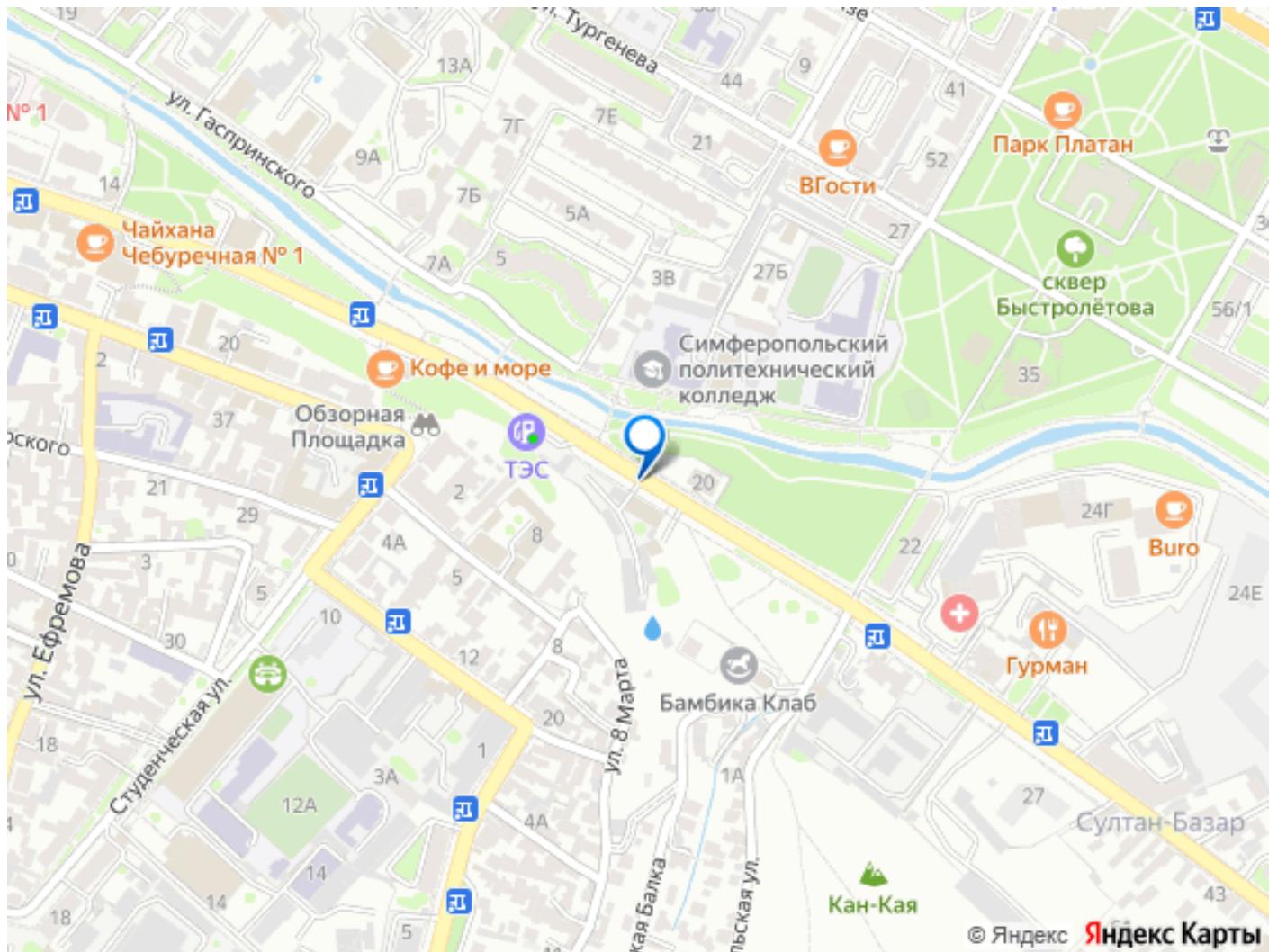
Квартира на земле с 2 комнатами как для проживания, так и возможного использования под коммерцию в самом сердце Симферополя, на ул. Воровского! Газ, вода, электричество центральные, центральная канализация. Гараж во дворе. Стоянка у дома. Ищете идеальное место для Вашего бизнеса в оживленном центре Симферополя? Этот дом с двумя комнатами, расположенный на престижной улице Воровского, предлагает уникальную возможность для создания успешного коммерческого предприятия с высокой проходимостью! Представьте себе: Вашу вывеску, привлекающую внимание прохожих, оживленную атмосферу Вашего заведения, клиентов, довольных Вашими услугами и успешный бизнес, приносящий стабильный доход! Преимущества:

- Превосходное расположение: Самый центр Симферополя, на улице Воровского гарантирует высокую проходимость и узнаваемость Вашего бизнеса.
- Универсальность: Помещение идеально подходит для широкого спектра коммерческой деятельности: офис, магазин, салон красоты, кофейня, мастерская и многое другое!
- Две комнаты: Обеспечивают гибкое использование пространства для различных целей. Можно организовать торговый зал и подсобное помещение, кабинет и зону ожидания или разделить пространство на две отдельные рабочие зоны.
- Трафик: Улица Воровского оживленная транспортная артерия города, обеспечивающая постоянный поток потенциальных клиентов.
- Видимость: Удачное расположение дома обеспечивает отличную видимость Вашего бизнеса с улицы.
- Развитая инфраструктура: В непосредственной близости находятся магазины, банки, офисы, остановки

общественного транспорта, что создает дополнительные удобства для Ваших клиентов и сотрудников. Возможности: • Ваш магазин: Создайте стильный и привлекательный магазин, предлагающий уникальные товары и услуги. • Уютная кофейня: Откройте кофейню с авторскими напитками и десертами, которая станет любимым местом отдыха для горожан. • Салон красоты или парикмахерская: Предоставляйте качественные услуги по уходу за внешностью в комфортной и стильной обстановке. • Офис: Организуйте комфортное рабочее пространство для Вашей команды в престижном месте. • Мастерская: Откройте мастерскую по ремонту обуви, пошиву одежды или другим видам услуг. Этот дом идеально подойдет для: • Начинающих предпринимателей: Отличный шанс начать свой бизнес в перспективном месте. • Расширения существующего бизнеса: Увеличьте охват аудитории, открыв филиал в центре города. • Инвесторов: Получайте стабильный доход от сдачи помещения в аренду. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас и узнайте больше об этой уникальной возможности. Звоните прямо сейчас! Это Ваш шанс создать успешный и процветающий бизнес в самом сердце Симферополя! Номер объекта: 9641043 МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.

Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 185552 Номер в базе: 9641043





Move.ru - вся недвижимость России