

Описание

К вашим услугам предлагается удивительно уютная двухкомнатная квартира, расположенная в сердце курортной зоны Евпатории, на пересечении улиц Фрунзе и Демышева. Квартира полностью обновлена благодаря капитальному ремонту, завершённому в 2023 году. Были заменены абсолютно все инженерные коммуникации, а сам ремонт выполнялся с мыслью о долгосрочном и комфортном проживании для себя, что гарантирует исключительное качество и продуманность каждой детали. Сохранилась фотосъемка, наглядно демонстрирующая состояние квартиры до начала работ и в процессе. Общая площадь жилья составляет 40 квадратных метров и грамотно распределена между двумя комнатами площадью 12 и 15 квадратных метров, совмещенным санузлом в 3 квадратных метра и удивительно просторной кухней в 10 квадратных метров, где удачно выделены отдельные функциональные зоны. Высота потолков 2,8 метра добавляет ощущение воздушности и простора. Каждая комната оснащена телевизором, а в большой комнате установлен мощный кондиционер, способный поддерживать идеальный микроклимат во всей квартире. Автономное отопление обеспечивается двухконтурным котлом, а для защиты от перепадов напряжения на всю квартиру установлен стабилизатор. Окна выходят на три стороны света, открывая виды на оживленную улицу, спокойный двор и приватную лаунж-зону с барбекю, созданную для отдыха. Вся мебель и бытовая техника остаются новым

владельцам. Отдельным преимуществом является наличие собственной отдельно стоящей кухни площадью 7 квадратных метров, которая сейчас используется как кладовая, а также подвала для хранения домашних заготовок. Во дворе расположена летняя кухня площадью 12 квадратных метров, которую можно модернизировать, расширить или адаптировать под свои нужды, например, для организации сдачи в аренду. Жилой комплекс находится на закрытой охраняемой территории с системой видеонаблюдения. В пешей доступности расположена вся необходимая инфраструктура: банки, салоны красоты, спортивный зал, пункты выдачи популярных маркетплейсов, продуктовые магазины, школа, детские сады, а также множество ресторанов, кафе и уютных кофеен. Всего в восьми-десяти минутах неспешной прогулки вас ждет море и центральная курортная зона с благоустроенными пляжами и аттракционами на любой вкус. Рядом находятся дельфинарий, бювет с целебной минеральной водой и многочисленные санатории с открытыми бассейнами. Квартира имеет все необходимые документы Российской Федерации. Собственник один взрослый человек. Полное сопровождение сделки. Мы гарантируем безопасность и прозрачность на всех этапах: Юридическая чистота. Проведем полную проверку юридической истории квартиры и предоставим отчет. Организация и поддержка. Возьмем на себя все организационные вопросы: подготовку документов, согласование даты, работу с банком по ипотеке, расчеты через аккредитив или ячейку. Сделка под ключ. Обеспечим профессиональное сопровождение у нотариуса и регистрацию

