

Олеся Кононова, Мой Дом

**79189918523**

Крым, Евпатория, улица Демышева, 99

**12 300 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица Демышева, 99

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

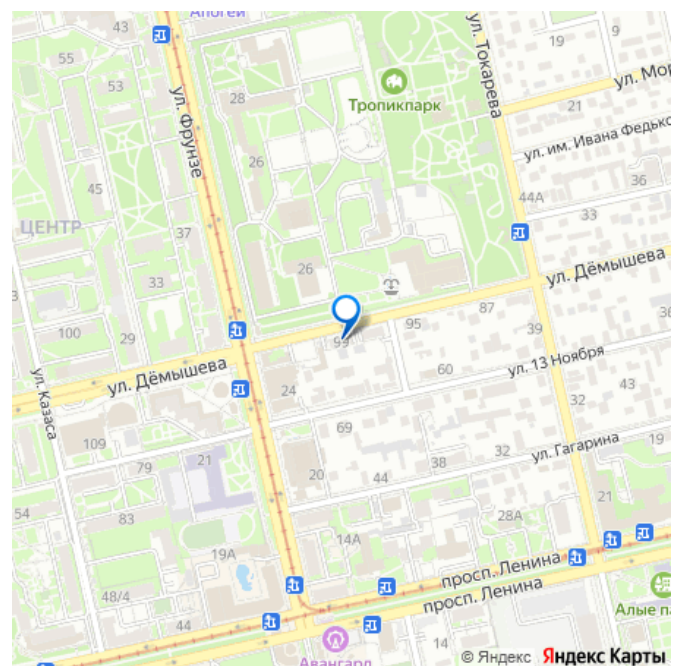
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

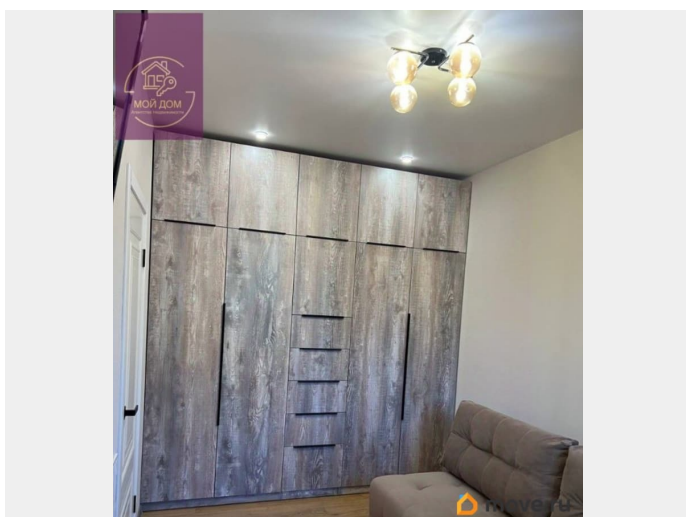
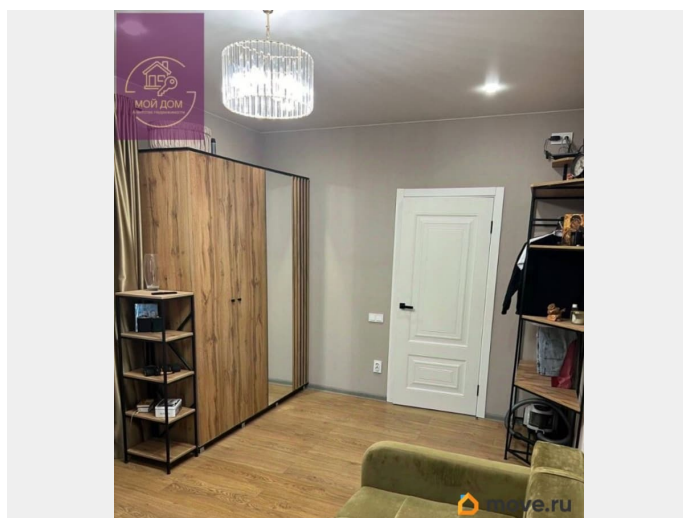
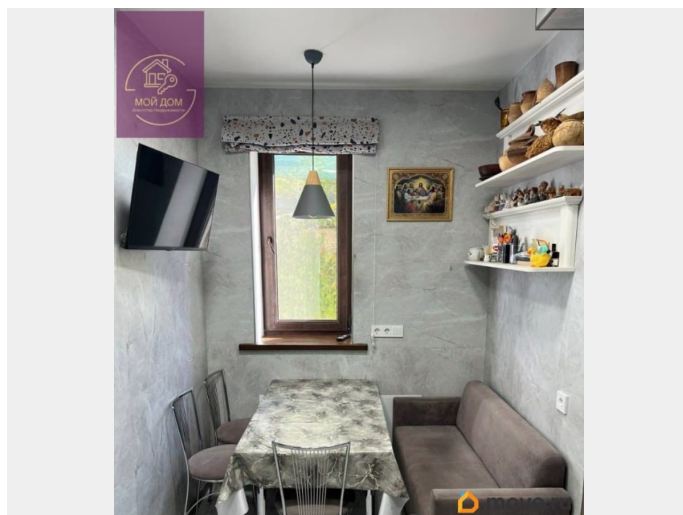
Ремонт



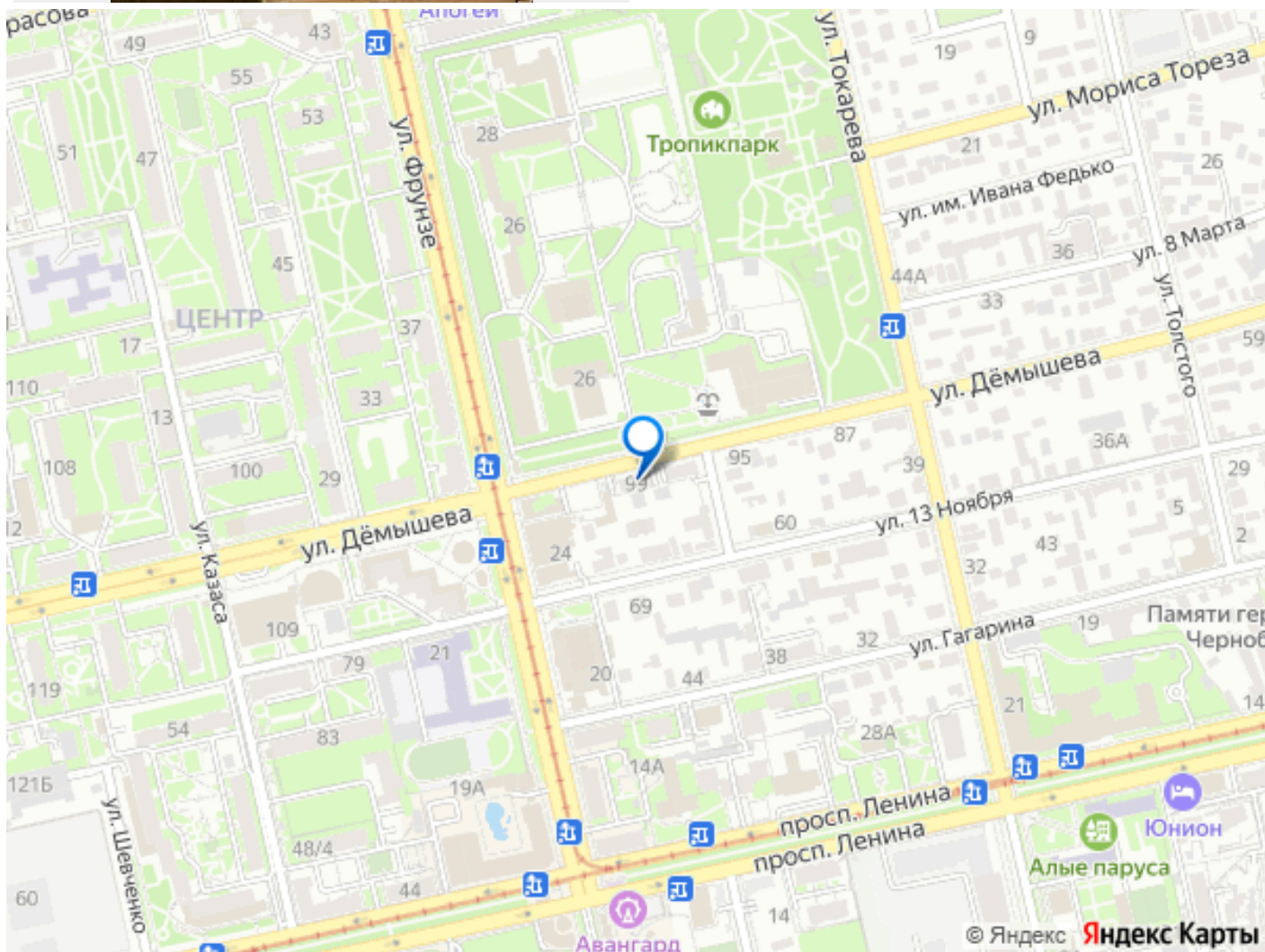
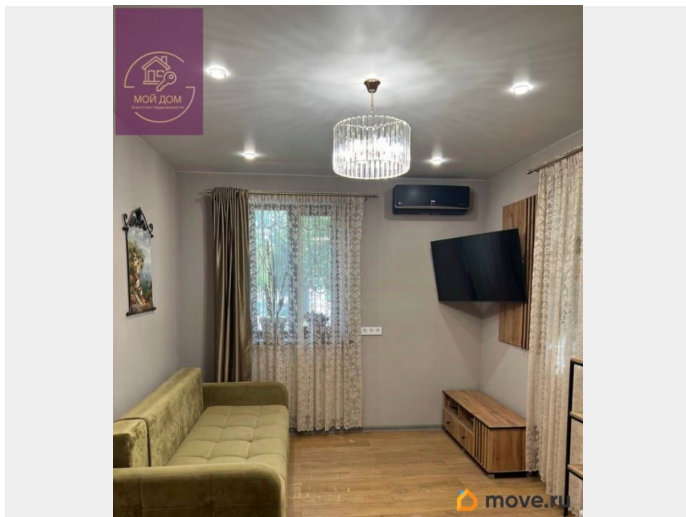
## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная Квартира расположенная в курортной зоне города Евпатории на пересечении улиц Фрунзе и Демышева. Дом на 8 квартир, 2 подъезда на этаже по 2 квартиры. В начале 2025 года сделан капремонт крыши обещают сделать и фасад ( но мало вероятно). Квартира после капитального ремонта 2023 года с заменой всех мыслимых и не мыслимых коммуникаций( есть фото до ремонта и в процессе), ремонт делался для личного пользования, общей площадью 40 кв. м включает 12 кв.м комнату , 15 кв.м комнату, совмещенный санузел 3 кв.м и просторную кухню с раздельными зонами 10 кв. м. Высота потолков составляет 2,8 м, что создает ощущение простора. В каждой комнате установлены телевизоры в большой комнате установлен мощный кондиционер который охлаждает все комнаты. Своё отопление двух контурный котел , стоит стабилизатор на всю квартиру от перепадов напряжения. Окна выходят на три стороны с которых открывается вид на улицу, двор и свою уютную лаунж зону, барбекю вся мебель и техника остаются,+7 кв.м отдельно стоящая кухня(используется как сарайчик) с подвалом для хранения закруток, (также во дворе стоит летняя кухня 12 кв.м которую можно увеличить переделать и тд под сдачу или что душа пожелает.) Также есть деревянная беседка для отдыха. Дом находится в курортной зоне на закрытой территории с видеонаблюдением, в пешей доступности располагаются банки, салоны красоты, спортзал, пункты выдачи OZON, WB, Boxberry

, продуктовые магазины, Школа, садики, рестораны, кафе и кофейни. Всего в 8-10 минутах ходьбы к морю находится центральная курортная зона с пляжами и аттракционами на любой вкус, в шаговой доступности расположены музей, кино театр, дельфинарий, бювет с минеральной водой, парки и множество санаториев с открытыми бассейнами. Документы РФ, один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России