

Создано: 09.10.2025 в 19:41

Обновлено: 03.02.2026 в 14:44

<https://krim.move.ru/objects/9285600459>

Дмитрий Первых, КОНТИНЕНТ

**79885592445**

Крым, Евпатория, улица Демышева, 99

**12 300 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица Демышева, 99

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

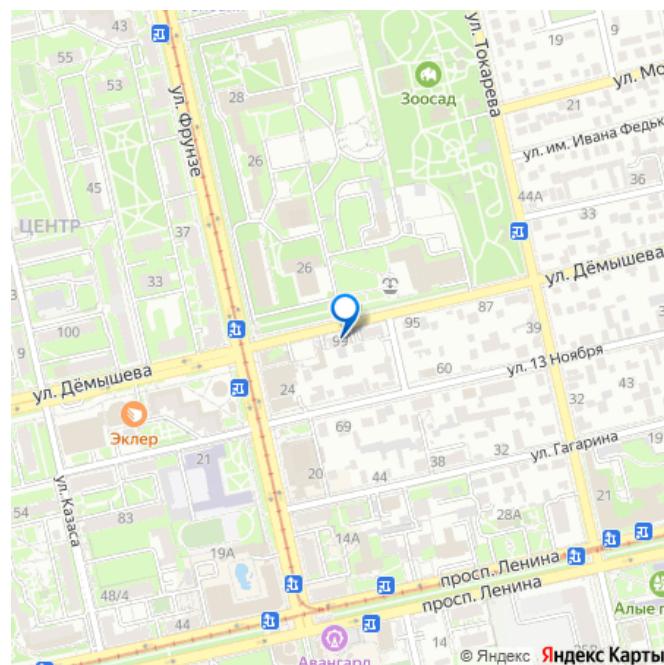
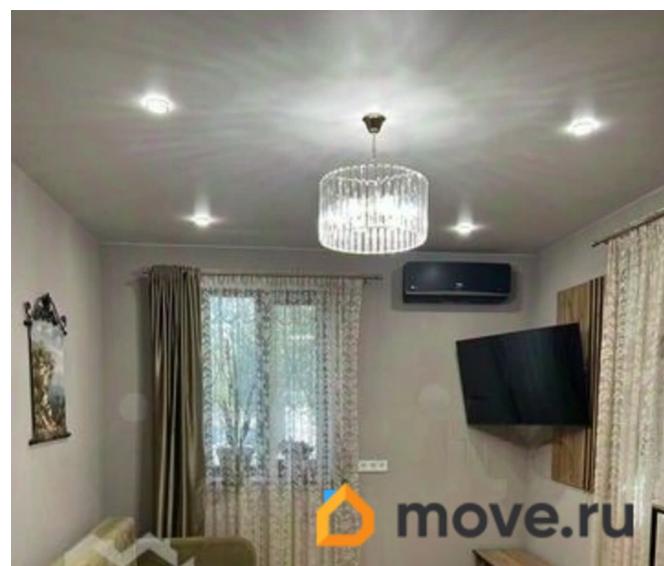
Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека

## Описание

Продажа уютной двухкомнатной квартиры в городе Евпатории идеальный вариант для тех, кому важен комфорт и удобство.

Расположенная на 1 этаже 2-этажного дома, площадью 40.30 кв.м., квартира имеет просторную кухню площадью 10 кв.м. и свежий современный ремонт. Мебель остается, что делает покупку еще более привлекательной. Дом, где находится квартира, находится на закрытой территории с видеонаблюдением, что обеспечивает безопасность жильцов. Рядом со зданием расположены множество удобных сервисов и учреждений банки, салоны красоты, спортзал, магазины, детские сады, школы, рестораны и многое другое. Пешая доступность к морю и курортной зоне делает местоположение квартиры еще более привлекательным. Квартира была отремонтирована в 2023 году с заменой всех коммуникаций, что гарантирует отличное состояние жилья. Высота потолков 2,8 метра создает ощущение простора и комфорта. В каждой комнате установлены телевизоры, а в большой комнате мощный кондиционер, который обеспечит комфортное времяпрепровождение в жаркие летние дни.

Кухня в квартире отдельно стоящая с подвалом для хранения закруток.

Дополнительно на территории дома есть летняя кухня и беседка для отдыха.

Отопление осуществляется двух контурным котлом, а на всю квартиру установлен стабилизатор напряжения, чтобы предотвратить возможные перепады.

Документы на квартиру в порядке, один взрослый собственник. Это отличный вариант для семей с детьми, молодых людей, а также родителей или пожилых родственников. Рядом с домом находятся детские сады, школы, медицинские учреждения, театры и развлекательные центры, что делает район еще более привлекательным для проживания. Не упустите возможность приобрести уютную и комфортабельную квартиру в курортном городе Евпатория. Это отличное сочетание цены и качества, которое сделает жизнь в этом жилье приятной и удобной. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше информации и договориться о просмотре квартиры! Номер объекта: #1/541793/17283

