

Создано: 01.10.2025 в 16:41

Обновлено: 16.12.2025 в 15:34

<https://krim.move.ru/objects/9285468972>

Анна Вершинина, ЮБК

79886041982

Крым, Евпатория, улица Демышева, 99

12 300 000 ₽

Крым, Евпатория, улица Демышева, 99

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

25.3 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

1/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

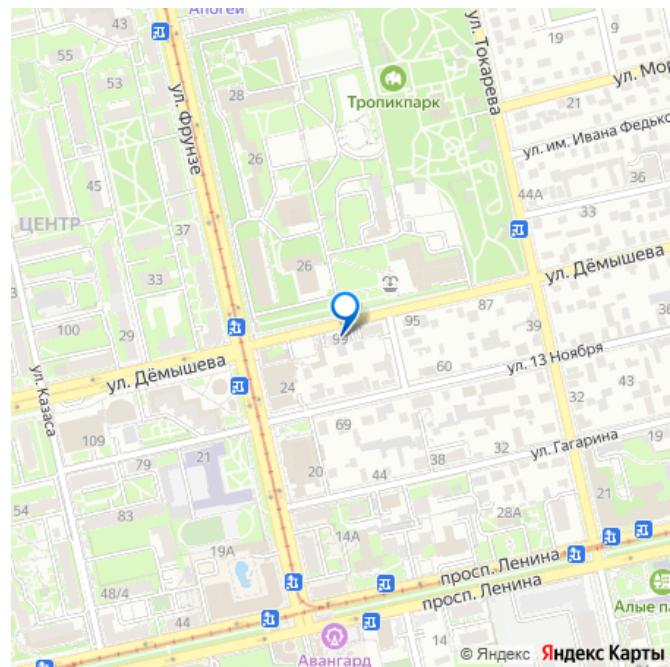
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

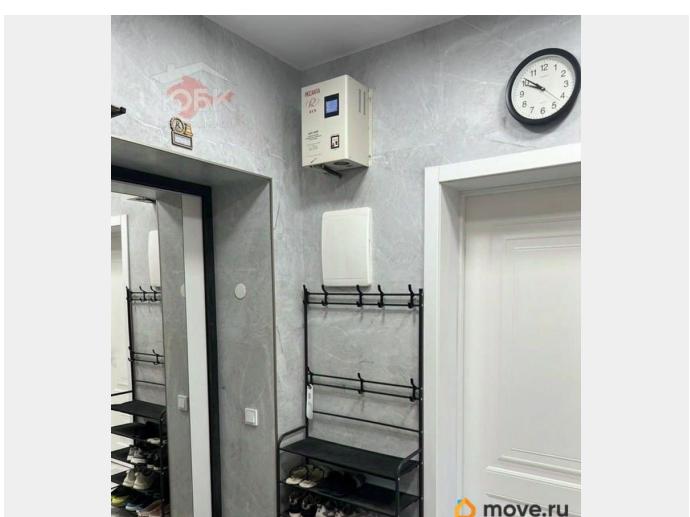
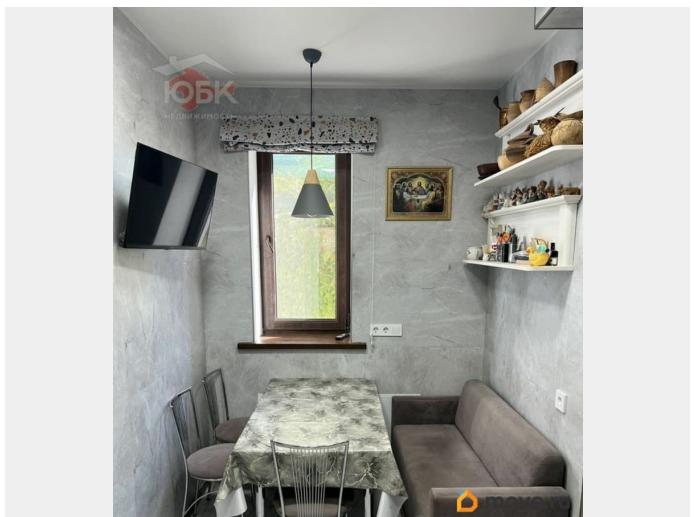
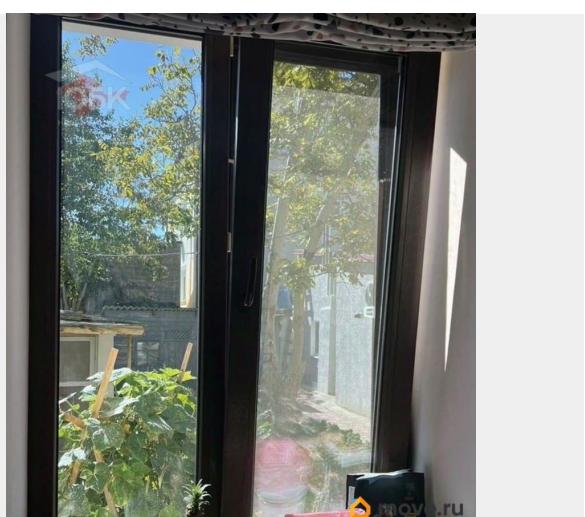
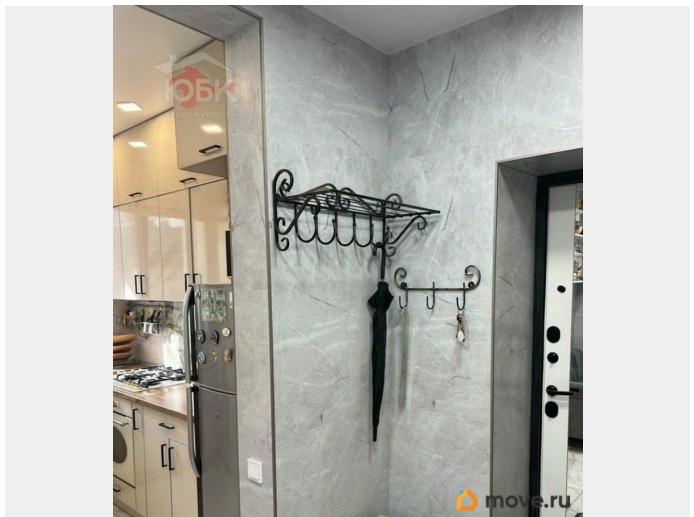
евро

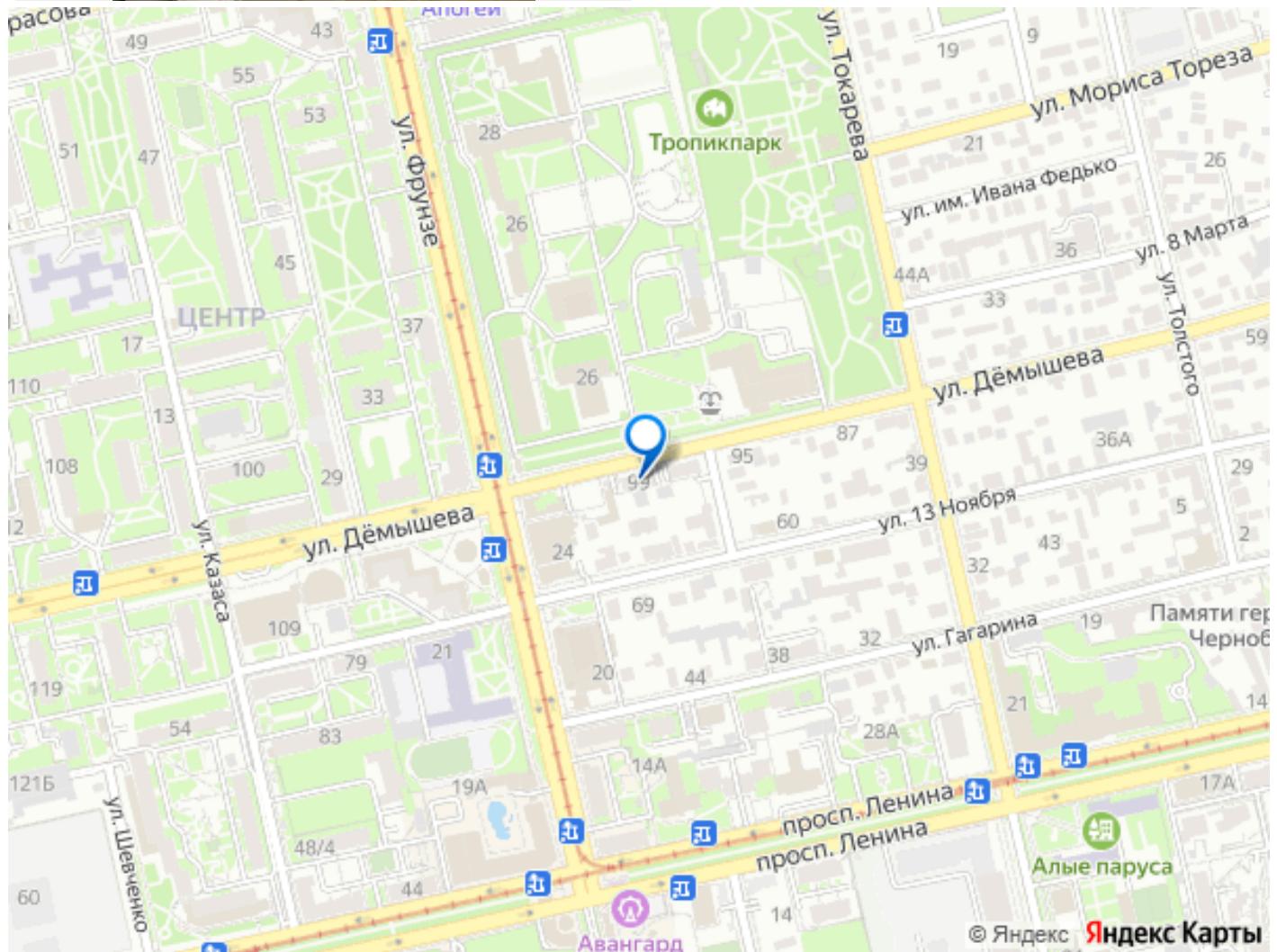


Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира расположенная в курортной зоне города Евпатории на пересечении улиц Фрунзе и Демышева. В начале 2025 года сделан капремонт крыши. Квартира после капитального ремонта 2023 года с заменой всех коммуникаций(есть фото до ремонта и в процессе), ремонт делался для личного пользования, общей площадью 40 кв. м включает 12 кв.м комнату , 15 кв.м комнату, совмещенный санузел 3 кв.м и просторную кухню с раздельными зонами 10 кв. м. Высота потолков составляет 2,8 м, что создает ощущение простора. В каждой комнате установлены телевизоры, в большой комнате установлен мощный кондиционер который охлаждает все комнаты. Своё отопление двух контурный котел , стоит стабилизатор на всю квартиру от перепадов напряжения. Окна выходят на три стороны с которых открывается вид на улицу, двор и свою уютную лаунж зону, барбекю, вся мебель и техника остаются,+7 кВ.м отдельно стоящая кухня(используется как сарайчик) с подвалом для хранения закруток, (также во дворе стоит летняя кухня 12 кв.м которую можно увеличить переделать и тд под сдачу или что душа пожелает.) Также есть деревянная беседка для отдыха. Дом находится в курортной зоне на закрытой территории с видеонаблюдением, в пешей доступности располагаются банки, салоны красоты, спортзал, пункты выдачи OZON, WB, Boxberry , продуктовые магазины, Школа, садики, рестораны, кафе и кофейни. Всего в 8-10 минутах ходьбы к морю находится центральная курортная зона с пляжами и аттракционами на любой вкус, в шаговой доступности расположены музей, кино театр, дельфинарий, бювет с минеральной водой, парки и множество санаториев с открытыми

бассейнами. При звонке сообщите нам,
пожалуйста, номер: V6522





Move.ru - вся недвижимость России