

Создано: 06.10.2025 в 16:03

Обновлено: 26.01.2026 в 23:56

Крым, Ялта, улица Кирова, 131

**8 200 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Кирова, 131

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

ВО ДВОР

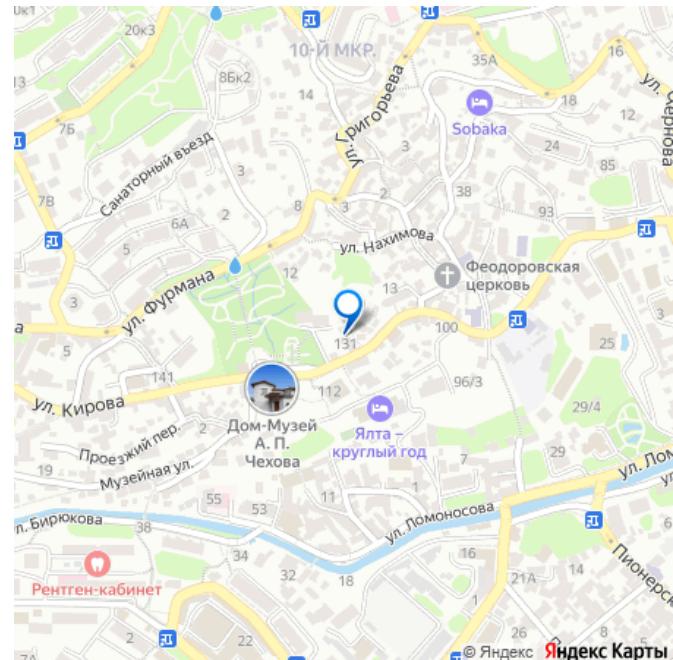
Ремонт

<https://krim.move.ru/objects/9285509712>

Алевтина Игоревна Горыничева,  
Этажи Ялта

**79186313077**

для заметок



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира на втором этаже двухэтажного дома, которая станет идеальным местом для жизни и отдыха! Общая площадь квартиры составляет 39 кв. м, а жилая — 17.7 кв. м. Просторная веранда площадью 7,6 кв. м станет вашим любимым уголком для утреннего кофе или вечерних посиделок. Высота потолков в 2.7 метра создает ощущение простора и легкости. Эта светлая и солнечная квартира с окнами, выходящими на живописный парк, расположена в экологически чистом и спокойном районе, где вы сможете наслаждаться тишиной и комфортом. Коммуникации городские, включая газ, что обеспечит вам все необходимые удобства. Квартира требует ремонта, что дает вам уникальную возможность реализовать свои дизайнерские идеи и создать пространство, отражающее ваш стиль и предпочтения. В пешей доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: остановка общественного транспорта, дом-музей А.П. Чехова, сквер имени М.П. Чеховой, медицинский колледж, церковь и магазины, включая строительный магазин «Дельфин» и продуктовые магазины. Удобный выезд на Южнобережное шоссе через ТЦ «Конфетти» обеспечит вам легкий доступ к основным транспортным артериям. Особое преимущество данной квартиры — это собственный дворик, а также два сарая,

которые можно использовать как летнюю кухню или для хранения. Квартира без обременений, все документы готовы к продаже, что позволит вам быстро и без лишних хлопот стать ее новым владельцем. Не упустите шанс на комфортную жизнь в этом замечательном месте! Пишите или звоните, и я с радостью отвечу на все ваши вопросы! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 190299 Номер в базе: 3445113

