

Создано: 09.12.2025 в 10:20

Обновлено: 30.01.2026 в 18:36

<https://krim.move.ru/objects/9287292718>

Наталья Трофимова, МИЭЛЬ Офис В
Симферополе

79182121243

Крым, Симферополь, улица Сергеева-
Ценского, 40

4 900 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Сергеева-Ценского, 40

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

26.1 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

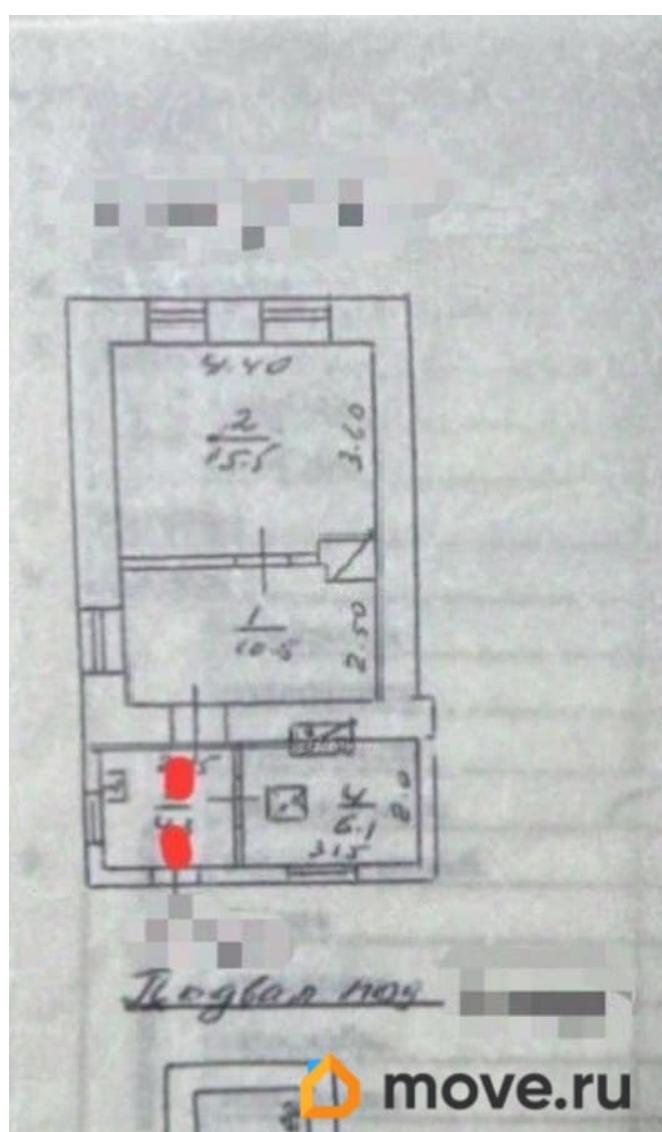
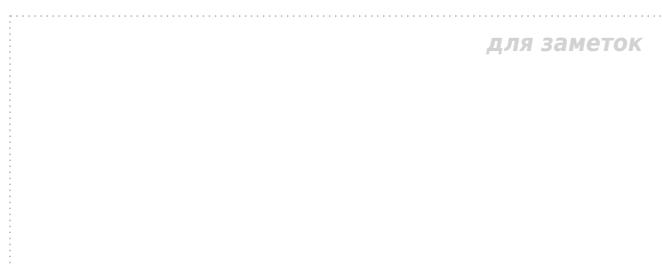
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 127586116 Двухкомнатная квартира на земле в центральном районе! Симферополь, ул. Сергеева-Ценского/ул. Белогорского. Расположена на 1-м этаже 1-но этажного дома. Общая площадь 39,5 кв. м., жилая 26,1 кв. м., кухня 6,1 кв. м. Имеется подвал.

Совмещенный санузел. Косметический ремонт. Коммуникации: газ, свет, вода центральная, отопление (двуухконтурный котел), центральная канализация.

Установлены приборы учета: газ, свет, вода.

Инфраструктура дома: Квартира на земле.

Очень теплая. Центр города. Кирпичный дом обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Крыша и балки поменяны, есть чердак. В связи с тем, что квартира находится на первой линии, есть возможность перевода в коммерцию, как это сделали соседи! Что значительно увеличивает ее привлекательность!

Инфраструктура района: все рядом, продуктовые магазины, детские сады, школа, остановки общественного транспорта, парки.

Документы, условия сделки, преимущества:

один собственник право собственности РФ

отсутствие задолженностей по

коммунальным платежам в квартире

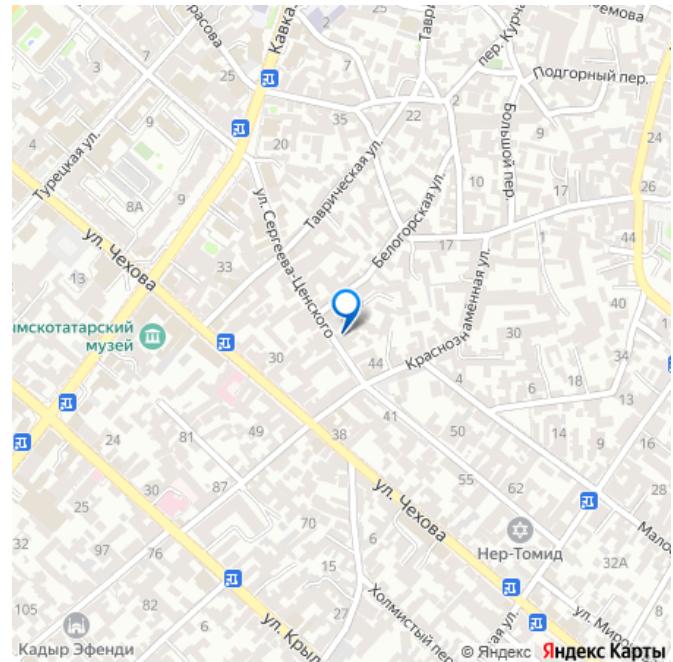
остаётся вся мебель, техника возможность

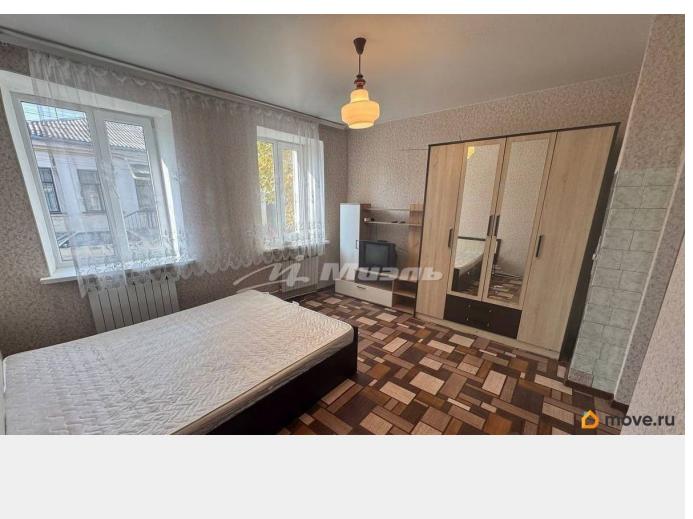
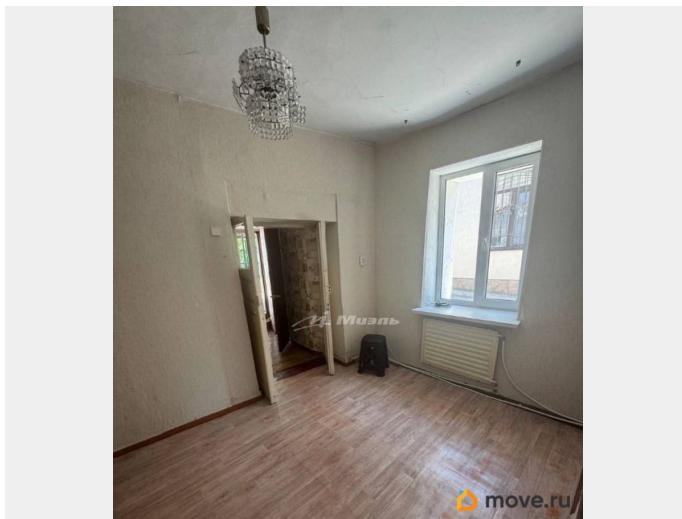
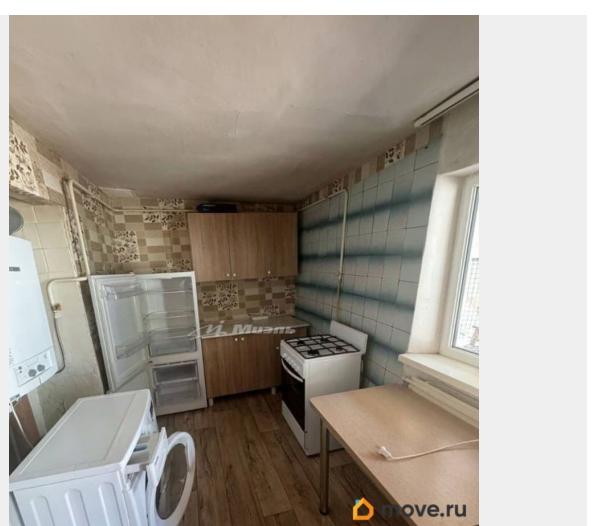
продажи под ипотеку / военную ипотеку /

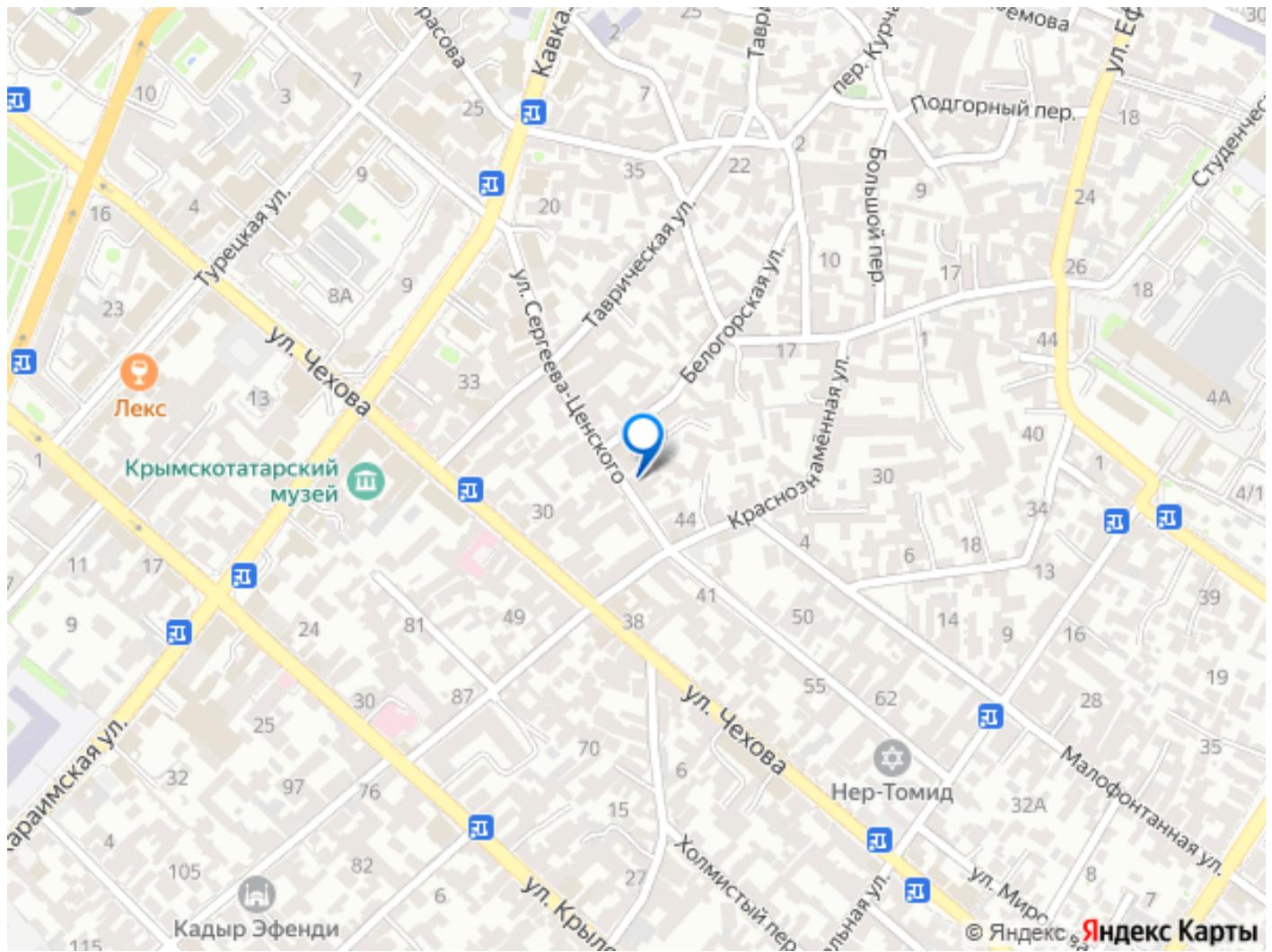
материнский капитал Район активно

пользуется спросом при сдаче либо под

коммерческую деятельность.







Move.ru - вся недвижимость России