

Создано: 14.01.2026 в 06:09

Обновлено: 16.01.2026 в 06:27

**Крым, Симферополь, улица Дмитрия
Ульянова, 12**

7 999 999 ₽

Крым, Симферополь, улица Дмитрия Ульянова, 12

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

39.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

во двор

Ремонт

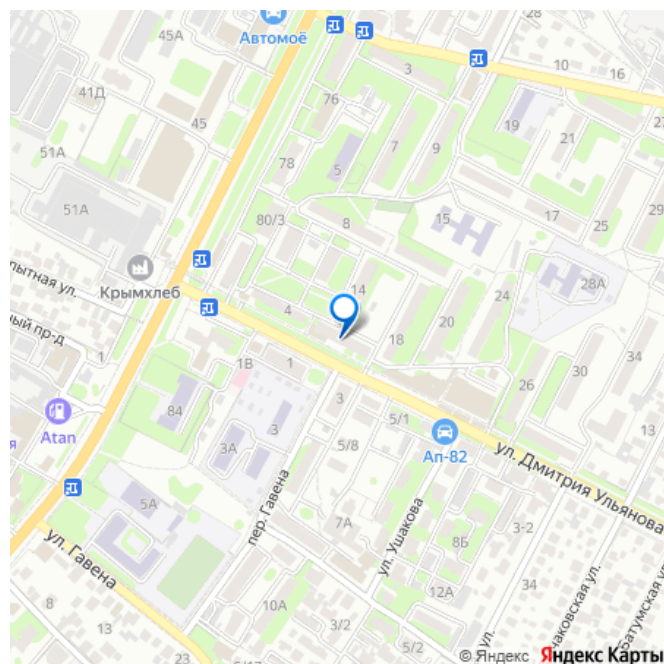
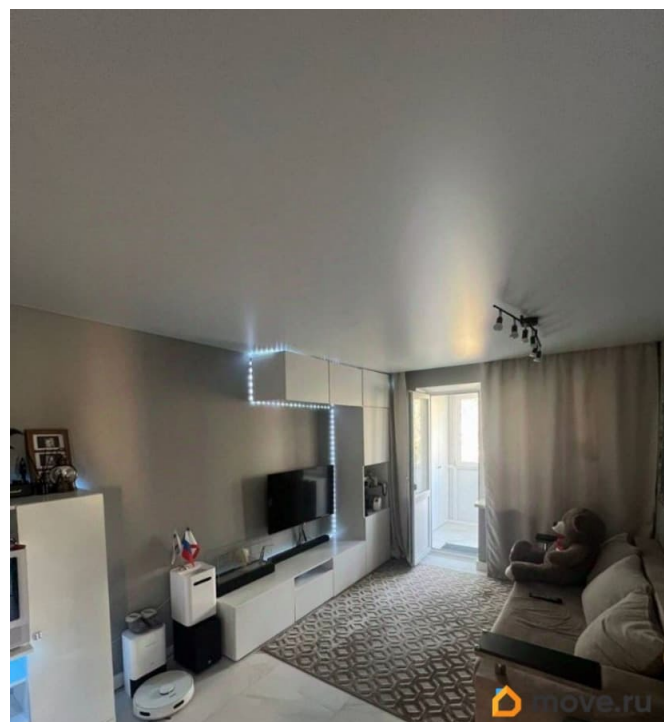
<https://krim.move.ru/objects/9287974877>

Ольга Макарова, ДомХит

Симферополь

79898113427

для заметок



Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 39,8 м². Эта квартира — настоящее ядро комфорта и стиля: в ней выполнен свежий дизайнерский ремонт с чистовой отделкой, установлены новая сантехника и электрика, а также новая мебель. Прямо сейчас она полностью готова к заселению — вам останется лишь внести свои личные штрихи! Эта квартира порадует вас рациональной планировкой с изолированной спальней и просторной гостиной.

Пространство здесь организовано максимально удобно, создавая атмосферу уюта и спокойствия. Особое внимание заслуживает утепленный балкон, ставший настоящей жемчужиной квартиры. Это дополнительное пространство идеально подойдет для организации зоны отдыха, зимнего сада или домашнего кабинета. Окна и балкон открывают живописный вид на зелёный двор, создавая атмосферу полного уединения и гармонии с природой. Выбирая эту квартиру, вы получаете не только комфортное жилье, но и идеальное место для жизни. 4-й этаж — это идеальное решение: вы защищены от уличного шума, а значит, сможете наслаждаться спокойствием и тишиной. Локация квартиры также заслуживает внимания. Спокойный и ухоженный район с развитой инфраструктурой подарит вам комфорт и удобство. Удобная транспортная доступность позволяет добраться до центра города всего за 10 минут на общественном транспорте. В шаговой доступности находятся два современных торговых центра и живописный

парк для прогулок. Для удовлетворения повседневных нужд у дома расположены два супермаркета и рынок, а каждую субботу проводится ярмарка с фермерскими продуктами. Озелененный двор утопает в тенистых деревьях, которые обеспечивают прохладу даже в самые жаркие дни. Эта квартира — идеальный вариант для тех, кто ищет жилье «под ключ» в тихом, зеленом районе с развитой инфраструктурой и выгодным расположением. Не упустите возможность сделать этот уголок комфорта своим домом!

