

Создано: 12.01.2026 в 10:29

Обновлено: 12.01.2026 в 11:10

<https://krim.move.ru/objects/9287935679>

Собственник

**79892904697**

**Крым, Симферополь, улица Дмитрия Ульянова, 12**

**7 999 999 ₽**

Крым, Симферополь, улица Дмитрия Ульянова, 12

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

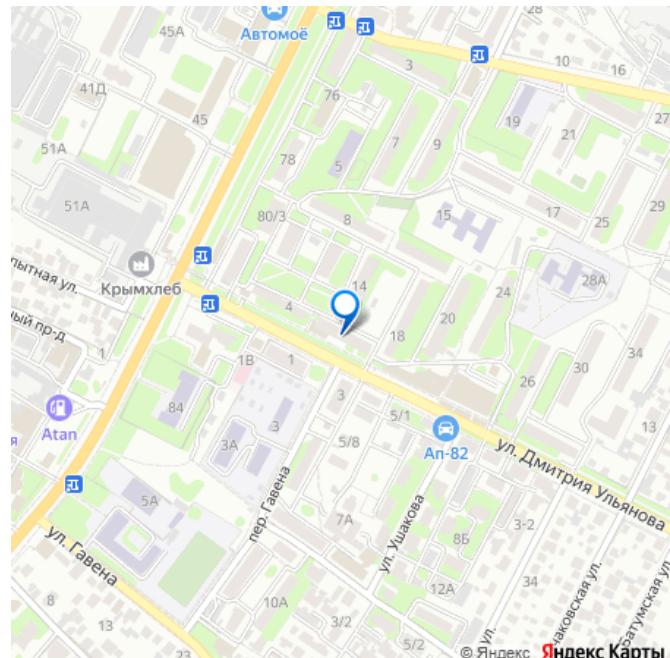
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



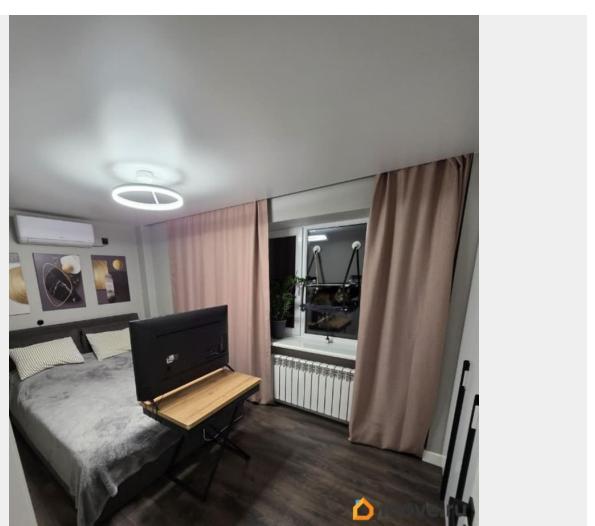
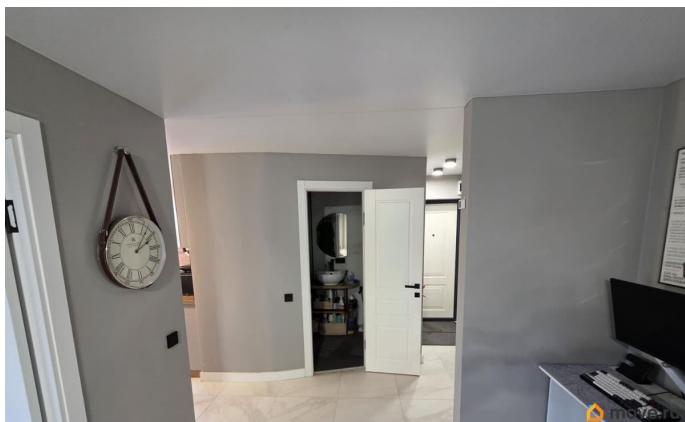
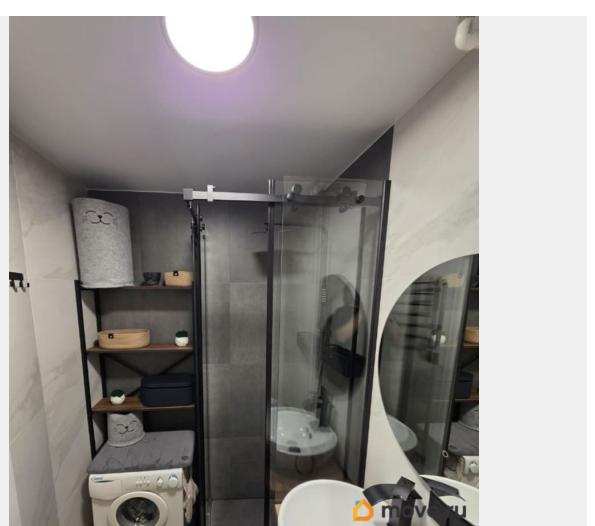
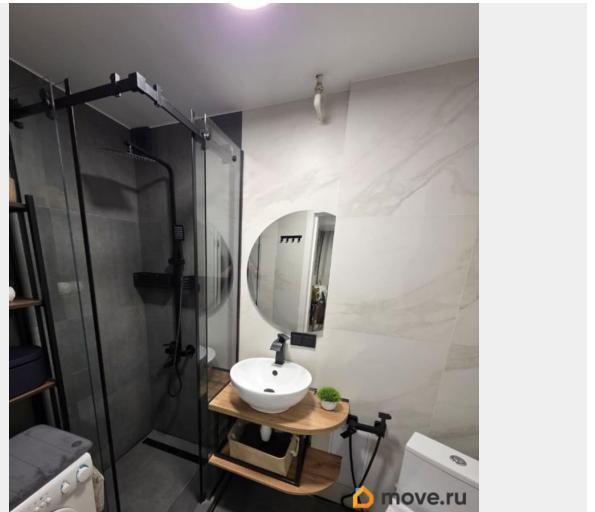
## Описание

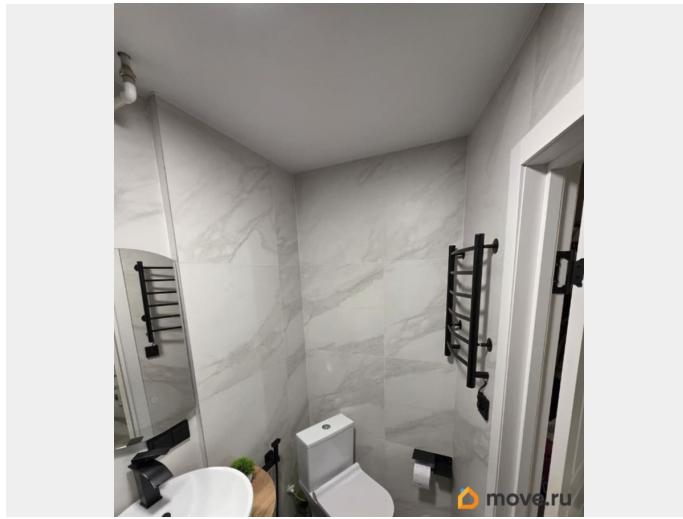
К продаже предлагается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 39,8 м<sup>2</sup> со свежим капитальным ремонтом (чистовая отделка, новая сантехника, электрика, мебель). Квартира полностью готова к заселению. Рациональная планировка с изолированной спальней и просторной совмещённой гостиной-кухней создаёт комфортное пространство для жизни. Жемчужина квартиры — просторный утеплённый балкон. Это полноценное дополнительное помещение, которое можно использовать круглый год: как зону для отдыха, зимний сад или кабинет. Из окон и с балкона открывается приятный зелёный вид на двор. Почему этот вариант — отличный выбор:

- 1. Идеальный этаж: 4-й этаж — оптимально: выше уличного шума, но без неудобств первых и последних этажей.
- 2. Готовый ремонт: Вложений не требует, можно заселяться и жить.
- 3. Всесезонный балкон: Утепление добавляет квартире ценные квадратные метры и комфорт в любое время года. Идеальная локация:
- 1. Спокойный, ухоженный район с размеренной атмосферой.
- 2. Удобная транспортная доступность: всего 10 минут на общественном транспорте до центра города.
- 3. Вся инфраструктура — в шаговой доступности: два современных торговых центра и живописный парк для прогулок находятся в 5-10 минутах ходьбы.
- 4. Все для повседневных нужд рядом: прямо у дома расположены два супермаркета и рынок, каждую субботу возле дома проводят ярмарку с фермерскими продуктами.
- 5. Зелёный, тенистый двор: территория утопает в вековых деревьях. Летом они создают приятную прохладу, и в квартире даже в самый зной будет комфортно.

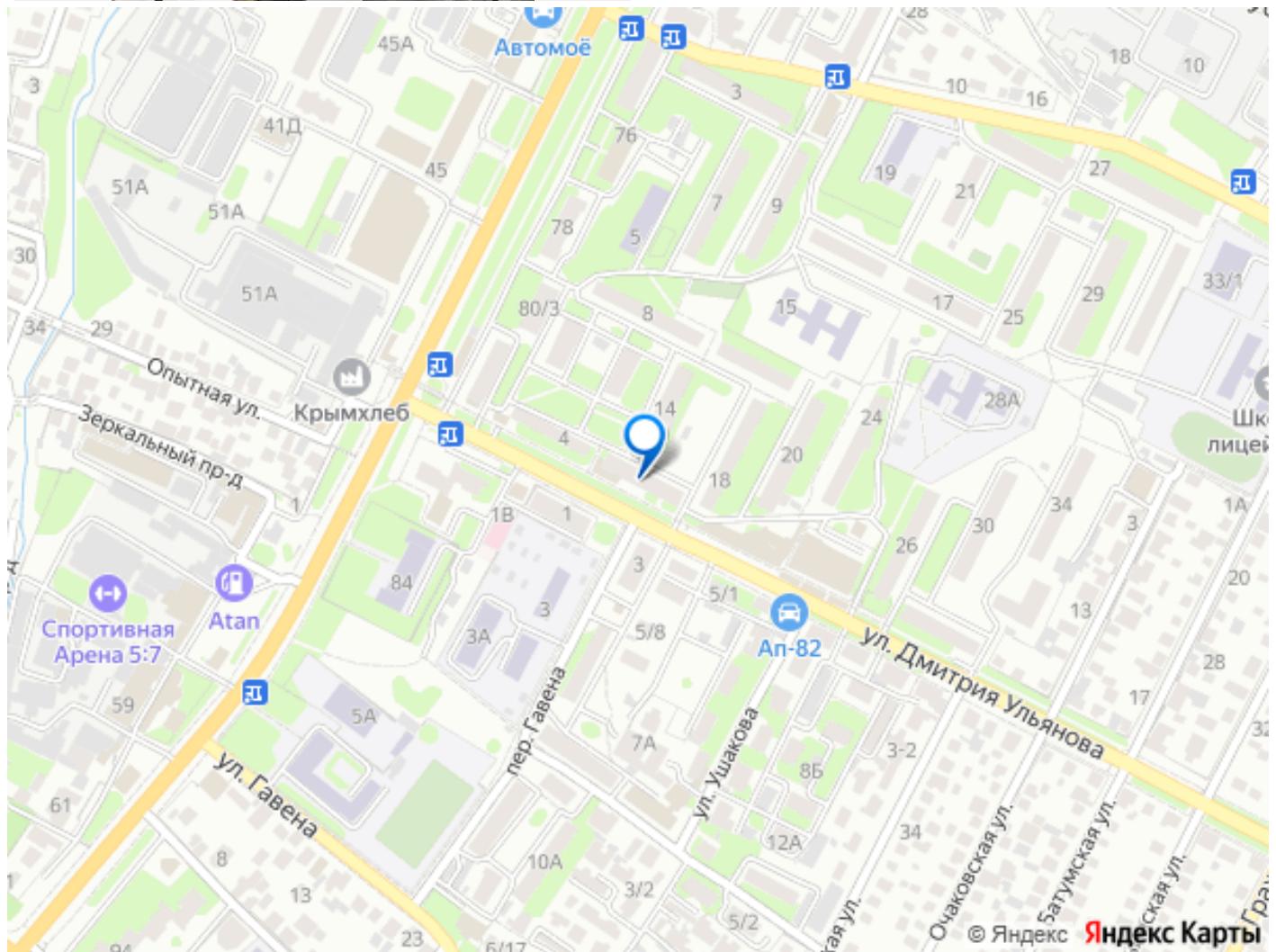
Идеальный вариант для тех, кто ищет

квартиру под ключ в тихом зелёном районе с развитой инфраструктурой и выгодным расположением.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России