

Создано: 19.01.2025 в 12:27

Обновлено: 17.02.2025 в 11:50

Крым, Джанкой, улица Крымская, 55

**6 100 000 ₽**

Крым, Джанкой, улица Крымская, 55

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

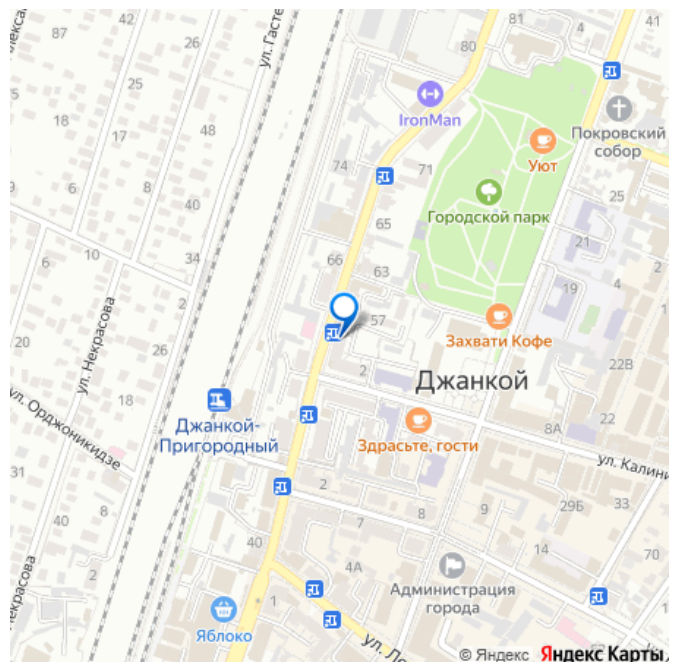
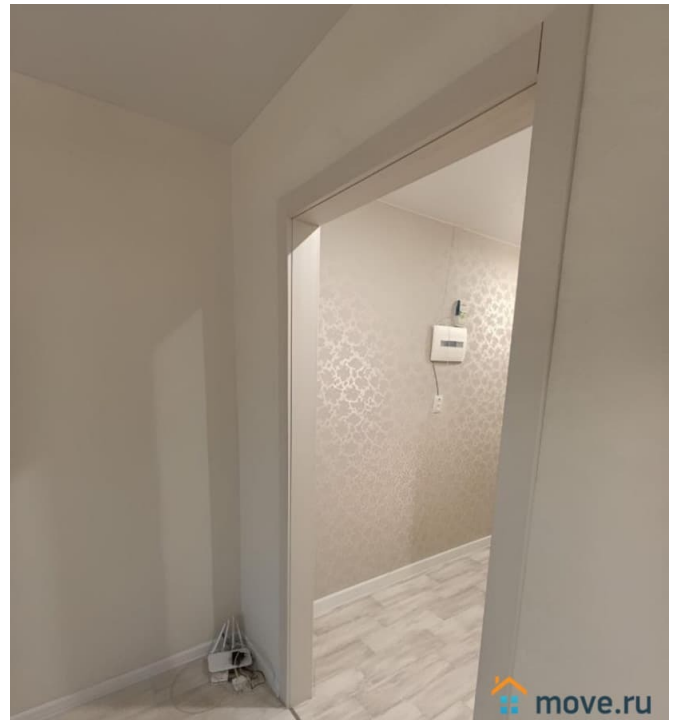
Ремонт

<https://krim.move.ru/objects/9270257011>

Собственник

**79189316180,7918621  
2507**

для заметок



---

Покупка в ипотеку

---

да

возможна ипотека, лифт, парковка

**Описание**

Продам теплую, светлую, уютную 2-х комнатную квартиру в самом центре города, расположенную на 3м этаже 5и этажного дома, площадью 39,4 м2 + просторная лоджия. Комнаты смежные, санузел совмещен. Окна выходят на улицу, квартира всегда наполнена светом. Уникальное расположение: в шаговой доступности МФЦ, круглосуточная аптека, ГорИсполком, Пригородный и Центральный вокзал, автовокзал, детский сад, школа, всего 2 мин ходьбы до рынка, парка и всей инфраструктуры города. Остановки общественного транспорта находятся в непосредственной близости от дома. На первом этаже дома банк РНКБ, магазин продуктовый. Капитальный ремонт: квартира полностью обновлена для себя. Заменены все коммуникации, выровнены стены, установлены качественные двери и сантехника, стеклопакеты, натяжные потолки. Полностью заменена электропроводка, отопление - установлены биметаллические радиаторы, которые лучше всего подходят для централизованного отопления, коммуникации в ванной комнате, качественный ремонт на лоджии (планировала сделать рабочее место, поэтому установлены розетки, теплый электрический пол, керамическая плитка), в санузле: керамическая плитка, система вентиляции, новая ванна, туалет, электрический полотенцесушитель с

терморегулятором, под ним выведены коммуникации для подключения стиральной машины. Газовая колонка обеспечивает бесперебойную подачу горячей воды. Безопасность: при входе в подъезд установлен кодовый замок. Есть место для парковки машины во дворе. Соседи тихие, добрые. Продаю в связи с переездом. В спальне остается новая мебель от фабрики Сантан, включая кровать с подъемным механизмом и секциями для хранения. Квартира идеально подходит как для проживания, так и для ведения бизнеса. Просто докупите мебель и наслаждайтесь комфортом! Один собственник, обременений нет, документы готовы к сделке, возможные все виды расчета. Торг возможен на месте. Все вопросы по телефону, а также согласование времени для осмотра жилья. Звоните!

