



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам теплую, светлую, уютную 2-х комнатную квартиру в самом центре города, расположенную на 3м этаже 5и этажного дома, площадью 39,4 м<sup>2</sup> + просторная лоджия. Комнаты смежные, санузел совмещен. Окна выходят на улицу, квартира всегда наполнена светом. Уникальное расположение: в шаговой доступности МФЦ, круглосуточная аптека, ГорИсполком, Пригородный и Центральный вокзал, автовокзал, детский сад, школа, всего 2 мин ходьбы до рынка, парка и всей инфраструктуры города. Остановки общественного транспорта находятся в непосредственной близости от дома. На первом этаже дома банк РНКБ, магазин продуктовый. Капитальный ремонт: квартира полностью обновлена для себя. Заменены все коммуникации, выровнены стены, установлены качественные двери и сантехника, стеклопакеты, натяжные потолки. Полностью заменена электропроводка, отопление - установлены биметаллические радиаторы, которые лучше всего подходят для централизованного отопления, коммуникации в ванной комнате, качественный ремонт на лоджии (планировала сделать рабочее место, поэтому установлены розетки, теплый электрический пол, керамическая плитка), в санузле: керамическая плитка, система вентиляции, новая ванна, туалет, электрический полотенцесушитель с

терморегулятором, под ним выведены коммуникации для подключения стиральной машины. Газовая колонка обеспечивает бесперебойную подачу горячей воды. Безопасность: при входе в подъезд установлен кодовый замок. Есть место для парковки машины во дворе. Соседи тихие, добрые. Продаю в связи с переездом. В спальне остается новая мебель от фабрики Сантан, включая кровать с подъемным механизмом и секциями для хранения. Квартира идеально подходит как для проживания, так и для ведения бизнеса. Просто докупите мебель и наслаждайтесь комфортом! Один собственник, обременений нет, документы готовы к сделке, возможные все виды расчета. Торг возможен на месте. Все вопросы по телефону, а также согласование времени для осмотра жилья. Звоните!





