

Крым, Евпатория, улица Пионерская, 21

7 000 000 ₽

Крым, Евпатория, улица Пионерская, 21

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

3.4 м²

Общая площадь

39.2 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

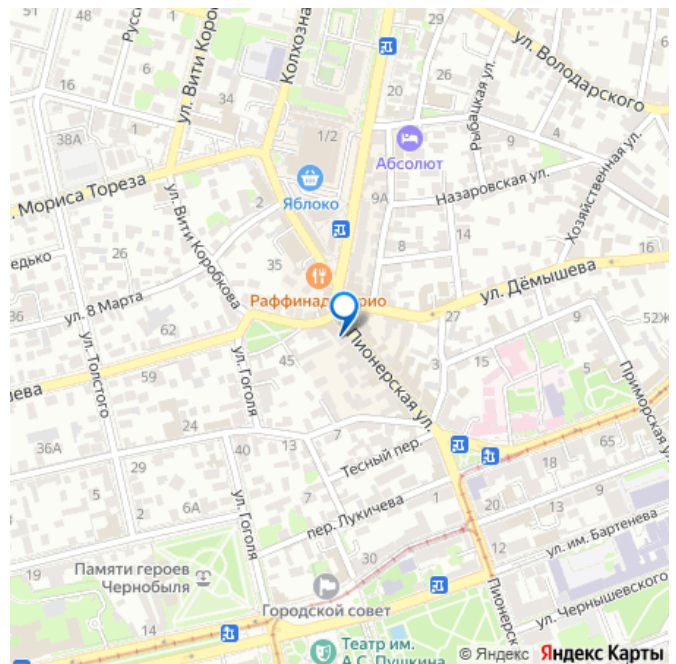
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

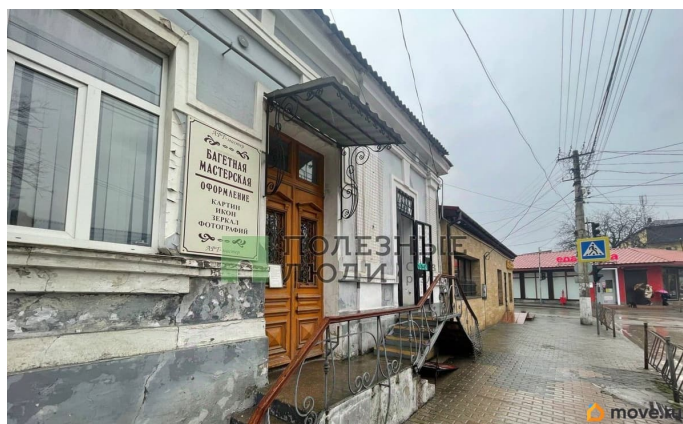
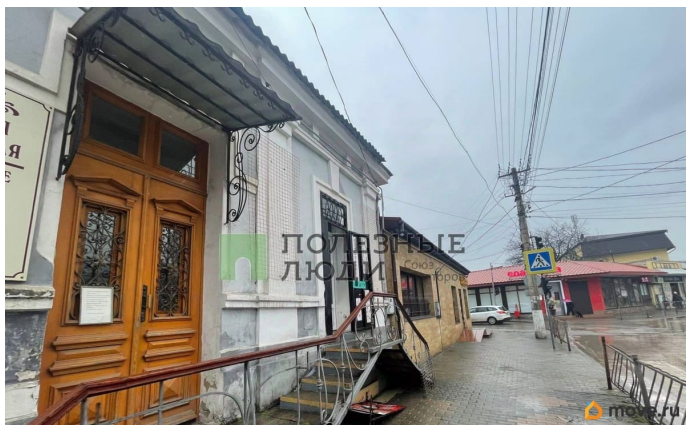
возможна ипотека

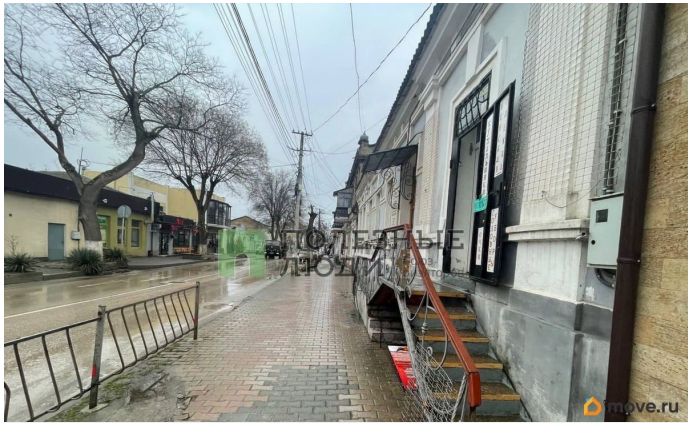
Описание

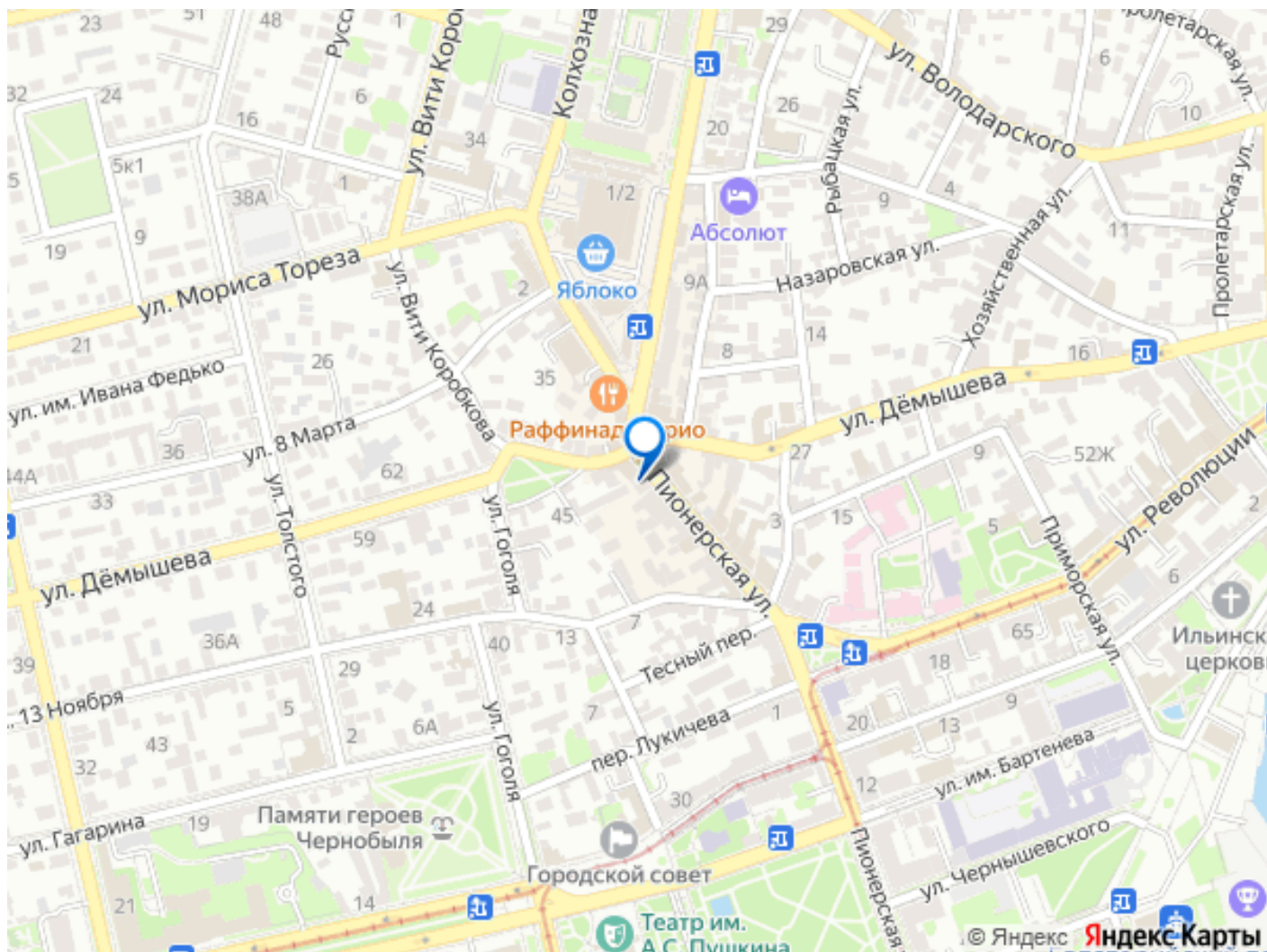
Продаётся жилое помещение в самом сердце курортной части Евпатории — на улице Пионерской! Это редкий шанс обзавестись недвижимостью с двойным потенциалом: можно использовать как для проживания, так и для ведения бизнеса. По документам объект имеет статус квартиры (жилое помещение), общая площадь — 39,2 кв. м. Внутри вас ждёт удобная смежноизолированная планировка: две комнаты, санузел, коридор и кухня. Особая изюминка — два входа: один выходит прямо на улицу Пионерскую, второй — во внутренний общий двор. Такое решение даёт дополнительные возможности для организации пространства и зонирования. Помещение выделяется высокими потолками — 3,8 метра, а с учётом цоколя в 1,4 метра появляется уникальная возможность переконструировать пространство и превратить квартиру в полноценный двухэтажный объект. Это открывает простор для креативных дизайнерских решений и позволяет максимально эффективно использовать площадь. Помещение отдельное (выделено в единицу) -не доленая собственность! Последние годы помещение успешно использовалось под коммерческие цели, что подтверждает его востребованность в этом районе. Благодаря расположению в курортной части города с активным пешеходным трафиком, объект остаётся привлекательным как для бизнеса,

так и для личного проживания.

Расположение — одно из главных преимуществ: до моря всего 57 минут пешком. При этом вы получаете все блага развитой городской инфраструктуры: рядом магазины, кафе, остановки общественного транспорта, аптеки, рынки и прочие необходимые объекты. В курортный сезон район оживает, наполняется атмосферой праздника и гостеприимства, а в межсезонье сохраняет спокойствие и уют для постоянного проживания. Это предложение идеально подойдёт: предпринимателям, ищущим локацию с высокой проходимостью для малого бизнеса; инвесторам, желающим приобрести ликвидный объект в курортном городе; тем, кто мечтает о квартире в шаговой доступности от моря с возможностью нестандартной перепланировки. Не упустите возможность стать владельцем недвижимости в одном из самых привлекательных районов Евпатории! Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре. Арт. 129265309







Move.ru - вся недвижимость России