

**Агент****79883825910****Крым, Симферополь, улица  
Красногвардейская, 5****5 000 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Красногвардейская, 5

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

\*Продаётся уютная 2-комнатная квартира в центре города\*. \*Расположение\*: центр города (за зданием Администрации), в шаговой доступности: Ж/д вокзал. Магазины, школы. Офисные здания (удобно для сдачи в аренду). Отличная транспортная доступность. \*О квартире\*: \*Площадь\*: 38,9 м<sup>2</sup> (комнаты 12,6 + 7,5 м<sup>2</sup>). \*Этаж\*: 1-й в одноэтажном здании (общий двор — начало, квартира переведена в дом блокированной застройки). \*Ремонт\*: свежий косметический.



\*Санузел\*: совмещённый. \*Коммуникации\*: автономное газовое отопление, вода, электричество, все счетчики установлены. \*Дополнительно есть сарай 10 м2 (с документами)\*. \*Плюсы\*: Готовые документы — быстрая сделка. Варианты использования: для проживания или сдачи в аренду (спрос из-за близости офисов). Тихий двор, удобное расположение. \*Звоните, чтобы узнать подробности или назначить просмотр! \*.







