

Создано: 03.09.2025 в 22:20

Обновлено: 14.12.2025 в 22:46

Крым, Керчь, улица Айвазовского, 18

5 150 000 ₽

Крым, Керчь, улица Айвазовского, 18

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

1/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

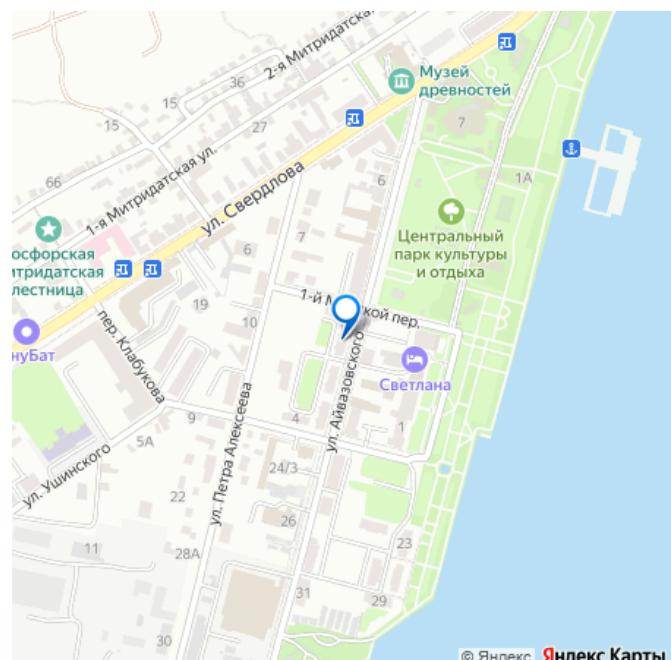
<https://krim.move.ru/objects/9284662534>

Ольга Полюшкина, Строй-Риэлт

Владис Керчъ

79180214947

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1764768. Идеальная 2-комнатная квартира на 1 этаже у моря с парковкой и видеонаблюдением. Готовый бизнес или жизнь мечты! Не просто квартира, а образ жизни! Уникальное предложение в самом сердце лучшей курортной локации. Представляем вам двухкомнатную квартиру на первом этаже, которая сочетает в себе уют современного жилья, выгодные инвестиции и невероятное расположение в шаговой доступности от всего самого лучшего. преимущества локации: В двух шагах от моря: Всего 2 минуты неспешной прогулки — и вы на набережной! Утренние пробежки вдоль побережья, вечерние прогулки под шум прибоя и свежий морской бриз станут частью вашей повседневной жизни. Вся инфраструктура под рукой: Рядом с домом есть всё: уютные кафе, продуктовые магазины, аптека, парикмахерские и салоны красоты. Вам не понадобится машина для бытовых мелочей. В центре культурной жизни: Всего в 5 минутах ходьбы — знаменитая улица Ленина. Отсюда рукой подать до музеев, подъема на легендарную гору Митридат, посещения старинных церквей. Для семей с детьми рядом расположены новые детские площадки. Тихий, уютный район идеален для прогулок с собакой, катания на велосипеде или самокате. Вы одновременно живете в спокойном месте, но в двух шагах от оживленных туристических троп.

Безопасность и комфорт вашего автомобиля:

Мы знаем, как важен вопрос парковки! На воротах установлена видеокамера, которая транслирует изображение прямо в квартиру.

Вы всегда можете видеть, где стоит ваша машина и что происходит вокруг — это идеальная система видеонаблюдения за парковочным местом без лишних затрат.

Особенности самой квартиры: Полная автономия и тишина: Квартира находится на первом этаже . Над вами нет соседей!

Отдельный вход в квартиру . Это гарантирует абсолютную тишину и отсутствие шума сверху. Современный ремонт и инженерия:

Автономное газовое отопление (полная независимость и экономия). Новые стеклопакеты и радиаторы. Система «теплый пол» с регулировкой температуры в кухне, коридоре и санузле. Мощный кондиционер LG, легко охлаждающий всю квартиру

жарким летом. Продуманная планировка: Несмотря на компактную кухню (4 кв.м), она оборудована очень эргономично и вместительно. В гостиной — качественный ламинат, в детской/второй комнате — практичный и теплый кварцвинил.

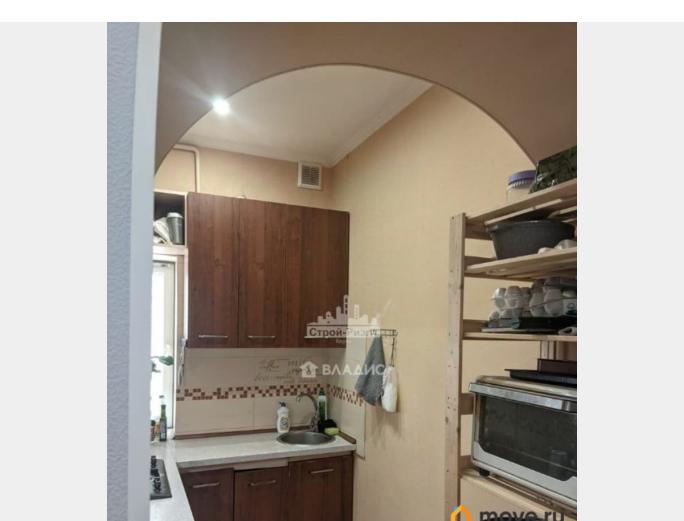
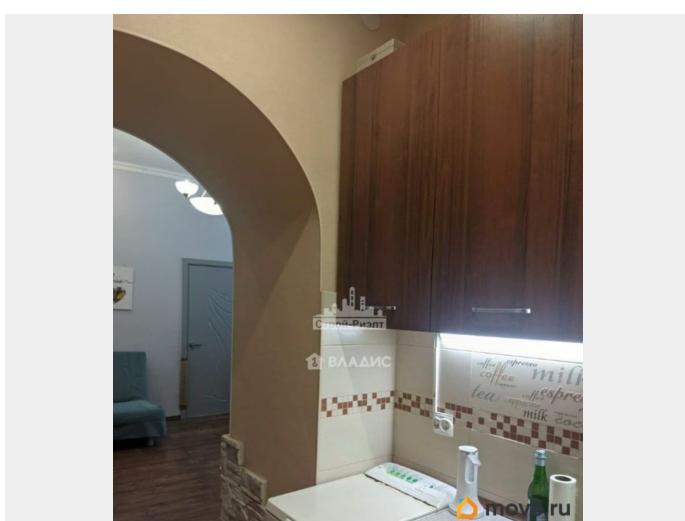
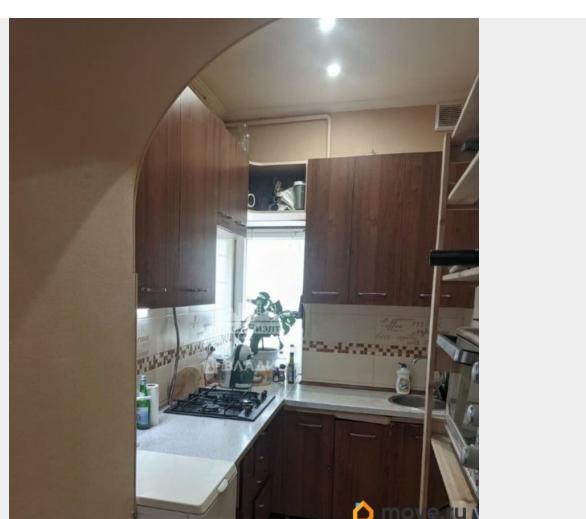
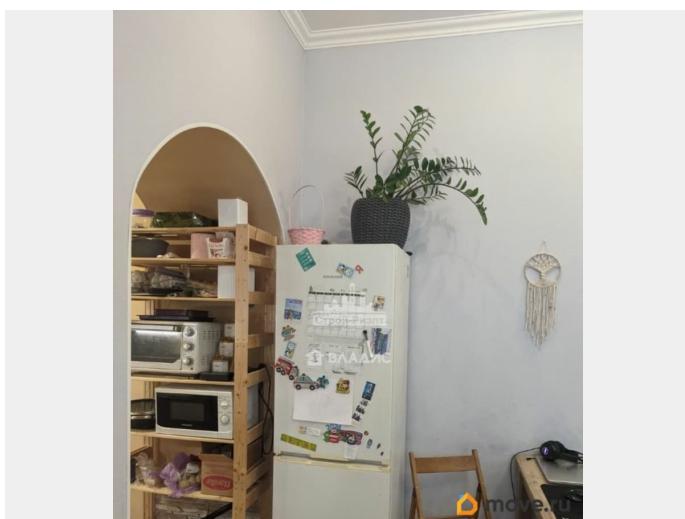
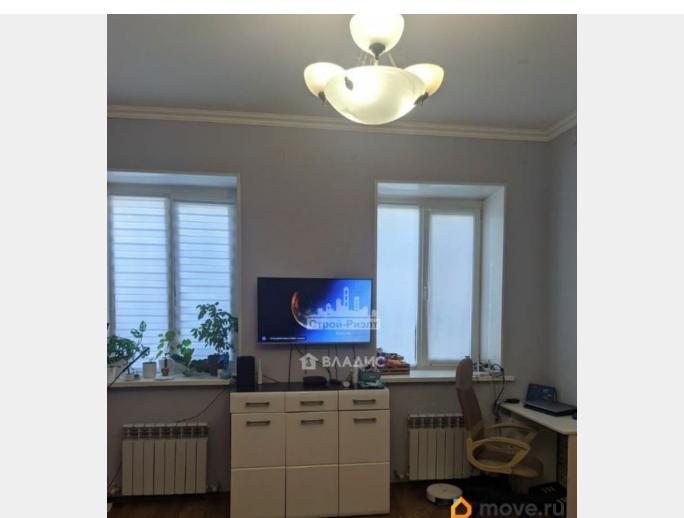
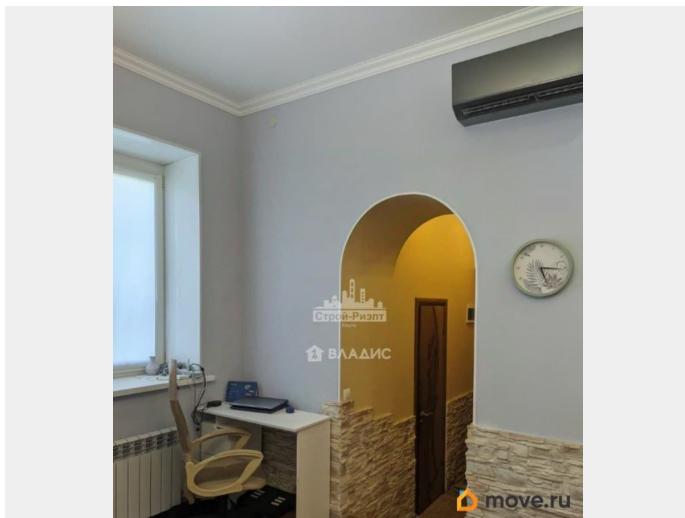
Дополнительный бонус: За вами закреплен сарай во дворе для хранения вещей и инвентаря. Кому подойдет это предложение?

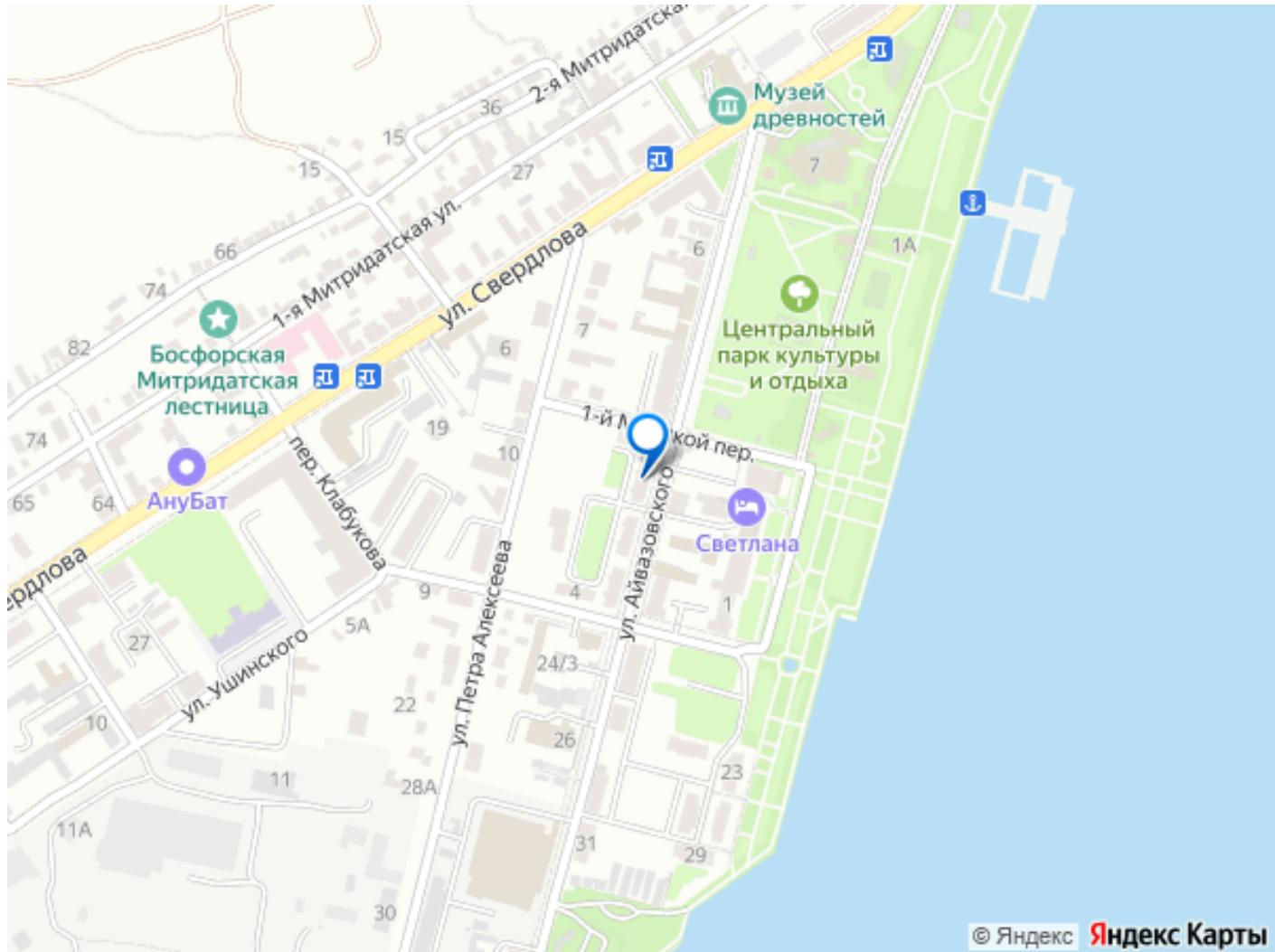
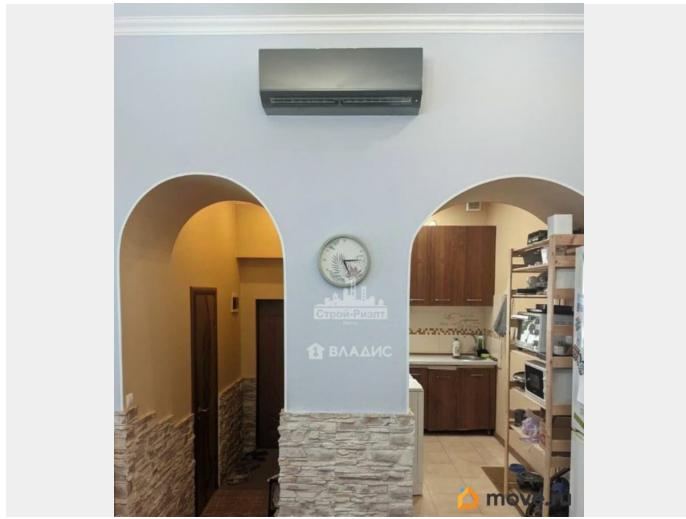
Инвесторам: Это готовый и крайне востребованный объект для сдачи в аренду (как ежедневной, так и долгосрочной).

Высокий спрос гарантирован круглый год благодаря уникальному расположению.

Семьям с детьми: Безопасный двор, парковка под присмотром, детские площадки и развитая инфраструктура рядом. Ценителям комфорта: современный и полностью благоустроенный дом в лучшей локации города. Это именно та жизнь, о которой многие мечтают. Не упустите свой шанс!

Свяжитесь со мной для просмотра, чтобы
лично оценить все преимущества этого
жилья.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России