

Создано: 15.12.2025 в 14:49

Обновлено: 15.12.2025 в 14:37

<https://krim.move.ru/objects/9287471485>

**Инга Александрова, Sea Estate**

**79883611533**

**Крым, Ялта, улица Кирова, 10**

**6 999 999 ₽**

Крым, Ялта, улица Кирова, 10

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

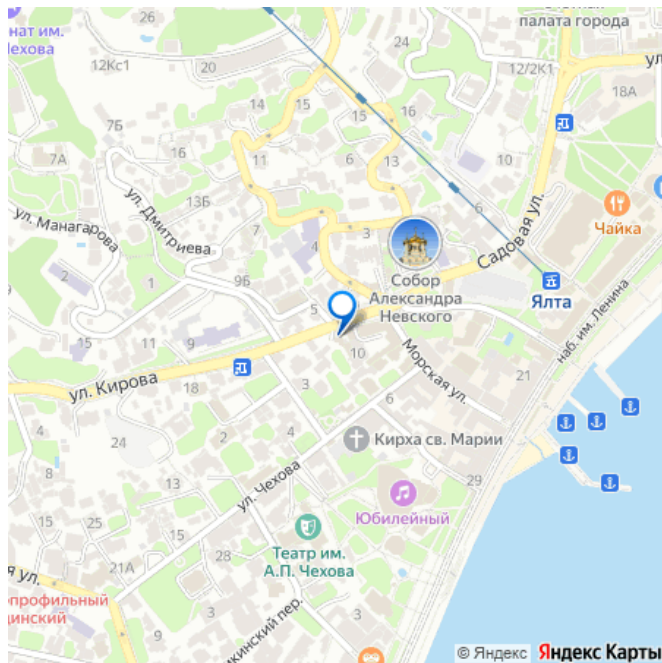
да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

для заметок



## Описание

Уникальное предложение в сердце Ялты! 2-комнатная квартира с отдельным входом на ул. Кирова. Представляем к продаже 2-комнатную квартиру на первом этаже по одной из самых востребованных улиц Ялты Кирова. Обладая ключевым преимуществом отдельным входом прямо с улицы эта квартира предлагает исключительные возможности для реализации ваших самых смелых проектов! Основные характеристики:

- Тип: 2-комнатная квартира.
- Состояние: Требуется капитальный ремонт. Это ваш чистый холст для воплощения любых дизайнерских идей.
- Этаж: Первый.
- Вход: Отдельный вход с улицы, что делает объект привлекательным для проживания.
- Коммуникации: Есть свет, вода. Горячая вода обеспечивается газовой колонкой, что гарантирует независимость и комфорт.

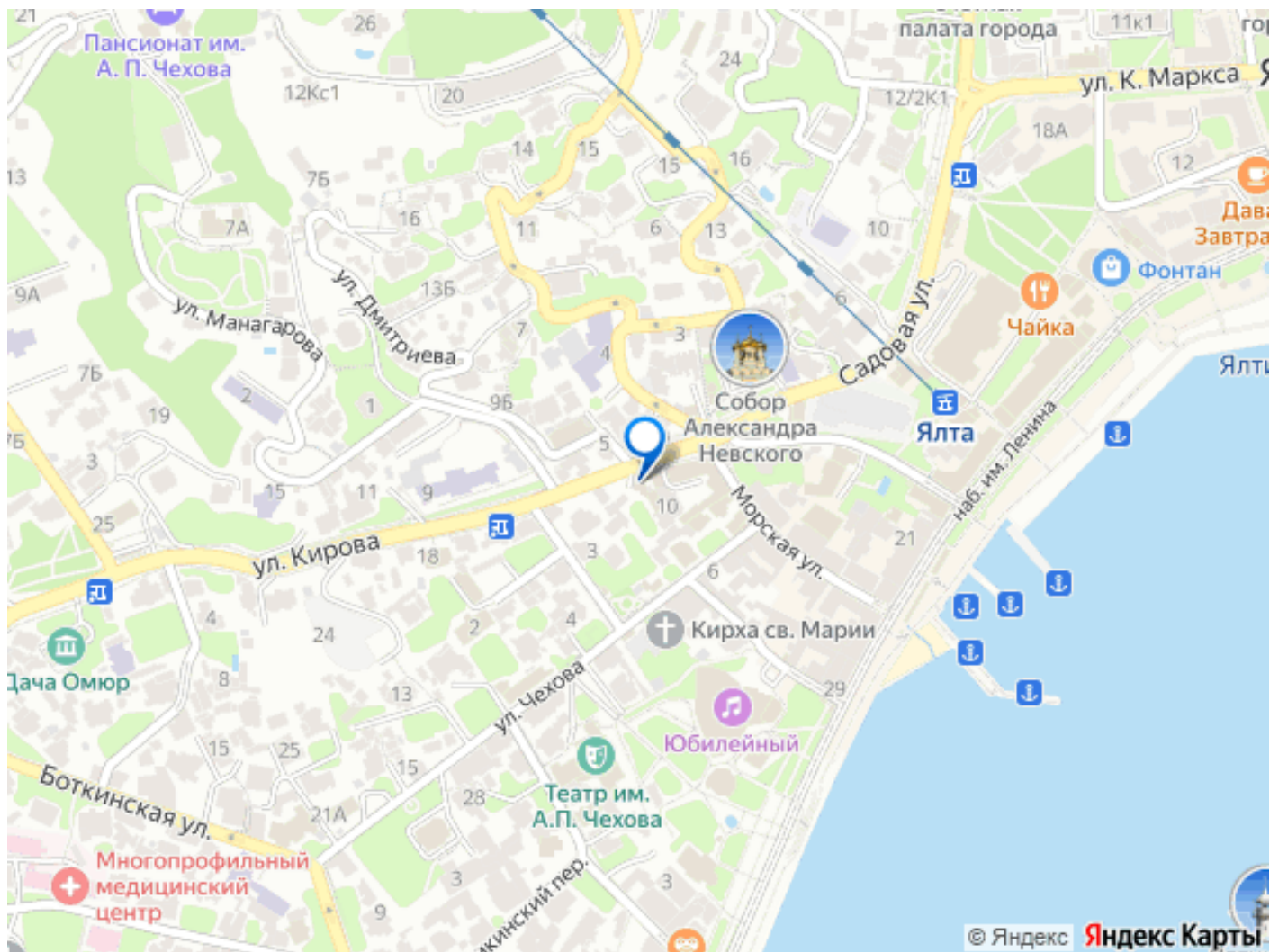
Преимущества расположения: Улица Кирова это динамичный центр Ялты с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены магазины, кафе, остановки общественного транспорта, аптеки, а также удобный доступ к центральной набережной и городским достопримечательностям.

Отличное транспортное сообщение.

Инвестиционная привлекательность: Этот объект является идеальным выбором как для тех, кто ищет жилье для себя и готов создать его «с нуля» по своему вкусу, так и для инвесторов, оценивающих потенциал коммерческого использования в оживленном районе города. Не упустите возможность приобрести ликвидный актив в Ялте!







Move.ru - вся недвижимость России