

**Специалист Мавиле, Этажи**

**Симферополь**

**79182412638**

🕒 Создано: 18.03.2026 в 18:11

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 17:32

**Крым, Симферополь, улица Пушкина**

**11 000 000 ₺**

Крым, Симферополь, улица Пушкина

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

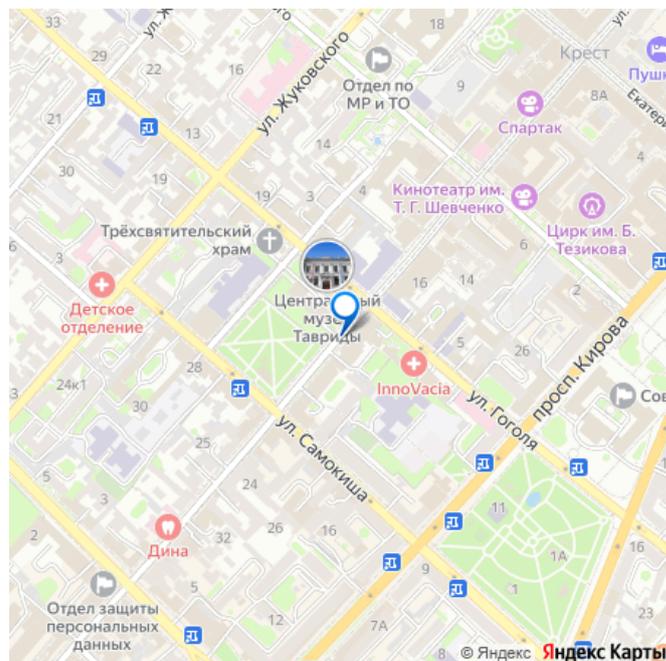
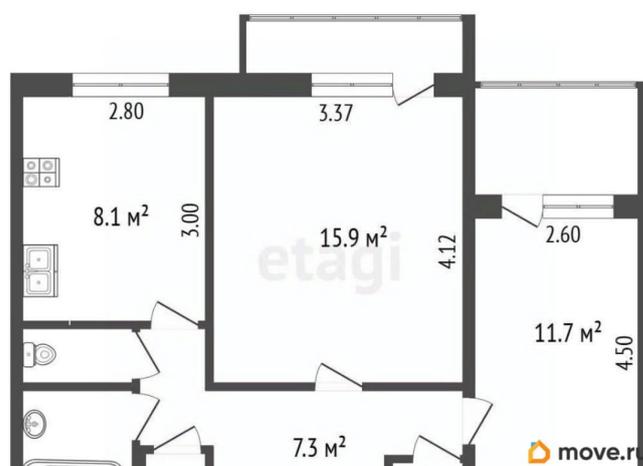
да

возможна ипотека

## Описание

Уникальная квартира в самом центре города!

для заметок



В продаже подобных помещений нет, а если и появляются, то крайне редко. В чём уникальность? Это не просто квартира, а небольшой дом в эксклюзивной локации. Стоит на земле, огорожен забором, есть личный уютный дворик. Можно использовать под офис, коммерческую деятельность или как жилое помещение. Потолки в квартире около 3 метров - это создаёт ощущение свободы. Расположение квартиры обеспечивает исключительную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. Выходы из огороженного двора ведут на две ключевые улицы: на ул. Пушкина с Семинарским сквером, пешеходными зонами, кинотеатрами и ресторанами, и на центральный проспект Кирова с остановками общественного транспорта, связывающего все районы города. Объединяя преимущества частного домовладения с автономией и уединенностью, и городской квартиры с ее инфраструктурной доступностью, данный объект представляет собой рациональное решение для постоянного проживания

Звоните прямо сейчас! Код объекта 10944605

**МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.**

Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 107450 Номер в базе: 10944605

