

🕒 Создано: 18.03.2026 в 18:34

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 18:07

**Крым, Симферополь, улица Пушкина, 30**

**11 000 000 ₺**

Крым, Симферополь, улица Пушкина, 30

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

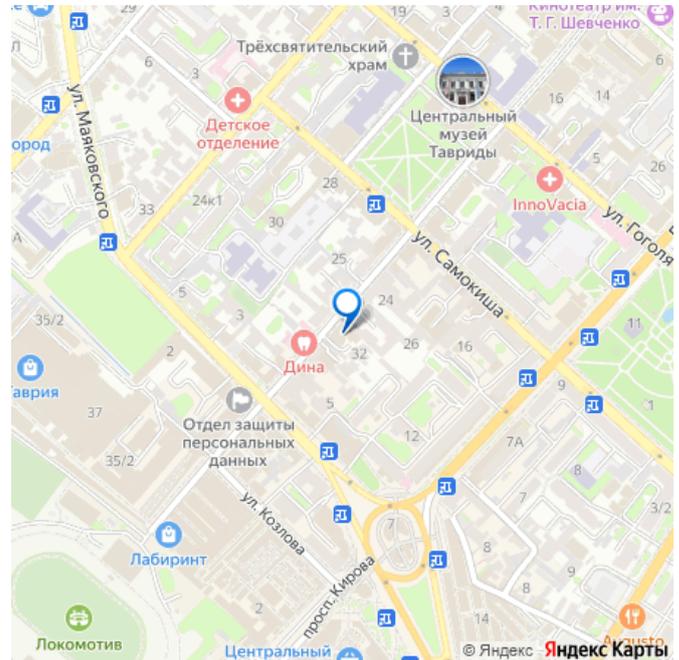
Уникальная квартира в самом центре города!  
В продаже подобных помещений нет, а если и появляются, то крайне редко. В чём

<https://krim.move.ru/objects/9292067812>

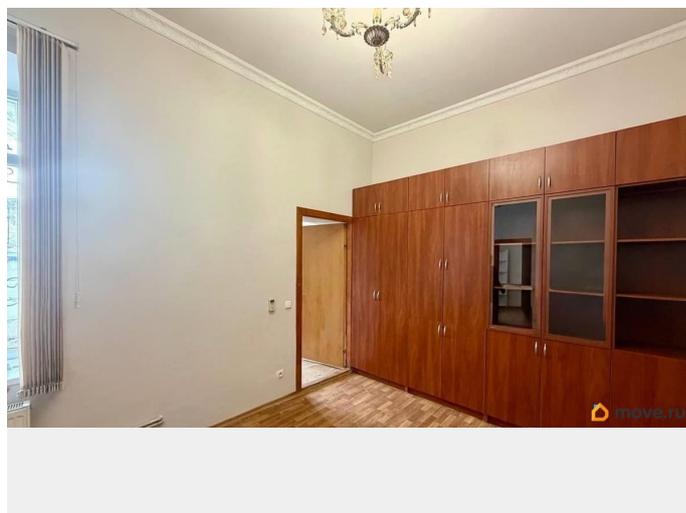
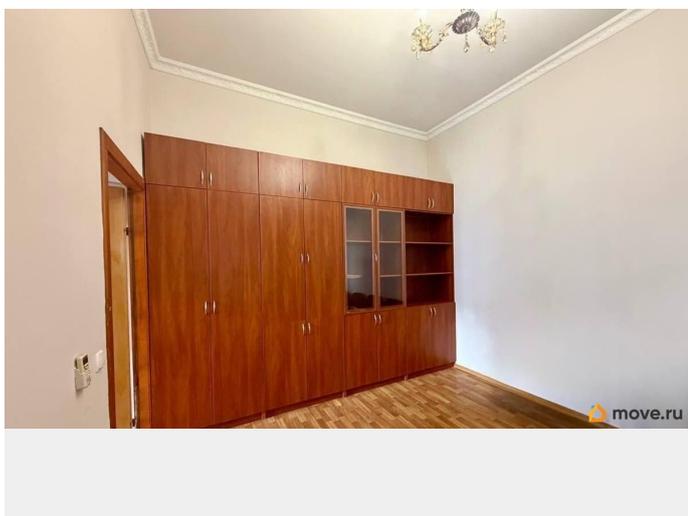
Собственник

**79891996943**

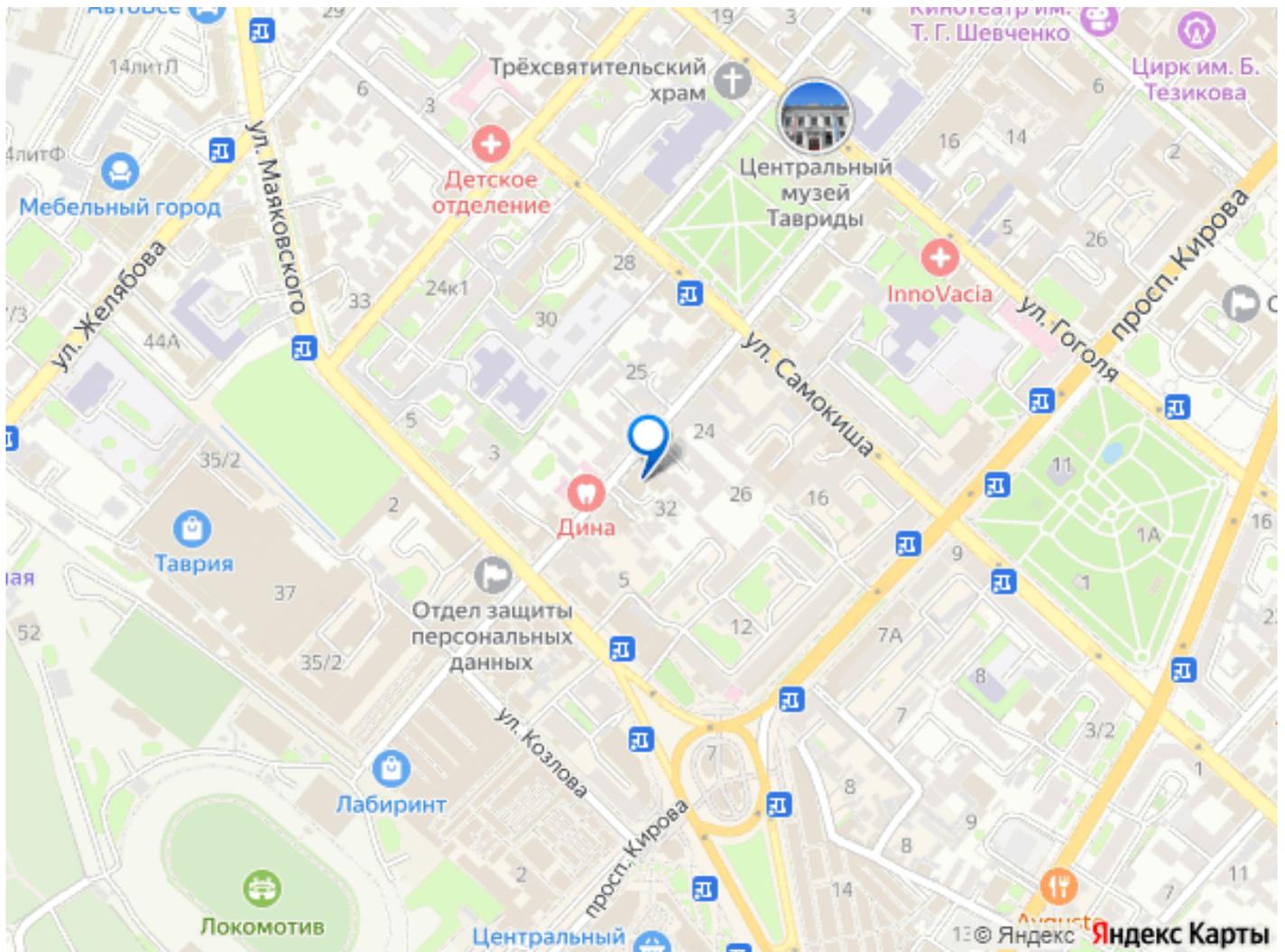
для заметок



уникальность? Это не просто квартира, а небольшой дом в эксклюзивной локации. Стоит на земле, огорожен забором, есть личный уютный дворик. Можно использовать под офис, коммерческую деятельность или как жилое помещение. Потолки в квартире около 3 метров - это создаёт ощущение свободы. Расположение квартиры обеспечивает исключительную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. Выходы из огороженного двора ведут на две ключевые улицы: на ул. Пушкина с Семинарским сквером, пешеходными зонами, кинотеатрами и ресторанами, и на центральный проспект Кирова с остановками общественного транспорта, связывающего все районы города. Объединяя преимущества частного домовладения с автономией и уединенностью, и городской квартиры с ее инфраструктурной доступностью, данный объект представляет собой рациональное решение для постоянного проживания







Move.ru - вся недвижимость России