

Создано: 27.03.2026 в 12:56

Обновлено: 08.04.2026 в 15:33

**Данил Михай, Полезные Люди**

**79189612704**

**Крым, Евпатория, улица Конституции, 36**

**5 300 000 ₺**

Крым, Евпатория, улица Конституции, 36

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

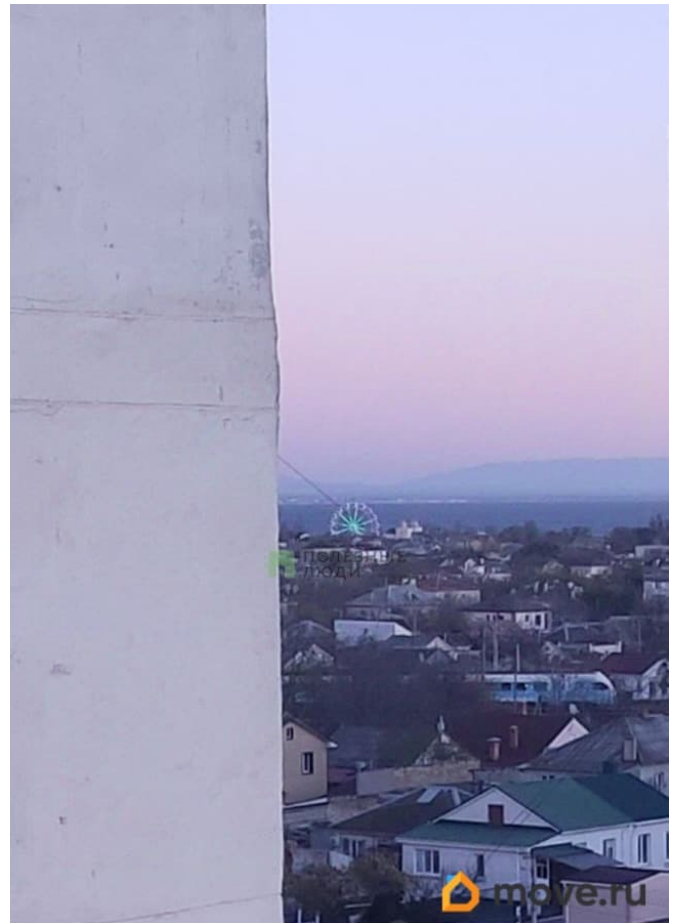
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



евро

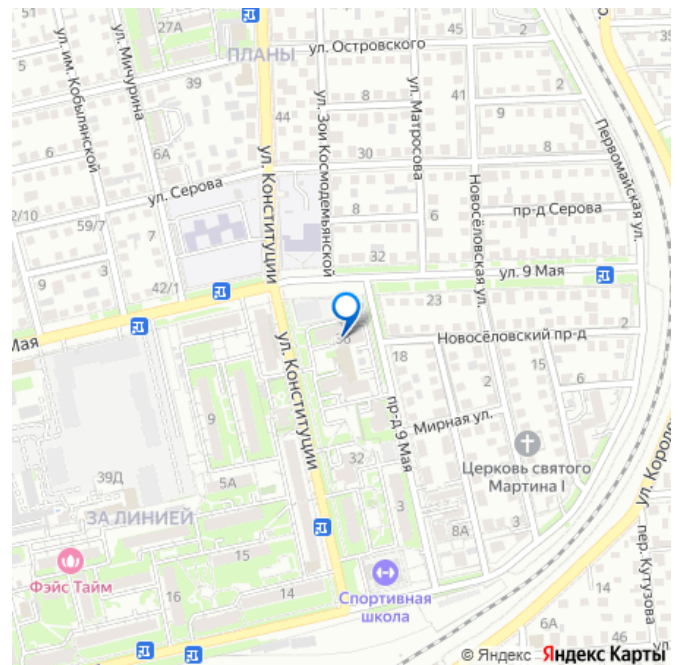
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Описание объекта Предлагается к продаже уютная евродвушка-гостинка, расположенная за линией в тихом и полностью обжитом районе — отличное решение как для комфортного проживания, так и для инвестиции. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады и вокзалы. В непосредственной близости от дома расположены супермаркеты и пункты выдачи заказов (ПУД, Wildberries, Ozon), что делает повседневную жизнь максимально удобной. Дом ухоженный: чистое и свежее парадное, аккуратные лестничные площадки, установлены новые лифты. Квартира находится на среднем этаже, не угловая, благодаря чему сохраняется комфортный микроклимат. Из окна открывается частичный вид на море. Общая площадь составляет 37,4 м<sup>2</sup> с учетом дополнительного пространства (34,2 м<sup>2</sup> + 3,2 м<sup>2</sup>, оформленные по документам). На этаже предусмотрены кладовые помещения и общие балконы. Собственник выполняет качественный евроремонт, завершение всех работ запланировано на 15.04.2026 года. В квартире уже предусмотрены новый бойлер, кондиционер, стиральная машина, а также подключены интернет и стабильная мобильная связь. Коммунальные платежи остаются невысокими, действует льготный тариф на электроэнергию. После завершения ремонта квартира будет полностью



укомплектована мебелью и техникой, включая две полуторные кровати с матрасами и всё необходимое для комфортного проживания. Отличный вариант для тех, кто хочет приобрести современное, готовое жильё без дополнительных вложений. Арт. 133423450

