

Создано: 06.10.2025 в 13:15

Обновлено: 16.01.2026 в 13:10

Крым, Ялта, улица Морская, 5

**13 000 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Морская, 5

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

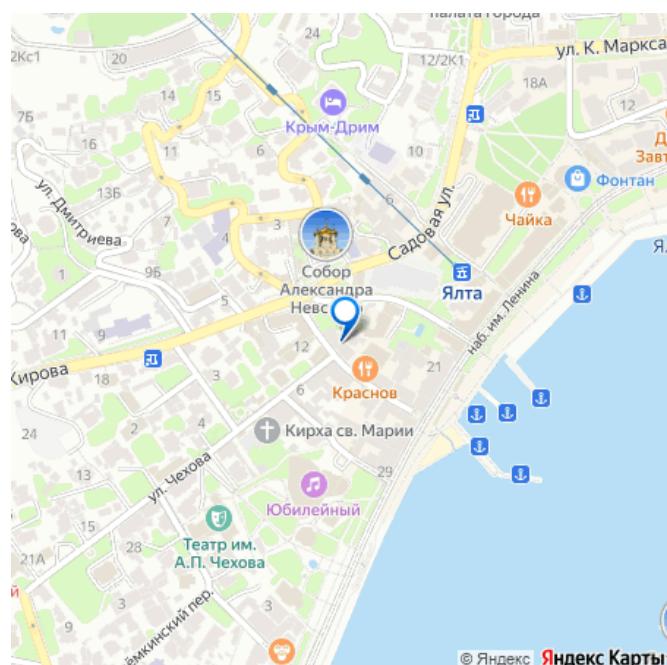
возможна ипотека, парковка

<https://krim.move.ru/objects/9288086298>

Елена Александровна Варава, Этажи  
Ялта

**79183720717**

для заметок



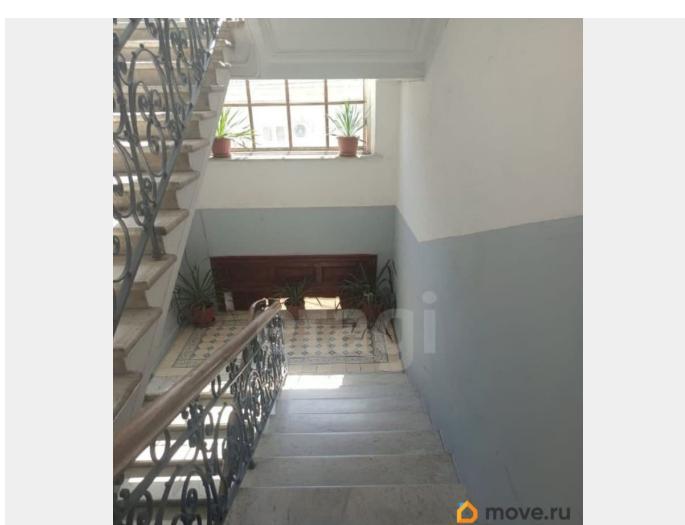
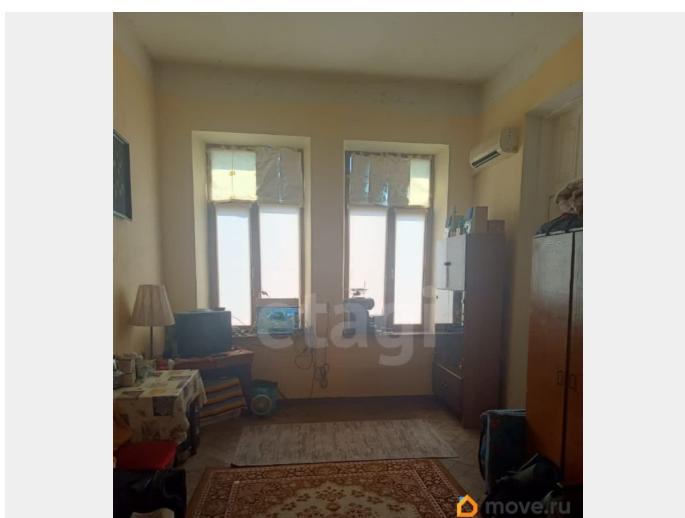
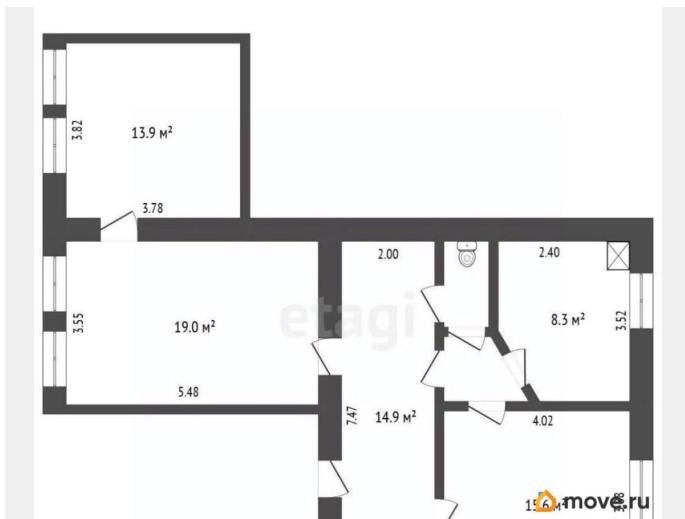
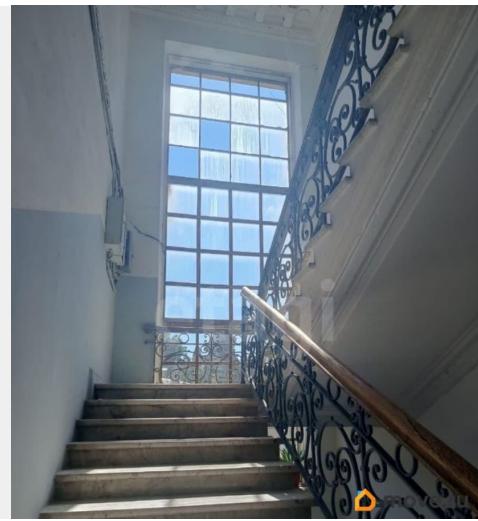
## Описание

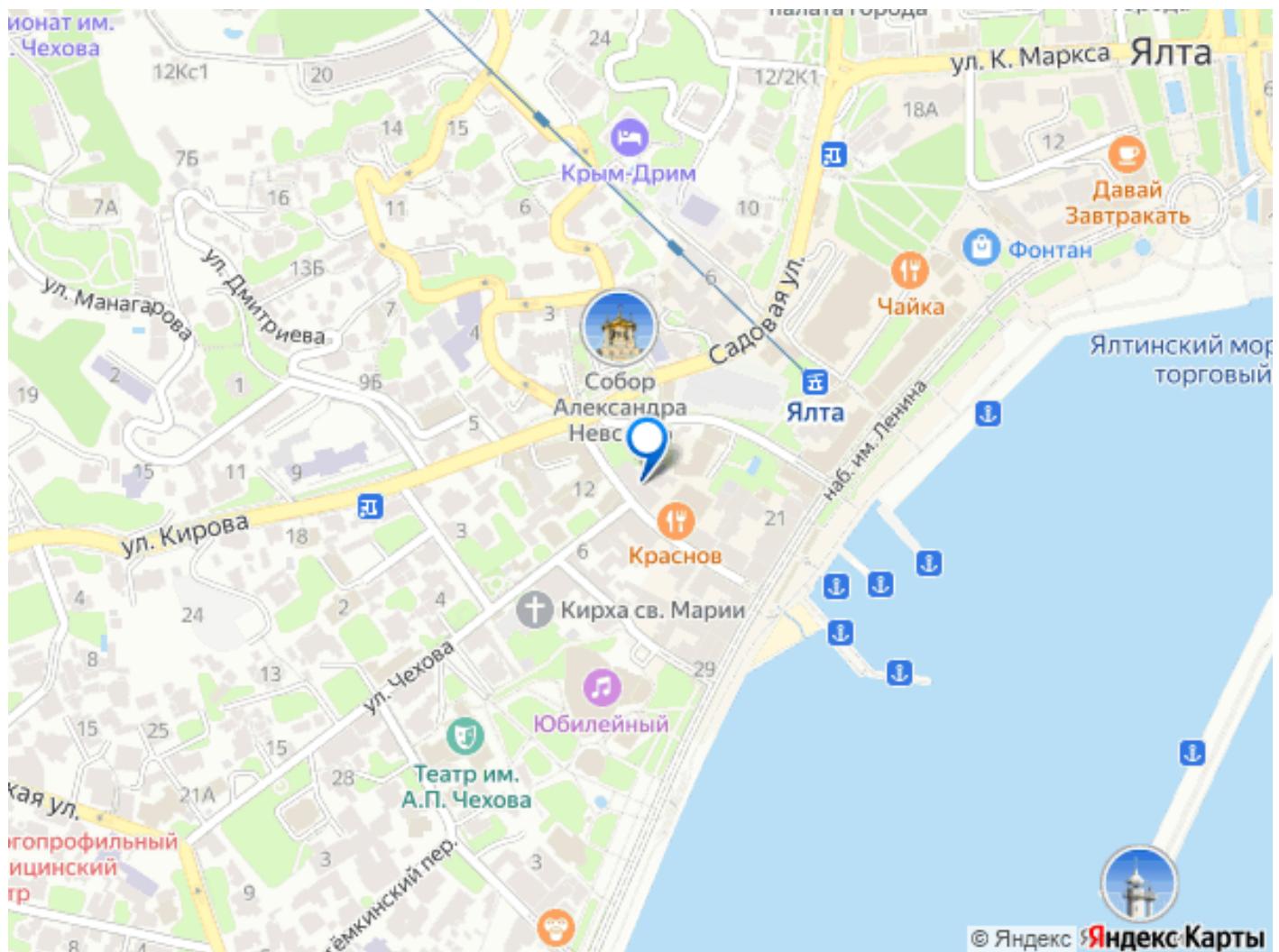
Просторная квартира площадью 35кв. м

расположена на втором этаже в историческом центре Ялты. С возможностью огородить дополнительные метры .Ее ключевое преимущество — исключительная пешеходная доступность до центральной набережной, всего 100 метров. Объект предлагается без отделки, что предоставляет новому собственнику полную свободу для реализации собственных дизайнерских решений и планировочных решений под индивидуальные требования.

Высота потолков и общая площадь позволяют создать комфортное жилое пространство с возможностью организации изолированных спален и просторной гостиной. Окна выходят в тихий двор. Местоположение обеспечивает безупречную логистику: в шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура, включая магазины, банки, аптеки, рестораны и кафе. Транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города и на автовокзал. Данный объект представляет собой удачное сочетание инвестиционного потенциала и перспективы создания личного жилья в самом сердце курортной столицы. Это рациональное вложение в недвижимость с высоким потенциалом роста стоимости и востребованности как на рынке аренды, так и при последующей перепродаже. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 190323 Номер в базе: 9723118





Move.ru - вся недвижимость России