

Создано: 30.06.2025 в 15:31

Обновлено: 31.01.2026 в 03:02

Крым, Ялта, улица Ореховая, 23А

**7 500 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Ореховая, 23А

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

1/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

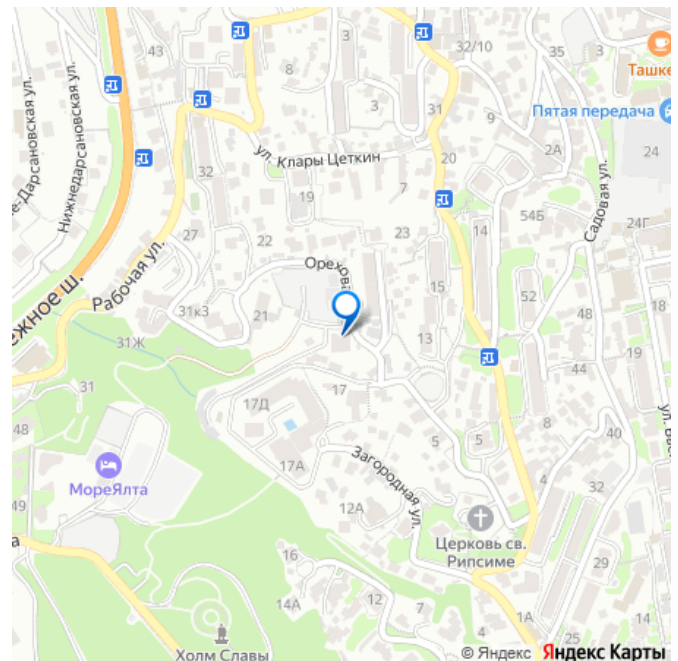
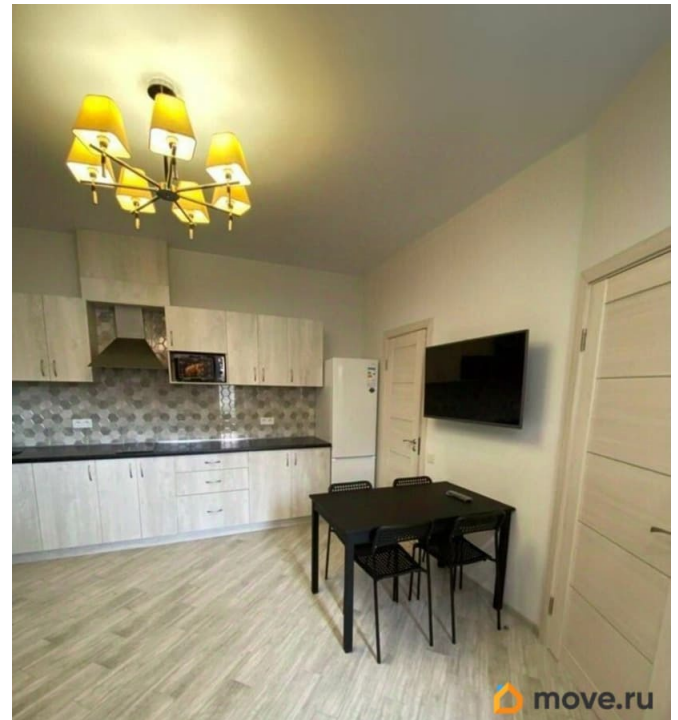
Ремонт

<https://krim.move.ru/objects/9282264869>

**Артур Владимирович, Приморская  
недвижимость**

**79184133581**

для заметок



---

Квартира в новостройке

---

да

лифт, парковка

**Описание**

848465 ID 4190 / QD 848465 ВНИМАНИЕ !!!

Продаются уютные двухкомнатные апартаменты на 1 этаже по улице Ореховой, 23А, в новом доме ЖК «Жнива». Общая площадь составляет 35 м², что включает в себя просторную кухню-гостиную и отдельную спальню. Апартаменты выполнены в современном стиле с новым ремонтом, обеспечивающим комфорт и уют. Для вашего удобства установлены теплые полы, кондиционер и дополнительный обогреватель. Квартира полностью меблирована и оснащена всей необходимой бытовой техникой, включая два телевизора и Wi-Fi. В наличии вся необходимая посуда и постельные принадлежности. Особенностью этих апартаментов является собственный небольшой, огороженный дворик, где вы сможете наслаждаться свежим воздухом и уединением. Дом оборудован лифтом, а холл и крыльцо отделаны мрамором, что подчеркивает его статус и элегантность. ТСЖ обеспечивает обслуживание по доступной цене — всего 55 рублей. Для вашего спокойствия предусмотрены охрана и система доступа по чипу. Также имеется собственная парковка. Расположение дома очень удобно: в пешей доступности находятся магазины, аптека и школа. До площади Советская всего 7 минут, до центральной набережной Ялты и Массандровского пляжа — 15 минут ходьбы. Эти апартаменты — идеальный выбор для

тех, кто ценит комфорт, безопасность и удобное расположение. Отличный вариант для жизни, отдыха и инвестиций! Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра. Приобретая объект недвижимости через нас Вы получаете бесплатно полную финансовую безопасность, консультирование по юридическим вопросам и сопровождение сделки на всех этапах. В процессе сделки мы также сможем помочь избежать лишних трат денег и времени, стрессовых ситуаций, получить более выгодное ценовое предложение, а также сэкономить на страховке и оценке при ипотеке. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС !!!

