

Создано: 13.03.2025 в 14:16

Обновлено: 11.12.2025 в 08:37

Крым, Симферополь, улица Таврическая

**8 300 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Таврическая

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

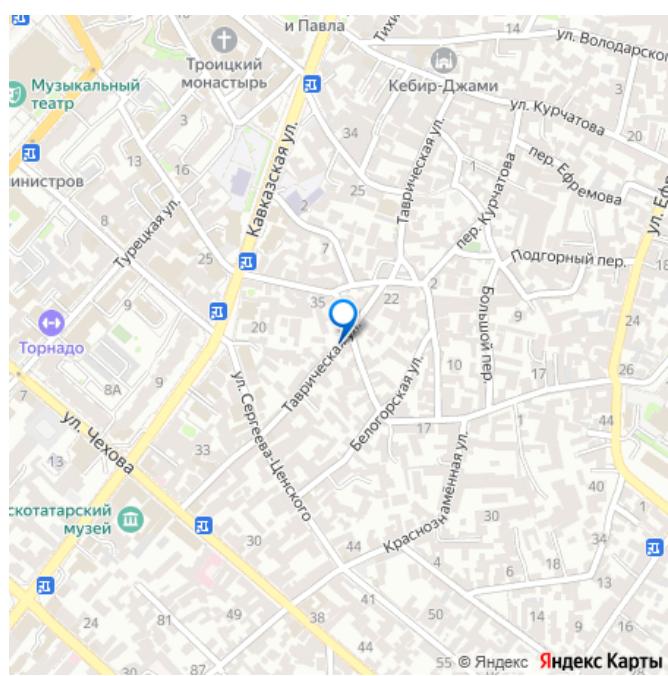
<https://krim.move.ru/objects/9280882278>

Специалист Эмиль, Этажи

Симферополь

**79884886252**

для заметок



## Описание

Продается замечательная двухкомнатная квартира в самом сердце города! Это идеальное место для комфортной жизни и уютного отдыха. Преимущества вашей новой квартиры:

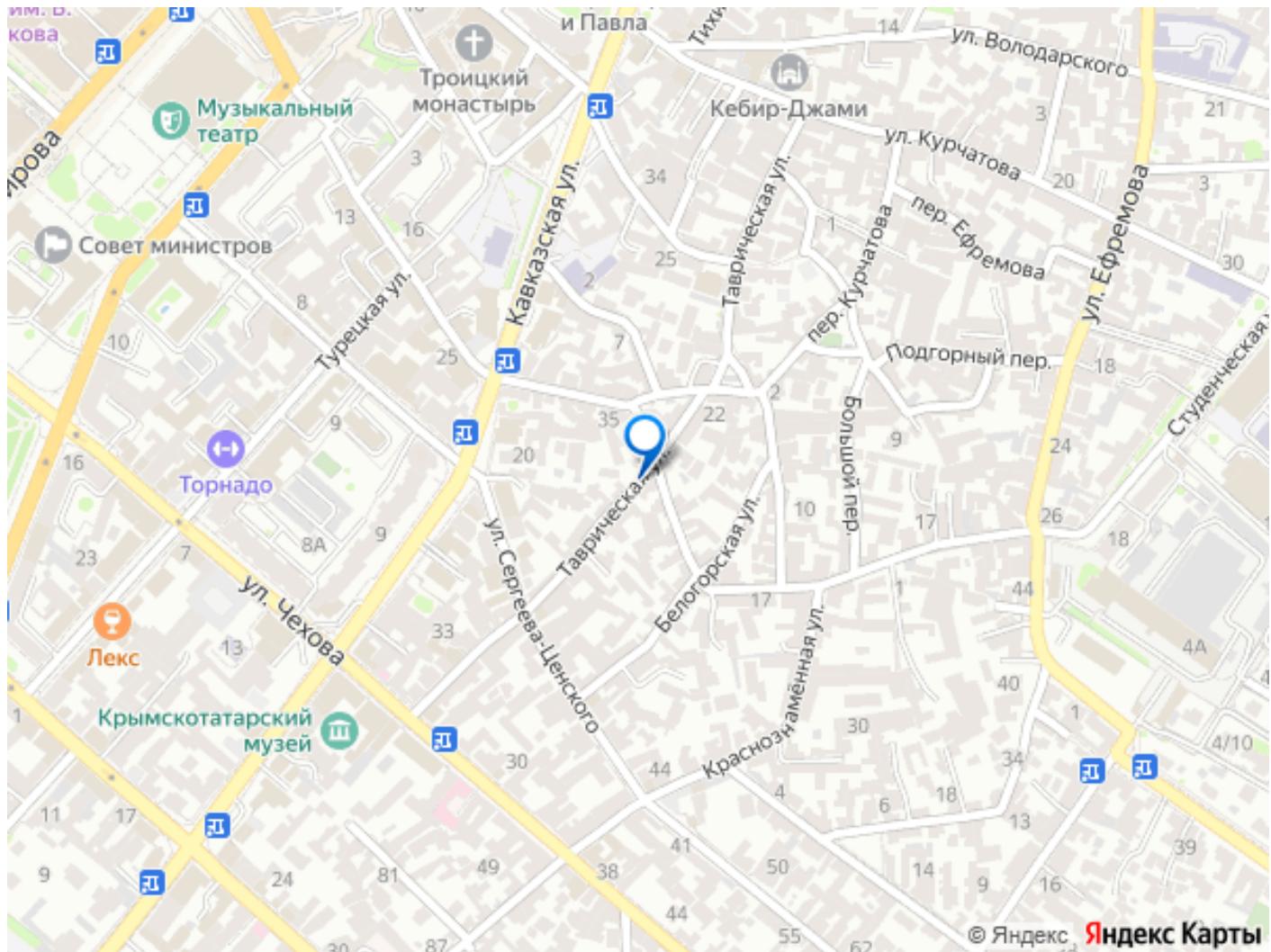
1. Удобная инфраструктура: В шаговой доступности (всего 3-5 минут) находятся все необходимые магазины: продуктовый, ЗМ, Ozon (ЦУМ), кафе и рестораны, строительные магазины, аптека, а также РНКБ (ВТБ) банк и цветочный магазин. Для семей с детьми рядом расположены школы, детский сад и детская поликлиника З. Все, что нужно для комфортной жизни, находится под рукой!
2. Транспортная доступность: Отличные транспортные связи обеспечивают легкий доступ к общественному транспорту, что позволит вам быстро добраться до любой точки города.
3. Зеленая зона: В непосредственной близости находятся парк и сквер, где вы сможете наслаждаться прогулками на свежем воздухе и проводить время с семьей на природе.
4. Современный ремонт: В квартире, общей площадью 35 кв.м, выполнен свежий и стильный ремонт в 2023 году с использованием экологически чистых материалов. Новый ламинат, обои и мебель создают атмосферу уюта. Кухня сделана под заказ, что добавляет индивидуальности вашему пространству.
5. Комфорт и безопасность: У вас будет собственное электрическое отопление с новым счетчиком, а газовая труба находится во дворе. Все трубы и батареи были заменены на новые. В квартире установлен новый бойлер объемом 80 литров. Для вашей безопасности предусмотрены камеры видеонаблюдения, которые подключены к вашему телефону, так что вы всегда сможете

следить за своей машиной, припаркованной рядом с домом. 6. Уютный двор: Двор общий на 4 соседей, которые всегда готовы прийти на помощь. У вас будет собственный дворик с навесом 2x2 м для хранения необходимых вещей. В 2024 году установлены новые ворота, что добавляет дополнительный комфорт. Вся техника и мебель остается! Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры в идеальном месте! Реальным покупателям возможен торг. Продается только за наличный расчет. Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Номер объекта: 4448095. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 142214 Номер в базе: 4448095







Move.ru - вся недвижимость России