

Создано: 23.05.2025 в 15:09

Обновлено: 07.01.2026 в 19:10

<https://krim.move.ru/objects/9281549891>

Алексей Бойко, Каньон

79885592798

Крым, Евпатория, улица Пушкина, 61

5 800 000 ₽

Крым, Евпатория, улица Пушкина, 61

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

21.2 м²



Площадь кухни

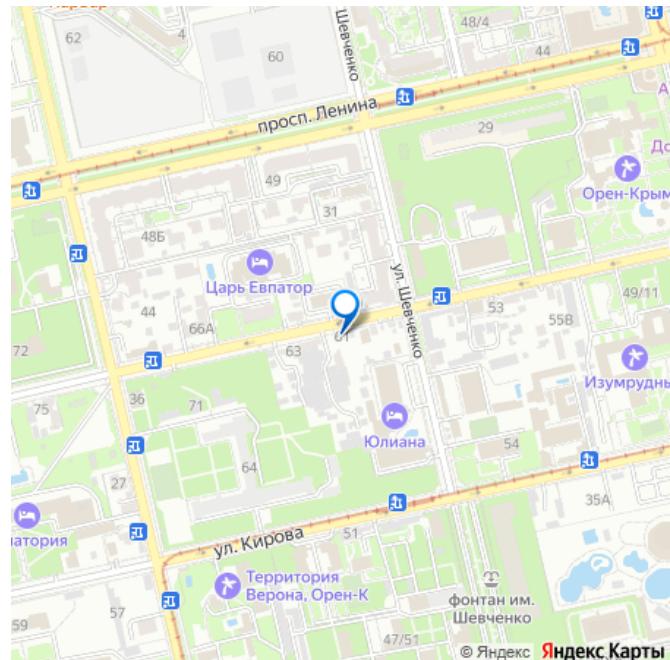
9.7 м²

Общая площадь

35.9 м²

Этаж

1/1



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

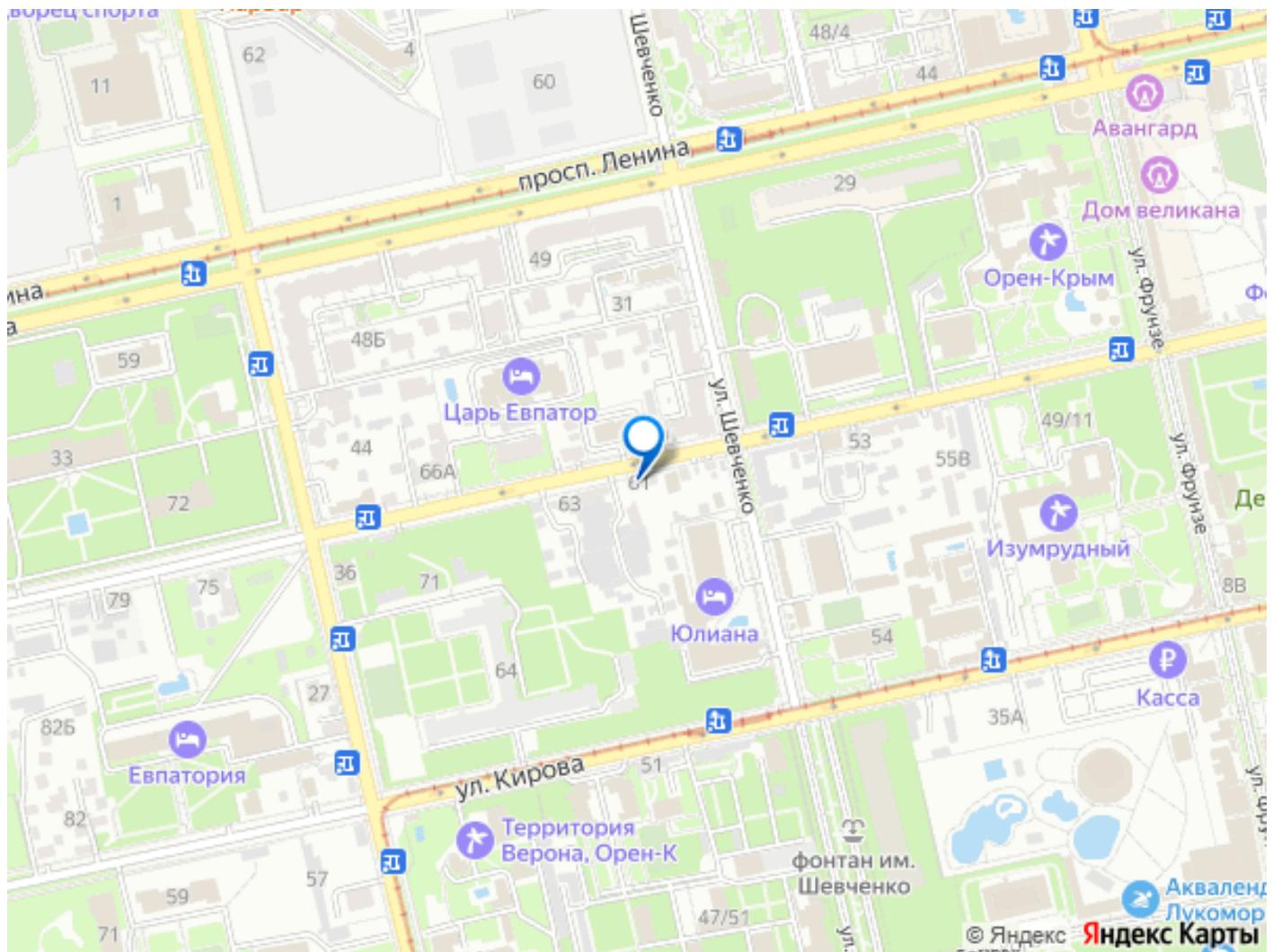
Описание

Квартира расположена на территории многоквартирного двора, имеет отдельный вход и придомовую территорию, на которой расположены три квартиры с общим отдельным двориком. Общая площадь квартиры составляет 35,9 кв.м, жилая 22,7 кв.м, площадь кухни 11,7 кв.м. Отопление газовое автономное, что существенно сократит ваши расходы и зимой и летом, на оплату коммунальных услуг. Состояние квартиры жилое, заходи и живи. Вся мебель и техника, которую вы видите на фотографиях в объявлении, остается новому собственнику. Возле квартиры расположена беседка, которую можно обустроить под зону отдыха, с размещением мангальной зоны.

Дополнительно на территории двора есть несколько времянок, находящихся в пользовании. Все времянки в жилом состоянии, есть сан.узел и душевая.

Времянки имеют общую огороженную территорию и образуют небольшой дворик. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: магазины, кафе, аптеки, дельфинарий, различные прогулочные зоны, набережная им. Горького, санаторно-лечебные учреждения, остановки общественного транспорта, прекрасная транспортная развязка. Квартиру можно использовать, как для постоянного проживания, так и для временного пребывания в летний период времени, если вы постоянно проживаете на материковой части Российской Федерации и часто приезжаете в наш прекрасный, курортный город Крыма. Номер объекта: #1/547048/23345





Move.ru - вся недвижимость России