

🕒 Создано: 06.10.2025 в 16:08

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 21:44

Крым, Ялта, улица Пушкинская, 19

30 000 000 ₺

Крым, Ялта, улица Пушкинская, 19

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

34.7 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Дом под реконструкцию площадью 34 м² расположен на Пушкинской аллее — одной из самых живописных и спокойных улиц Ялты.

<https://krim.move.ru/objects/9285509332>

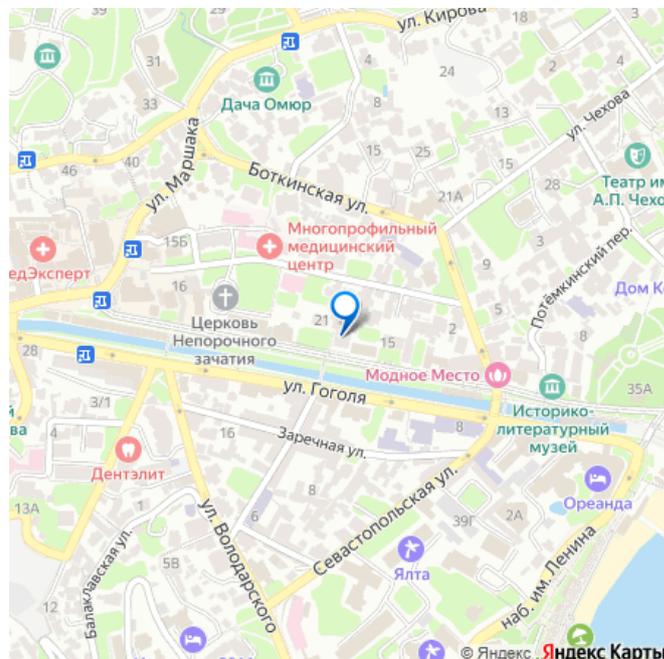
**Анастасия Сергеевна Флигиновская,
Этажи Ялта**

79180163605

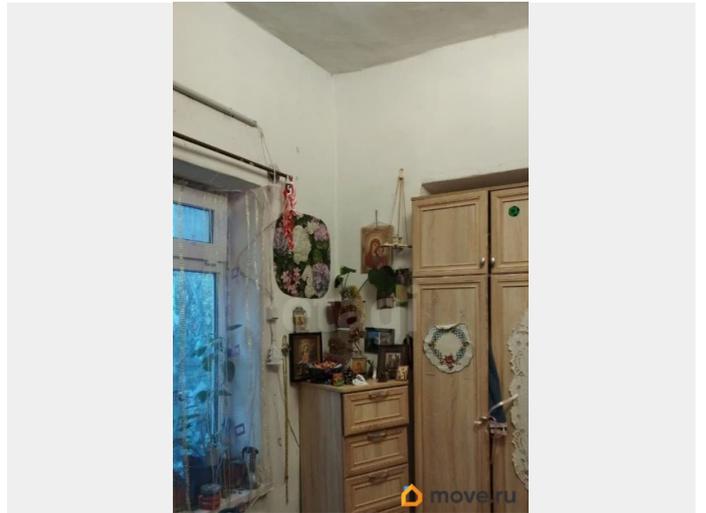
для заметок

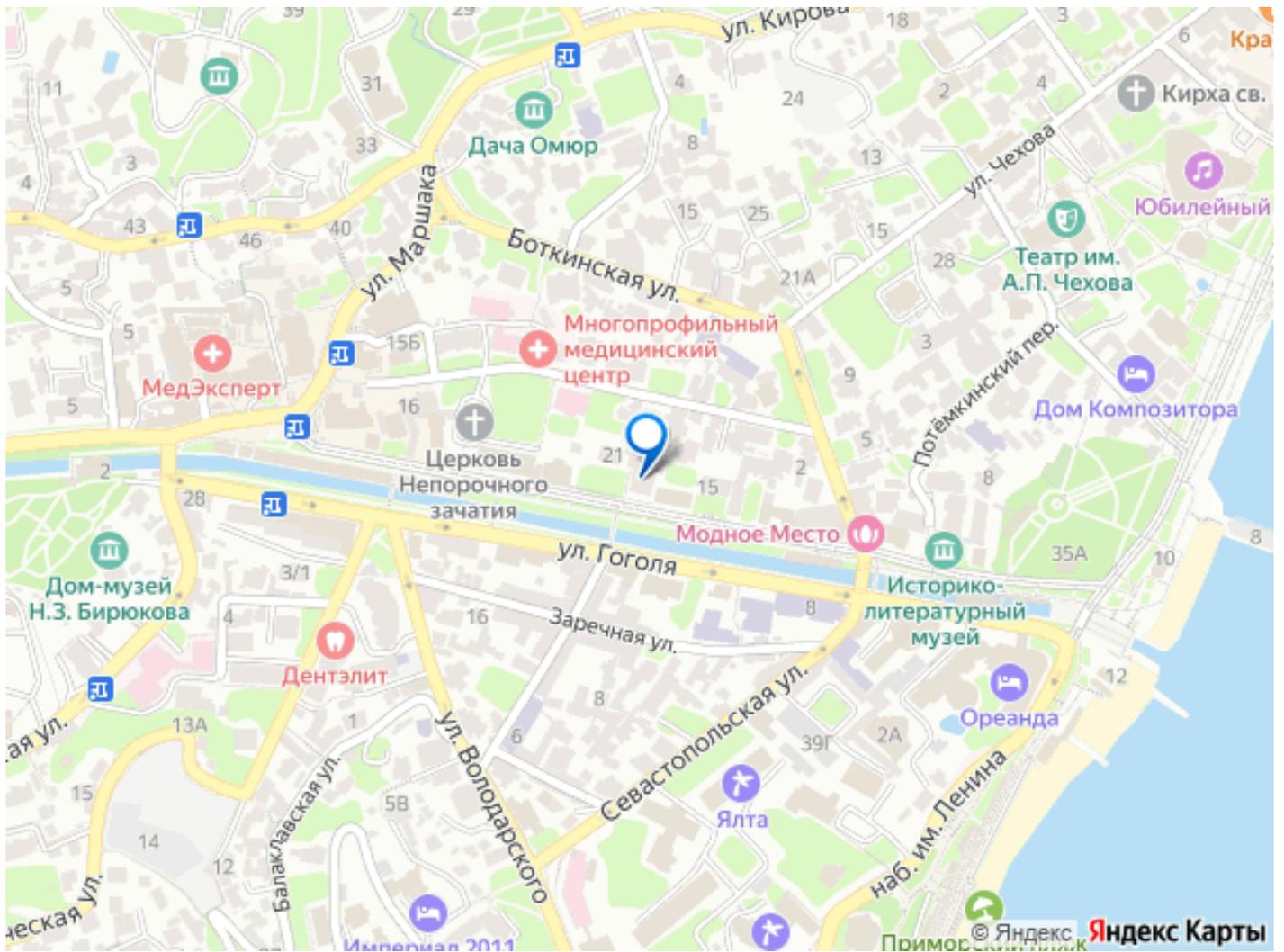


Высокие потолки 4 метра создают ощущение простора и открывают широкие возможности для перепланировки. Придомовая территория включает двор с хозяйственными постройками, что добавляет функциональности объекту. Участок позволяет возвести жилой дом для круглогодичного проживания или коммерческое здание под офисы, мини-гостиницу или апартаменты для сдачи в аренду. Все необходимые коммуникации уже подведены: газ, вода, канализация, электричество — это обеспечит комфорт на этапе строительства и дальнейшей эксплуатации. Объект находится в центре Ялты, в шаговой доступности от магазинов, кафе, ресторанов и ключевых достопримечательностей. При этом улица сохраняет атмосферу тихого, уютного района, удаленного от шумных туристических маршрутов. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до набережной, автовокзала и других значимых точек города. Удачное расположение делает этот участок выгодным вложением: здесь можно создать как частное жилье с индивидуальным дизайном, так и доходный объект в перспективном районе. Реконструкция дома открывает возможность адаптировать пространство под современные стандарты, увеличить площадь или добавить этажность с учетом действующих строительных норм. Это редкий шанс приобрести недвижимость в центре Ялты с потенциалом для реализации любых проектов. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 190238 Номер в базе:



4456117





Move.ru - вся недвижимость России