

Создано: 06.10.2025 в 16:22

Обновлено: 26.01.2026 в 13:58

Крым, Симферополь, улица Ленина

6 300 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Ленина

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

33.4 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

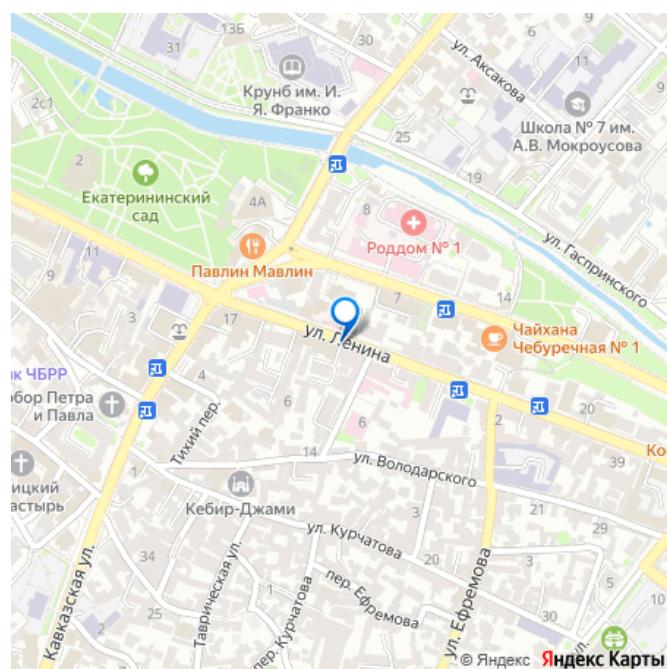
возможна ипотека, парковка

<https://krim.move.ru/objects/9285509731>

**Амина Керимовна Сигитова, Этажи
Симферополь**

79184133638

для заметок



Описание

Просторная двухкомнатная квартира в

центре города предлагает уникальный формат для комфортной жизни с большим потенциалом. Планировка рациональна и позволяет легко зонировать пространство под нужды семьи. Квартира не газифицирована, однако техническая возможность для подключения к централизованному газоснабжению имеется.

Важным преимуществом является потенциал для расширения жилой площади: существует утвержденная проектная возможность надстройки третьего мансардного этажа, что может значительно увеличить метраж и стоимость объекта. Объект расположен в центре с развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся банки, аптеки, супермаркеты, кафе и детские сады.

Отличная транспортная доступность обеспечивает быструю связь с любым районом города. Жилье находится в закрытом, охраняемом дворе, что гарантирует приватность и безопасность.

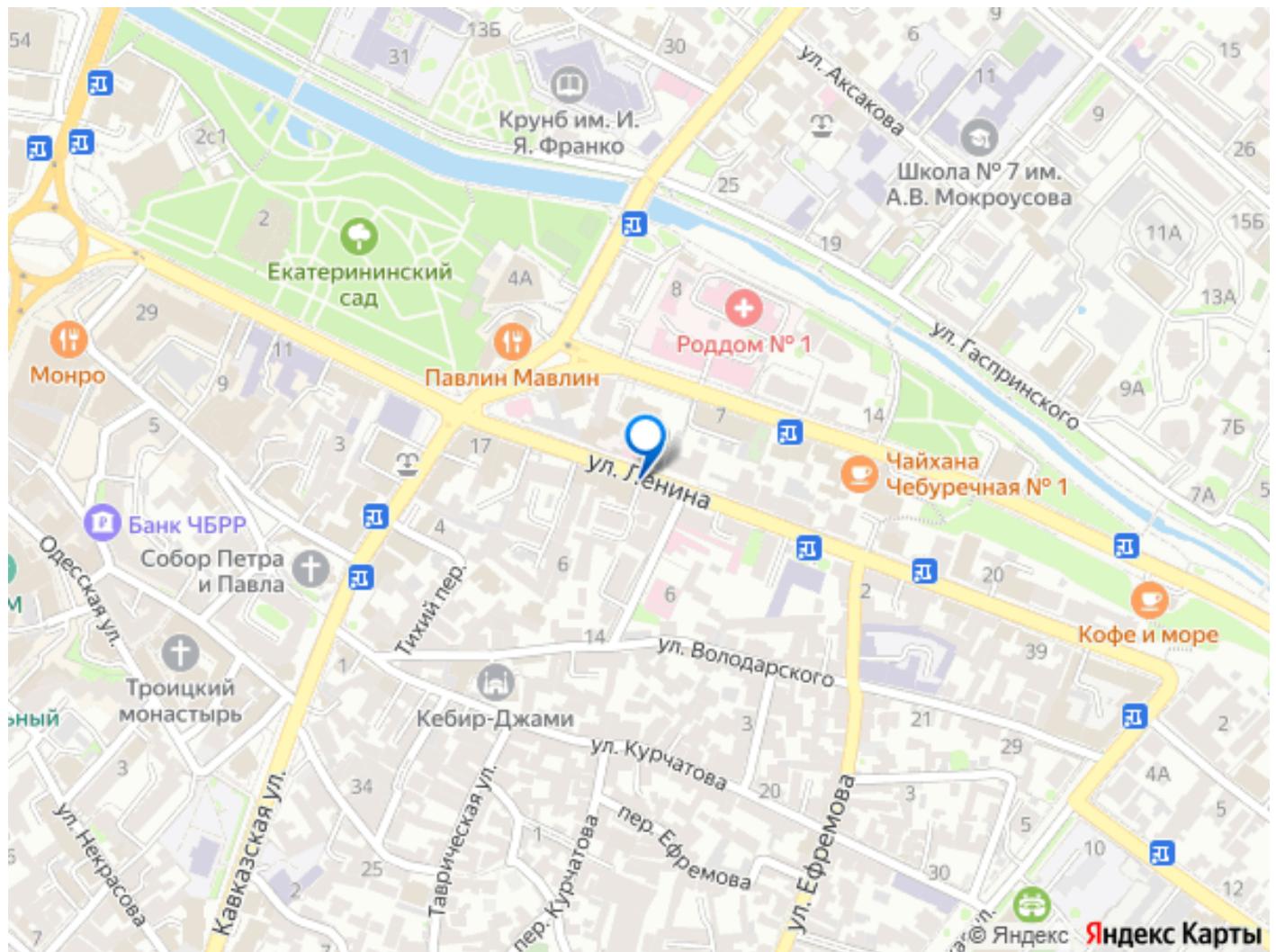
Для личного транспорта предусмотрено собственное парковочное место. Состояние квартиры хорошее, что позволяет заехать сразу после покупки или начать ремонт по собственному проекту. Рассматриваются различные варианты сделки, включая обмен на частный дом в городской черте. Это предложение представляет собой выгодную инвестицию в недвижимость центрального района с возможностью дальнейшей перепродажи или адаптации под собственные задачи. Номер объекта 9797413

МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.

Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 169851 Номер в базе:
9797413





Move.ru - вся недвижимость России