

🕒 Создано: 09.07.2025 в 17:55

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 17:47

**Специалист Светлана, Этажи**

**Симферополь**

**79182412638**

**Крым, Симферополь, улица 51-й Армии**

**6 400 000 ₺**

Крым, Симферополь, улица 51-й Армии

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

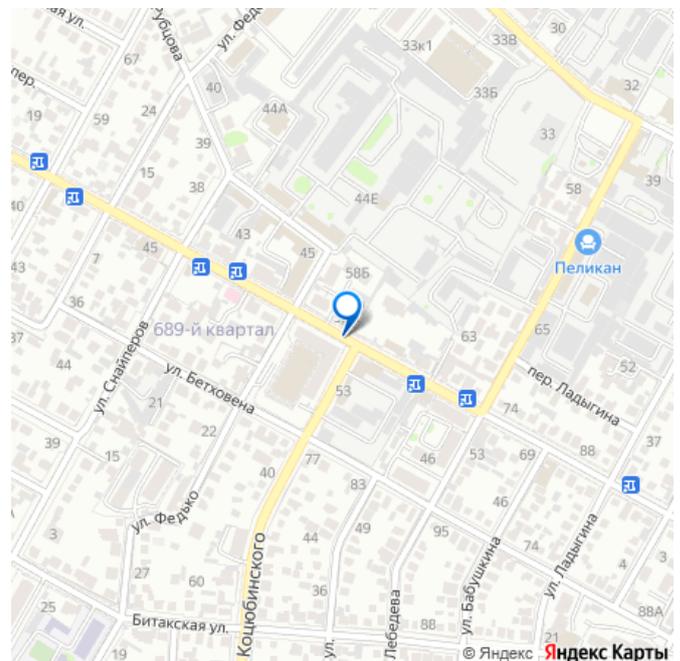
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

### Описание

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!** Продается каменный



дом (оформленный как квартира на земле) в Киевском районе Симферополя, расположенный во второй линии от улицы 51 Армии. Удачное расположение обеспечивает тишину внутри дома при сохранении удобной транспортной доступности. Общая площадь 32.8 кв.м, включает две уютные смежные комнаты, кухню, прихожую и совмещенный санузел. Дом полностью готов к проживанию - меблирован, оборудован необходимой бытовой техникой. Каменные стены обеспечивают тепло и сухость в любое время года, а двухконтурный газовый котел решает вопросы отопления и горячего водоснабжения. Централизованное водоснабжение дополнено выгребной ямой, при этом имеется возможность подключения к центральной канализации, проходящей рядом. Придомовая территория включает частный дворик, который можно обустроить под зону отдыха, и парковочное место. Дом подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду благодаря продуманной планировке и удобному расположению. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, школа, детский сад, торговый центр, рынок и медицинские учреждения. Развитая инфраструктура района избавляет от необходимости длительных поездок для решения бытовых вопросов. Дом не требует дополнительных вложений и готов к заселению. Качественные материалы и инженерные решения обеспечивают комфорт и надежность, а расположение в спокойной зоне при сохранении близости к ключевым объектам делает этот вариант привлекательным для тех, кто ценит баланс между удобством и уединенностью. Наверняка это то, что Вы искали, свяжитесь с нами! Компания

«ЭТАЖИ» - лучшее решение для покупателей! Звоните! Проконсультирую по всем интересующим вопросам и проведу оперативный показ. Не упустите действительно хорошее предложение! Номер объекта: 9024224 **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 161152 Номер в базе: 9024224



