

Собственник

**79883540469**

Создано: 01.06.2025 в 23:28

Обновлено: 13.01.2026 в 14:18

Крым, Евпатория, улица Степовая, 3

**7 500 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица Степовая, 3

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

21.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

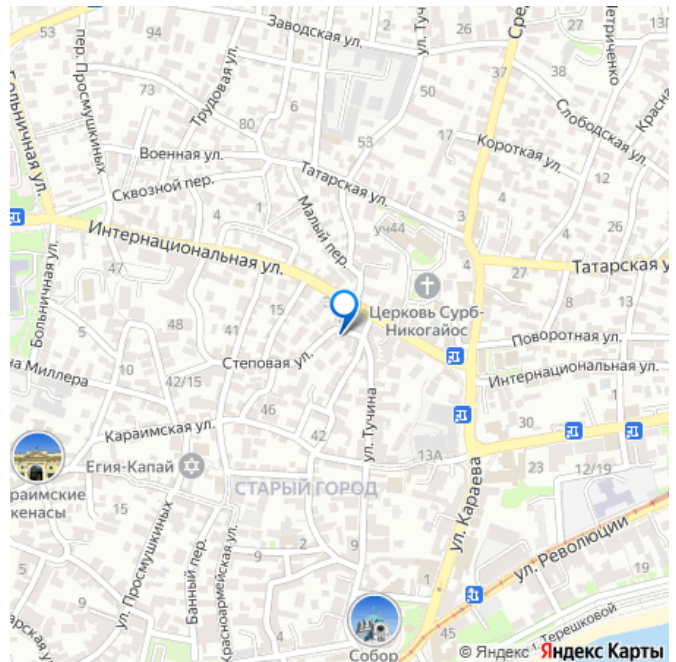
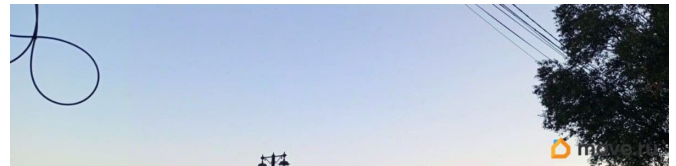
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

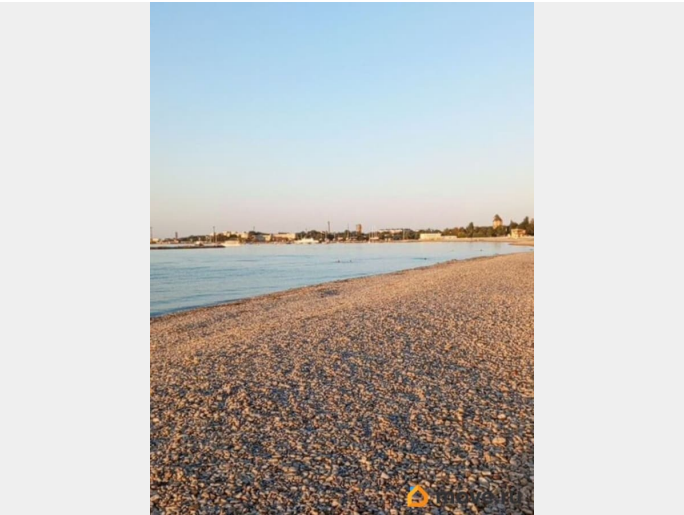
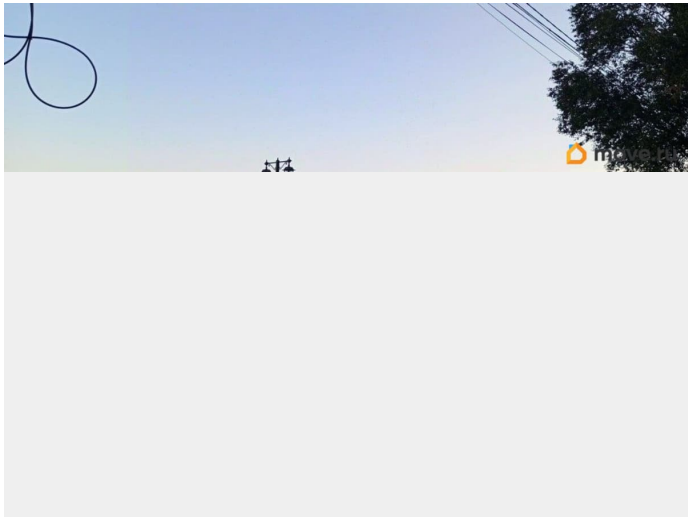
для заметок



лифт, парковка

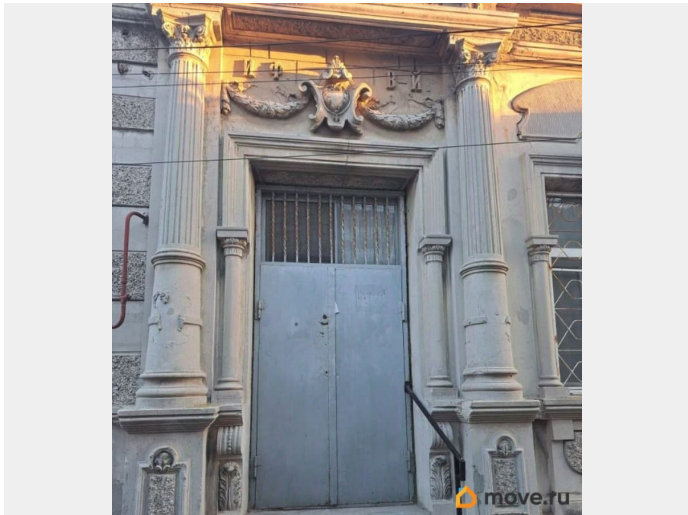
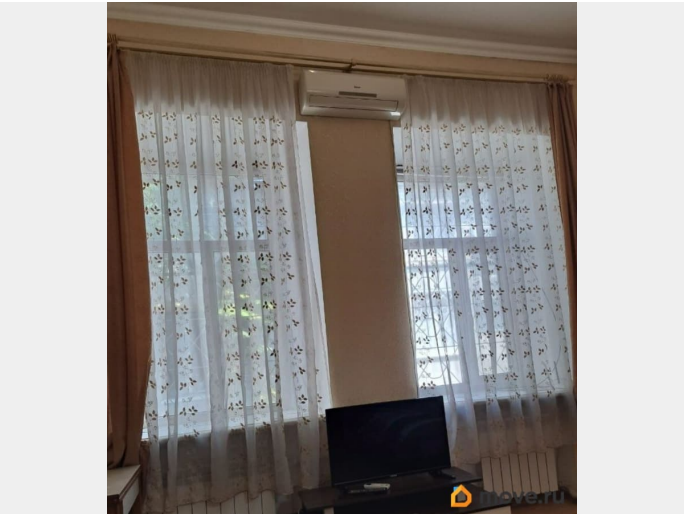
## Описание

Продается квартира, в историческом центре Евпатории! Здание относится к историческому памятнику, дом И.Ф. Войковой. Прогуливаясь по старому городу , в двух улицах от квартиры вновь отреставрированная прогулочная набережная, где можно отдохнуть у моря и выпить чашечку ароматного кофе в кофейне или пообедать в уютном ресторане! Здесь же прекрасный ,новый , оборудованный пляж! Любители рыбалки так же смогут оценить пляж и причал! Квартира расположена на первом этаже, одноэтажного дома, на тихой, уединенной улице, где вечерами не будут мешать отдыхающие. Вход отдельный, выходит на улицу. Есть место для парковки автомобиля. В квартире есть независимый газовый котел, горячее водоснабжение поддерживает электрический котел. В комнате установлен кондиционер. Небольшая прихожая переходит в кухню, плита газовая. Санузел совмещенный. Маленькая уютная спальня переходит в большую комнату (можно изолировать при желании). Большая комната квадратная, с двумя огромными окнами и широкими подоконниками! Высокий 4 м потолок украшает роскошная люстра! Пол в комнатах покрыт ламинатом. В квартире давно не живут, поэтому требуется косметический ремонт. Один взрослый собственник. Рядом церковь, мечеть, рынок, множество магазинов и школа. Возможен небольшой торг.

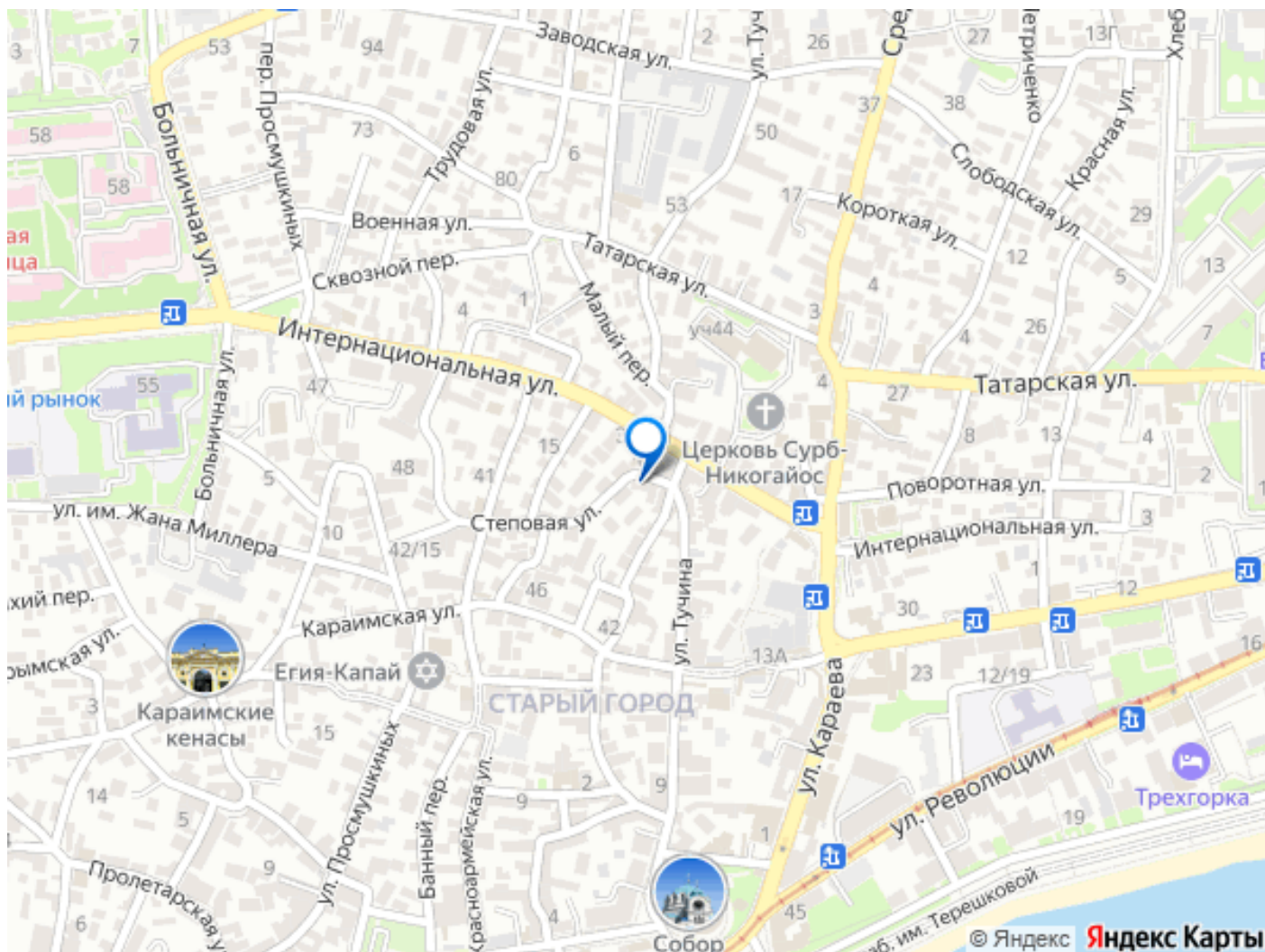


## II. Экспликация площади квартиры

Этаж, литер	№9	Площадь по плану (кв. м)	Площадь по факту (кв. м)	Формула подсчета помещений	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Высота помещений по в. общему	Самостоятельно оборудованная площадь	Примечание			
						квартиры	из них							
							жилая	подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
A	1	кухня-прихожая		7,5	7,5		7,5		3,60					
	9a	санузел		2,5	2,5		2,5							
	7	жилая комната		6,7	6,7		6,7							
	8	жилая комната		14,7	14,7		14,7							
		Итого по кв.		31,4	31,4	21,4	10,0							
											</			







Move.ru - вся недвижимость России