

Создано: 01.06.2025 в 23:28

Обновлено: 13.01.2026 в 14:18

<https://krim.move.ru/objects/9280563897>

**Собственник**

**79883540469**

**Крым, Евпатория, улица Степовая, 3**

**7 500 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица Степовая, 3

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

4 м

Жилая площадь

21.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

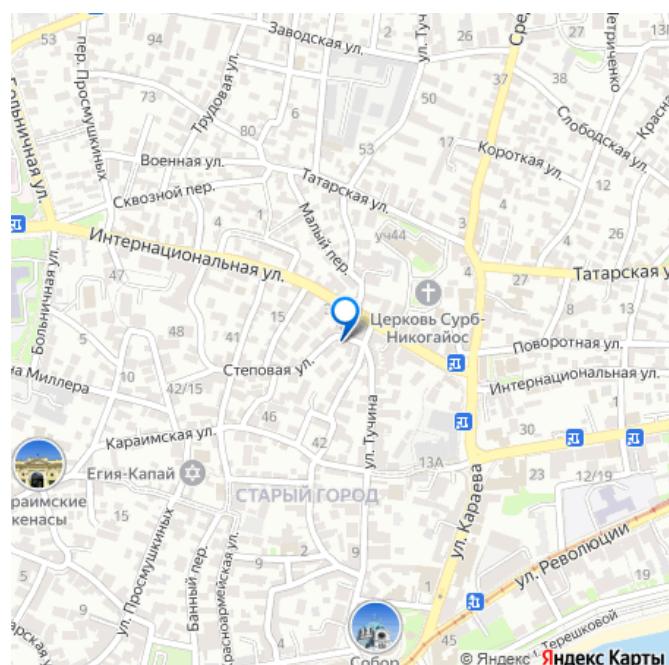
7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

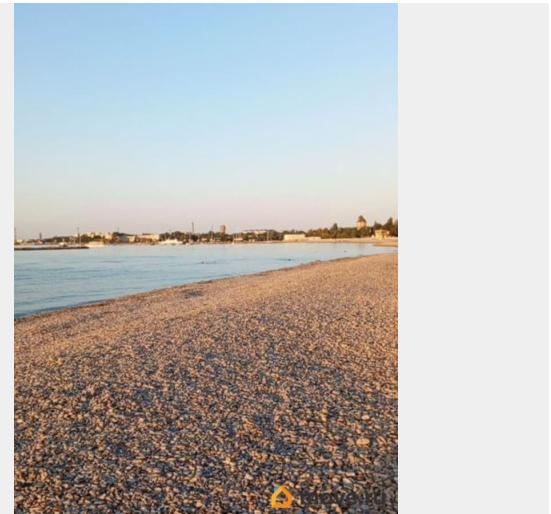
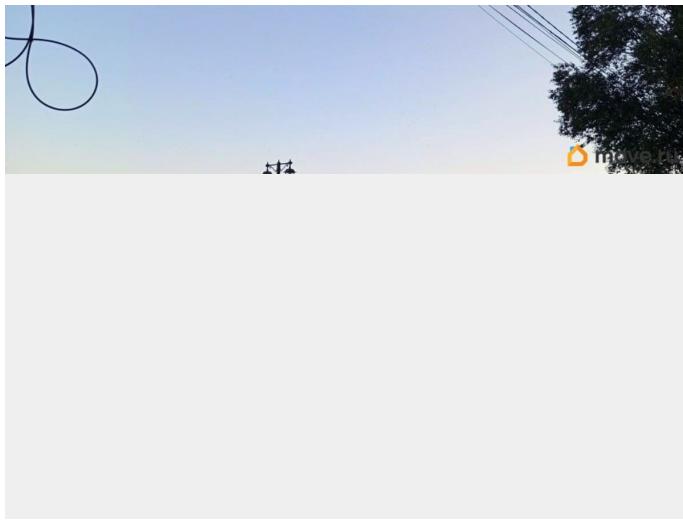
во двор

Ремонт

лифт, парковка

## Описание

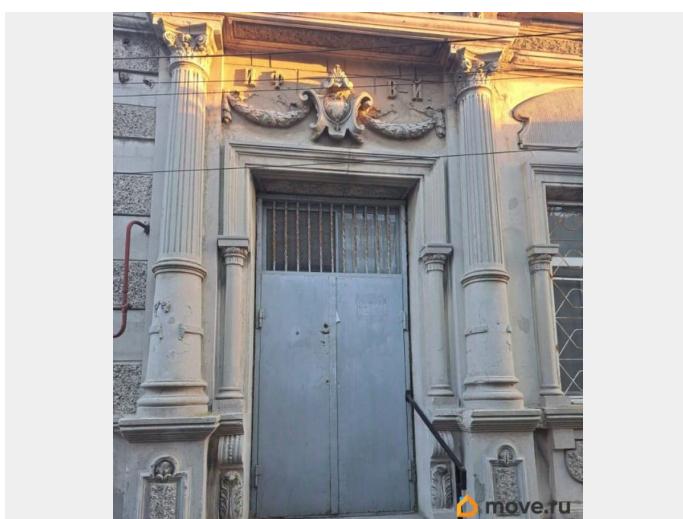
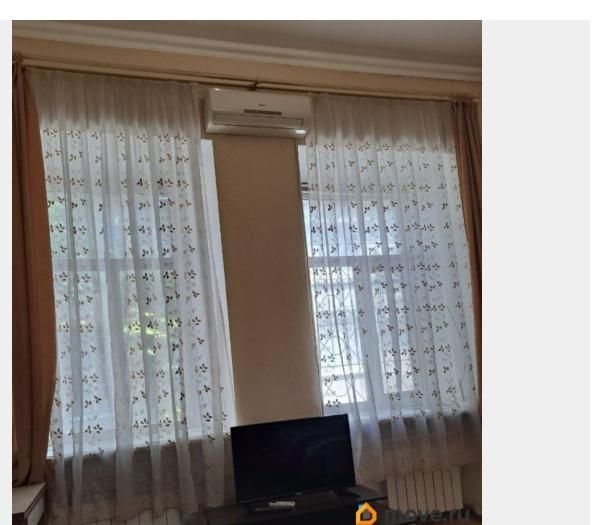
Продается квартира, в историческом центре Евпатории! Здание относится к историческому памятнику, дом И.Ф. Войковой. Прогуливаясь по старому городу, в двух улицах от квартиры вновь отреставрированная прогулочная набережная, где можно отдохнуть у моря и выпить чашечку ароматного кофе в кофейне или пообедать в уютном ресторане! Здесь же прекрасный, новый, оборудованный пляж! Любители рыбалки так же смогут оценить пляж и причал! Квартира расположена на первом этаже, одноэтажного дома, на тихой, уединенной улице, где вечерами не будут мешать отдыхающие. Вход отдельный, выходит на улицу. Есть место для парковки автомобиля. В квартире есть независимый газовый котел, горячее водоснабжение поддерживает электрический котел. В комнате установлен кондиционер. Небольшая прихожая переходит в кухню, плита газовая. Санузел совмещенный. Маленькая уютная спальня переходит в большую комнату (можно изолировать при желании). Большая комната квадратная, с двумя огромными окнами и широкими подоконниками! Высокий 4 м потолок украшает роскошная люстра! Пол в комнатах покрыт ламинатом. В квартире давно не живут, поэтому требуется косметический ремонт. Один взрослый собственник. Рядом церковь, мечеть, рынок, множество магазинов и школа. Возможен небольшой торг.

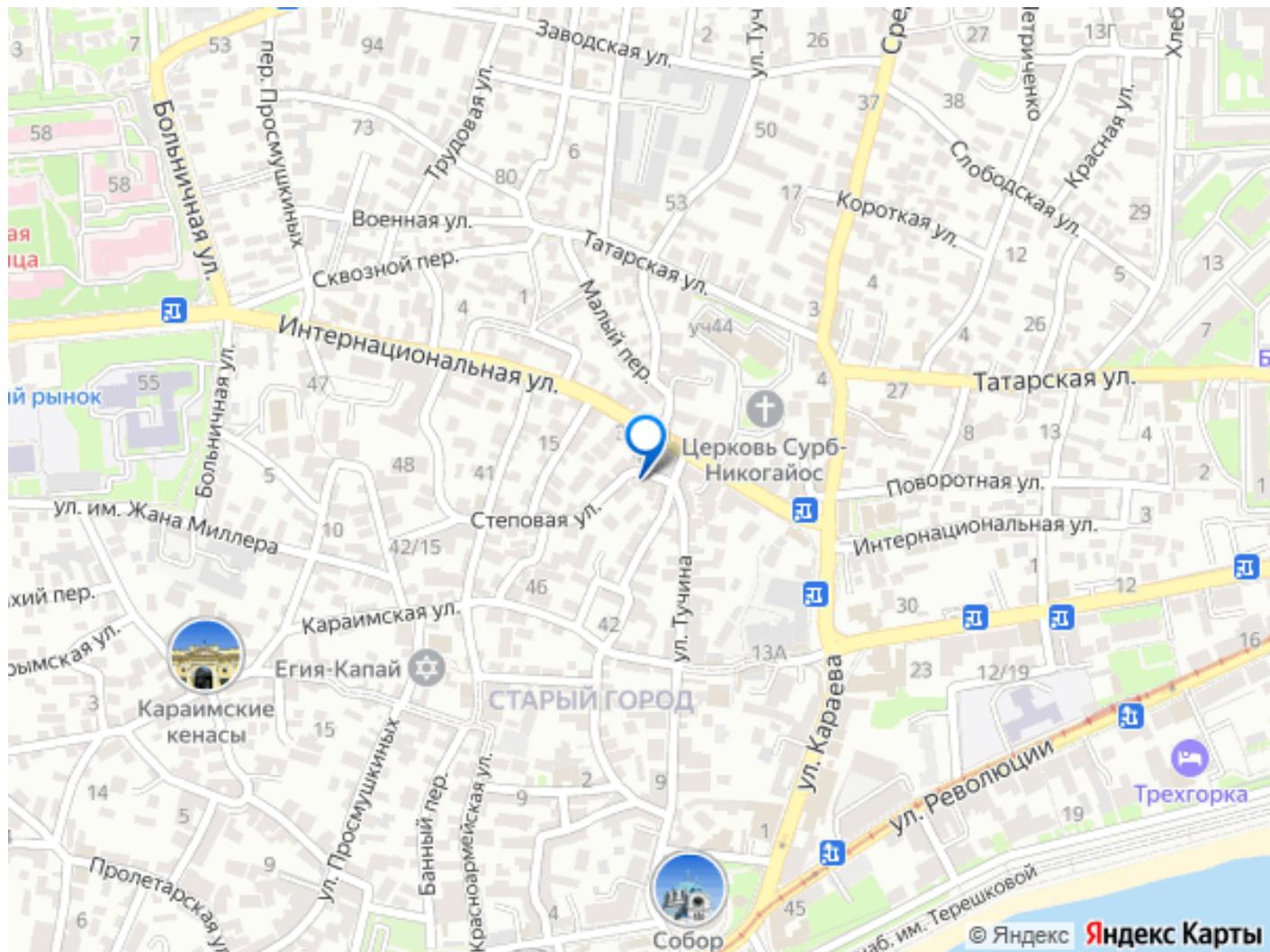


II. Экспликация площади квартиры

Помещение, зона	Номер по плану или поэтажной кирпичной и пр.	Назначение части помещения, жилая контора, кухня и т.д.	Форма подсчета площадей	В ч. площадь								Баланс поэтажной площади	Сведения о продаже, покупке	Примечание
				из них										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
A	1	9	кухня-прихожая	7,5	7,5	7,5		3,60						
	9a		санузел	2,5	2,5	2,5								
	7		жилая комната	6,7	6,7	6,7								
	8		жилая комната	14,7	14,7	14,7								
			Итого по кв.	31,4	31,4	21,4	10,0							

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России