

🕒 Создано: 22.01.2026 в 13:21

Обновлено: 30.01.2026 в 09:10

Крым, Ялта, улица Чехова, 18

14 000 000 ₽

Крым, Ялта, улица Чехова, 18

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

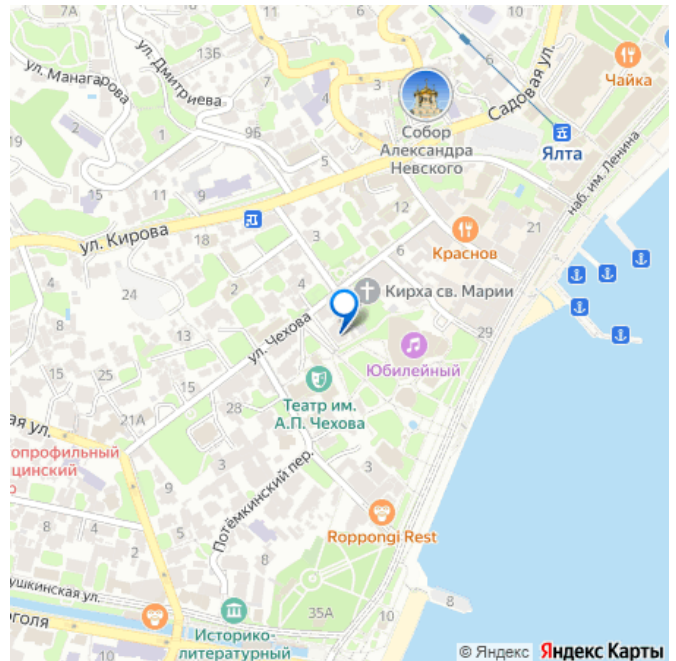
Ремонт

<https://krim.move.ru/objects/9288415765>

Евгения Валерьевна Кабанова, Этажи
Ялта

79885212528

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается двухкомнатная квартира в историческом центре Ялты, расположенная напротив театра имени Чехова. Дом построен в 1872 году и является первым жилым зданием от набережной, что подчеркивает его статус и уникальность. Квартира полностью отремонтирована с заменой всех инженерных коммуникаций, включая газовое отопление, что обеспечивает комфортное проживание в любое время года. Планировка включает проходную гостиную, изолированную спальню с балконом, кухню и совмещенный санузел. С балкона открывается вид на театр и зеленые насаждения, создавая приятную атмосферу. Дворовая территория оборудована детской площадкой, а стихийная парковка во дворе обычно имеет свободные места. Квартира продается с мебелью, что упрощает процесс заселения, и имеет полный пакет документов РФ — один собственник, отсутствие обременений, основание ДКП. Объект обладает высоким инвестиционным потенциалом благодаря расположению в престижном районе с развитой инфраструктурой, близости к морю и основным достопримечательностям. Дополнительные преимущества — кладовая и часть подвала в собственности, что увеличивает полезную площадь для хранения. Этот вариант подойдет как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду, учитывая популярность центра Ялты

среди туристов. Транспортная доступность, исторический колорит здания и готовность к заселению делают квартиру выгодным предложением на рынке недвижимости. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 190346 Номер в базе: 8977611

