 Создано: 19.08.2024 в 17:48
Обновлено: 01.01.2026 в 20:29

**Крым, Симферополь, переулок Скифский,
3**

2 900 000 ₽

Крым, Симферополь, переулок Скифский, 3

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

15.1 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

29.9 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

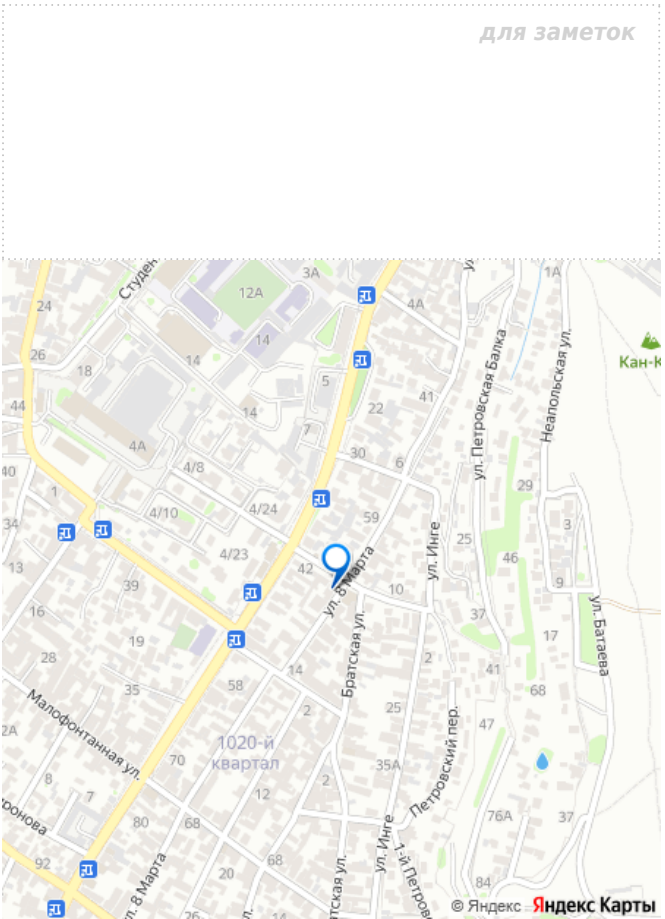
[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Описание

Откройте двери в новую жизнь: квартира в сердце Симферополя Всего две минуты пешком, от остановки и мы уже у цели. По



дороге к квартире нас окружали магазины и Спортивная школа 3, а вдалеке виднелась Симферопольская телевышка. Этот район славится своей малоэтажной застройкой и уютными переулками, и переулок Скифский не стал исключением. Здесь, в маленьком дворике, живут добрые соседи, а напротив дома расположен еще один продуктовый магазин — все, что нужно для комфортной жизни, находится в шаговой доступности. Высокий цоколь здания придает ей особый шарм, а небольшая лестница ведет к входу. Мы попадаем в прихожую и кухню площадью 9 м², где уже установлены раковина, газовая плита и двухконтурный котел для отопления — новые батареи обеспечивают тепло даже в самые холодные дни. Справа от кухни находится комната 9 м² с уютной русской печкой, холодильником и частично меблированной. Следующая комната площадью 11 м² обставлена кроватью, столом и стулом. Полы везде деревянные, а высокие потолки создают ощущение простора. Квартира находится в жилом состоянии и отапливается, даже когда в ней никто не живет. Крыша надежная — никаких протечек. Во дворе есть техническое помещение, которое соседствует со стеной квартиры, что открывает дополнительные возможности для использования пространства. Что же делает это предложение таким привлекательным? Прежде всего, это низкая цена. Практически все соседи уже огородили свои придомовые территории и достроили нужные помещения: гаражи, комнаты, санузлы. Вы можете легко создать отдельный вход и въезд со стороны улицы. В этом году была проведена центральная канализация — осталось только подключить. Переулок Скифский — это интересное и выгодное предложение для

