

Создано: 06.10.2025 в 17:13

Обновлено: 19.03.2026 в 16:42

Крым, Ялта, улица Ломоносова, 45

**6 700 000 ₺**

Крым, Ялта, улица Ломоносова, 45

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

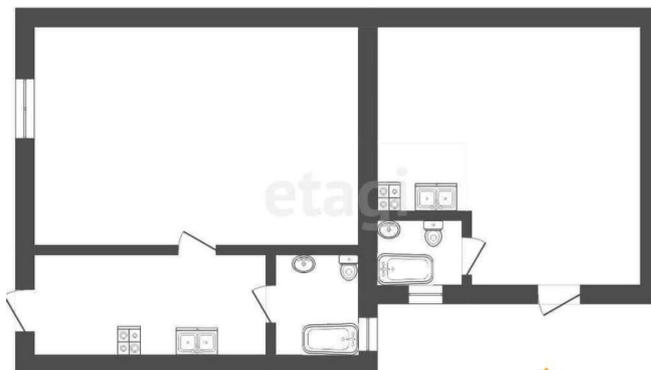
<https://krim.move.ru/objects/9285626989>

**Юлианна Александровна Болзунова,**

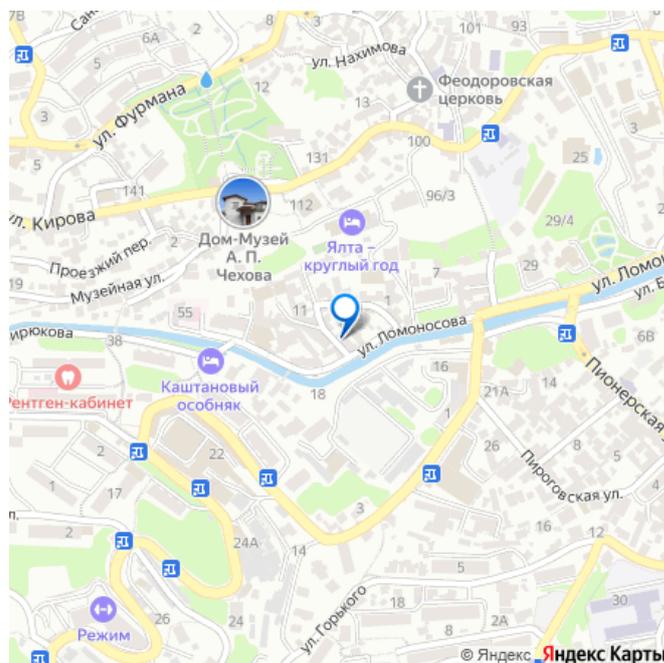
**Этажи Ялта**

**79182706770**

для заметок



 move.ru

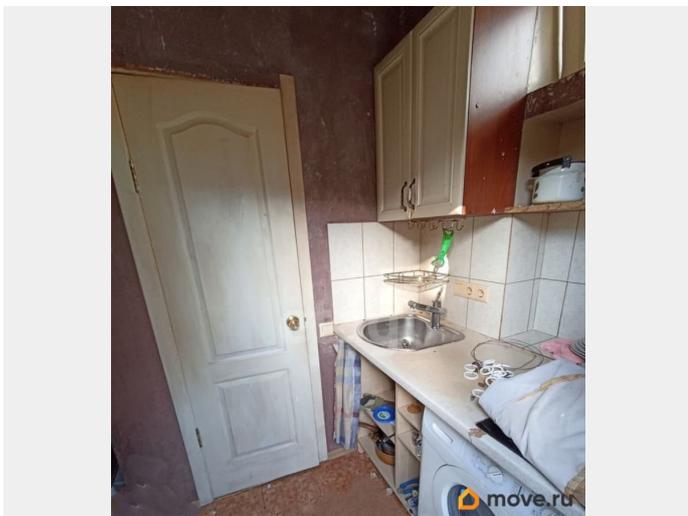
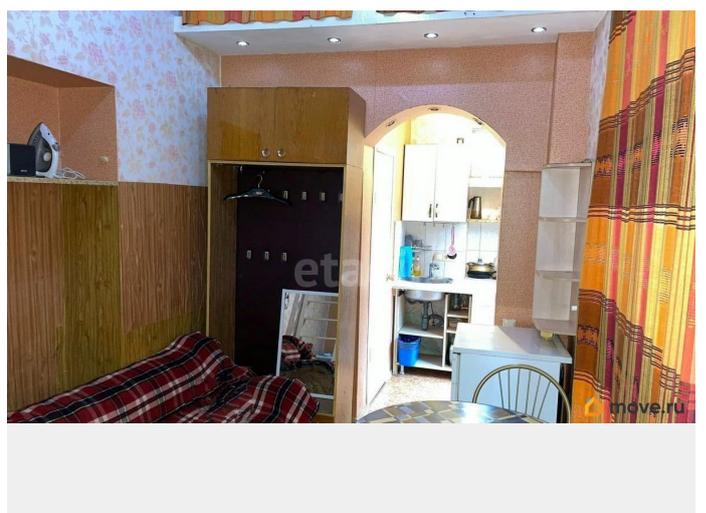
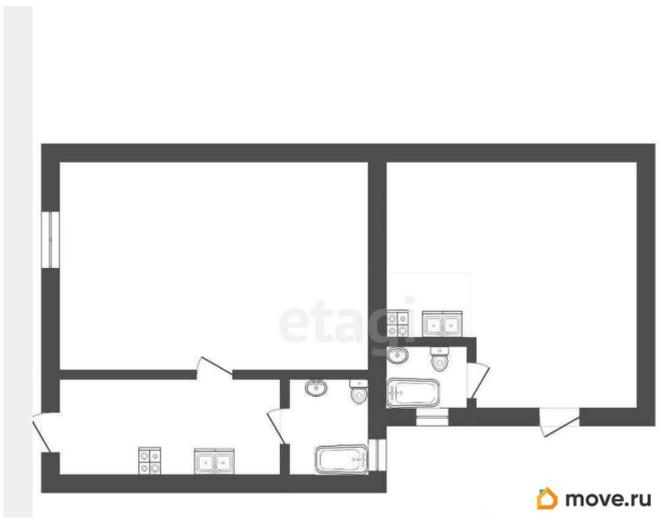


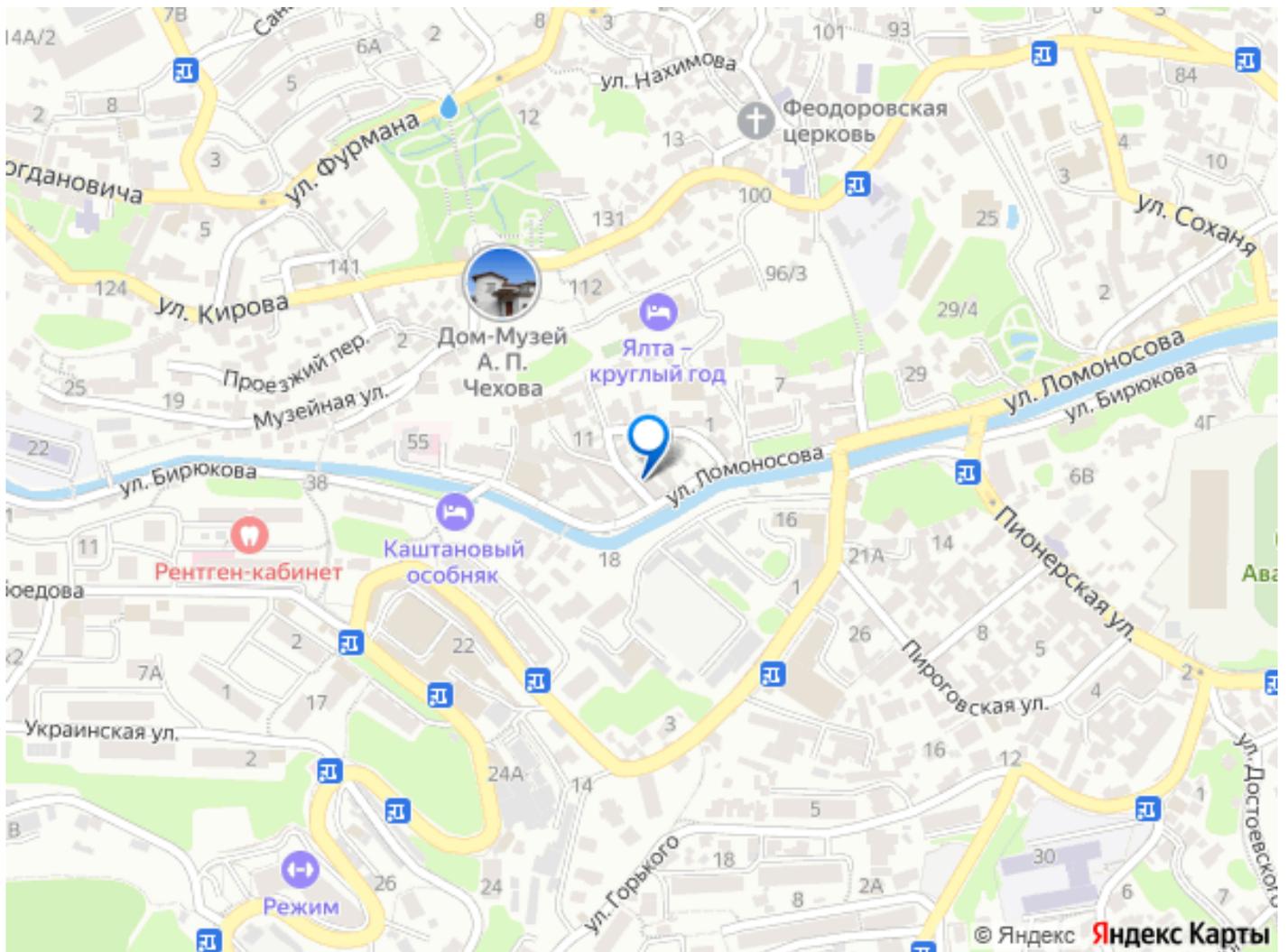
---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся квартира в прекрасном районе Ялты. Квартира по факту состоит из двух отдельных квартир-студий. Первая- компактная кухня, совмещённый санузел и комната 14 кв. м. Вторая- небольшая студия 12 кв. м., совмещённый санузел. У каждой отдельный вход. Дом газифицирован. К квартире прилагается подвал с отдельным входом. Площадь подвала 16.5 кв. м. с высотой потолка 2м. В обеих студиях сделан свежий косметический ремонт. Так же, имеется отдельный сарай, площадью 5 кв. м. Есть возможность построить во дворе дом или коттедж. По документам есть бытовка площадью 17 кв. м, по факту она разрушена. Можно воспользоваться, как восстановление бытовки. Большие возможности для строительства и расширения. отличный район для бизнеса и для постоянного проживания. Море в шаговой доступности, рядом парки, рынок и всё необходимое. Документы Рос., никто не прописан. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 190289 Номер в базе: 3286614





Move.ru - вся недвижимость России