

Создано: 14.04.2025 в 14:19

Обновлено: 05.02.2026 в 17:39

<https://krim.move.ru/objects/9277190954>

**Магазин новостроек, Магазин  
новостроек**

**79881998805**

**Крым, Алушта, улица Парковая, 7**

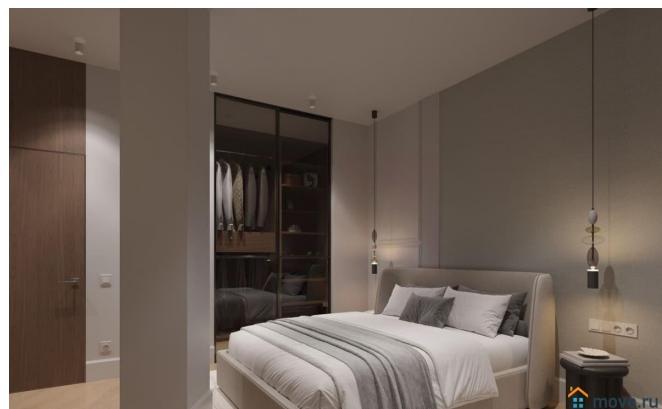
**56 170 927 ₽**

Крым, Алушта, улица Парковая, 7

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

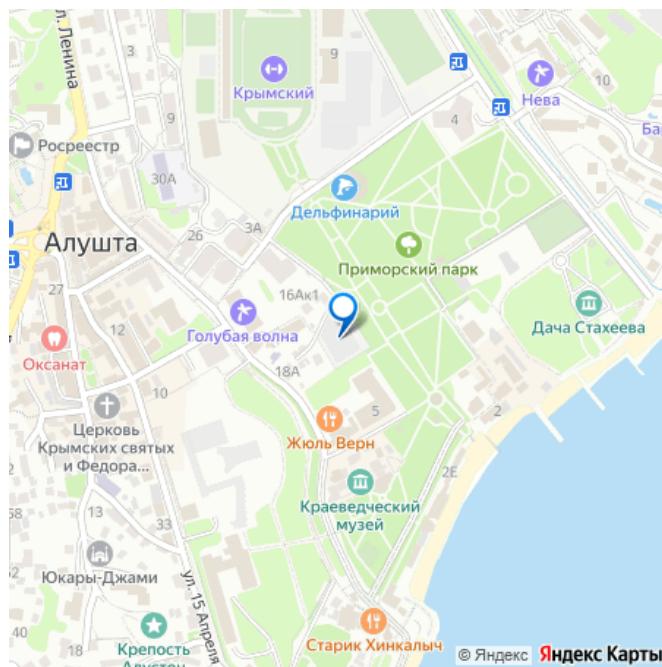
3 м

Общая площадь

163.29 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

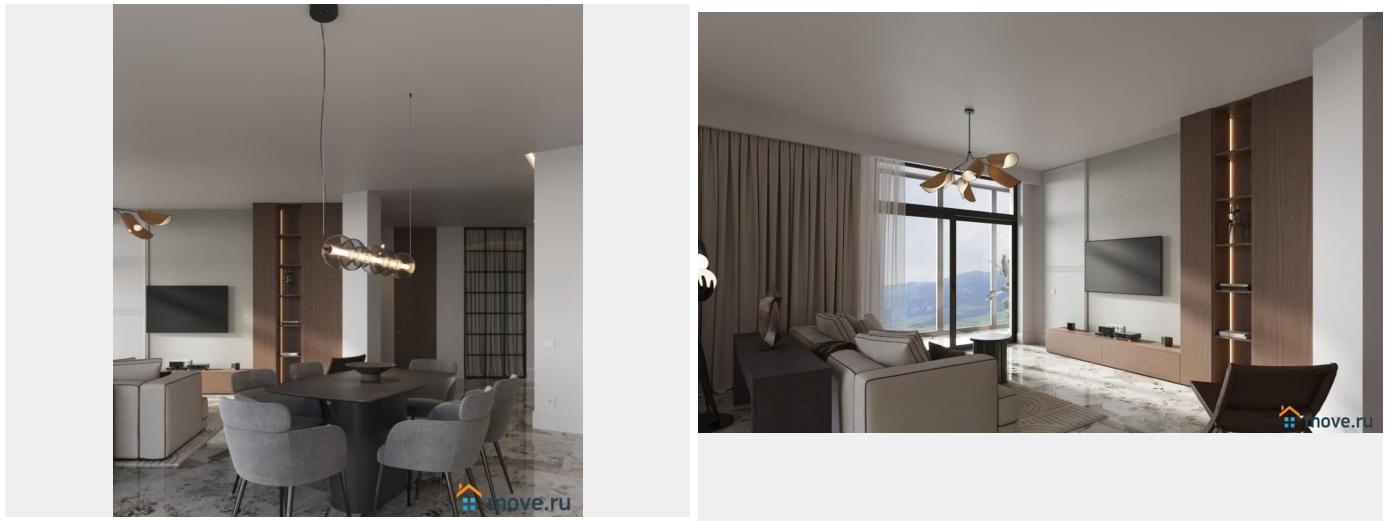
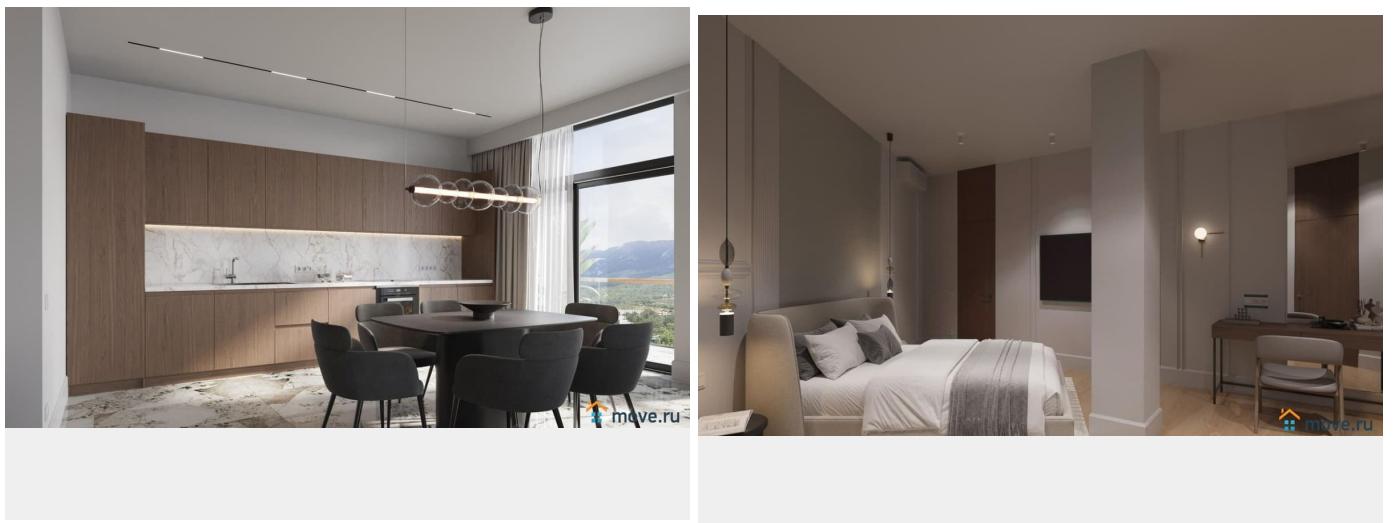
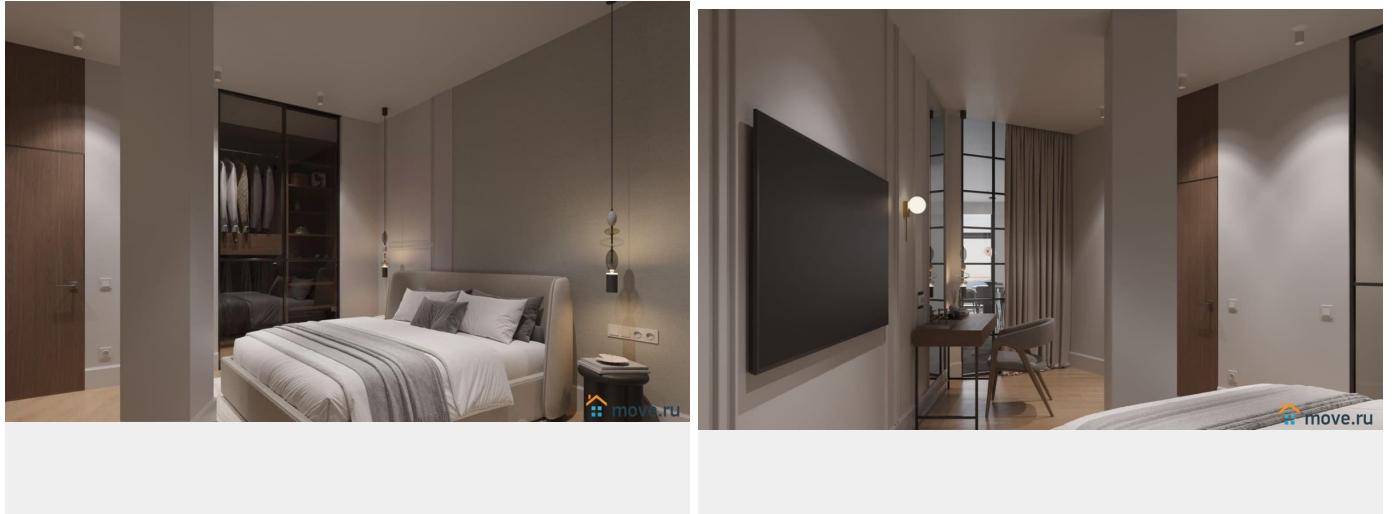
лифт

## Описание

Комплекс Park Plaza расположен в

престижном районе Алушты — в Приморском парке, в 150 метрах от пляжа. Это современный клубный дом с закрытой территорией, продуманной инфраструктурой и высоким уровнем сервиса. Преимущества для инвестора Доходность от 30% годовых Собственная сервисная компания: сдача в аренду, клининг, трансферы, управление объектом Формат «купил — и получаешь доход»: никакой рутинны 100% апартаментов с видами на море, парк или горы Беспроцентная рассрочка до сдачи (4 квартал 2025 г.) ФЗ-214, эскроу-счета — безопасность сделки гарантирована Что внутри — Панорамные окна, высокие потолки, балконы и террасы — Гибкие планировки: от однокомнатных до просторных трёхкомнатных и юнитов под деление — Предчистовая отделка: вы сами выбираете стиль интерьера Инфраструктура комплекса — Подземный паркинг с лифтом — Панорамная терраса 1000 м<sup>2</sup> с лаундж-зонами, SPA, джакузи, йогой и летним кинотеатром — Тренажёрный зал, ресторан, детская игровая, химчистка — Безопасность 24/7, видеонаблюдение, электронные ключи Локация — центр курортной жизни — Приморский парк — 10 метров — Море и пляжи — 150 метров — Набережная и рестораны — 3 минуты пешком — Спортивный центр сборных команд РФ — 200 метров — До Ялты — 30 минут, до Крымского моста — 3,5 часа Почему выбирают Park Plaza: — Умеренная конкуренция — ограниченное предложение премиального сегмента в Алуште — Локация работает на вас — туристический спрос растёт ежегодно — Можно совмещать личный отдых и аренду — all inclusive-сервис это позволяет — Рассрочка до конца строительства — без банков и процентов Успейте купить до роста цен —

первый этап продаж уже стартовал. Оставьте заявку — отправим вам: Портфель с планировками и ценами Инвестиционный расчёт с окупаемостью Презентацию с визуализациями и ответами на частые вопросы Park Plaza — место, где отдых превращается в доход. Для жизни. Для пенсии. Для капитала.



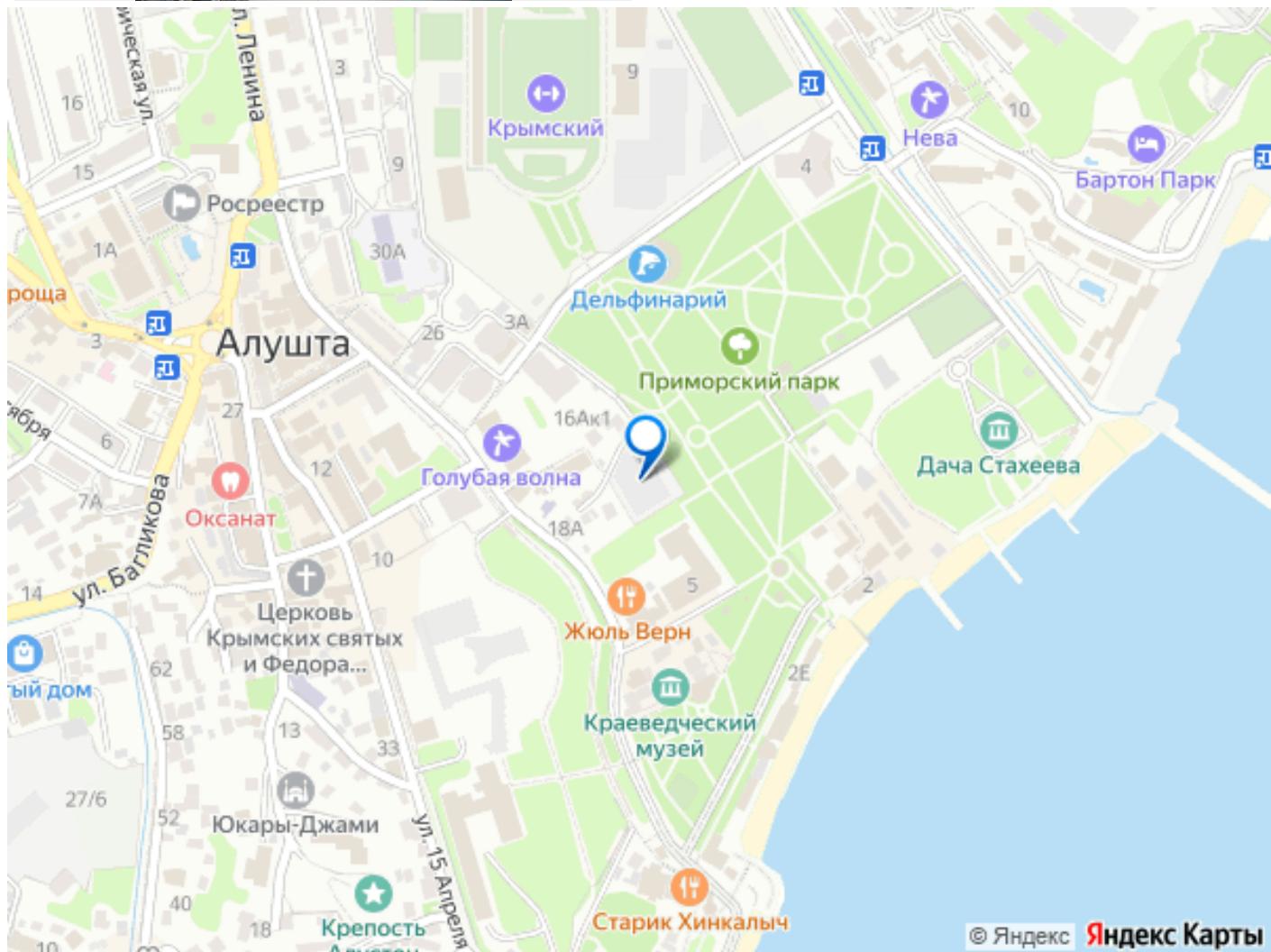
PARK PLAZA — НАДЁЖНЫЙ  
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АКТИВ

на Южном берегу Крыма

Комнат  
**2**

Общая площадь  
**163,29 м<sup>2</sup>**

Этаж  
**11**



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России