

Создано: 18.06.2025 в 12:49

Обновлено: 13.12.2025 в 20:13

<https://krim.move.ru/objects/9281521811>

Эмир Халитов, ДомХит

**79180816799**

Крым, Евпатория, улица Франко, 14

**14 000 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица Франко, 14

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

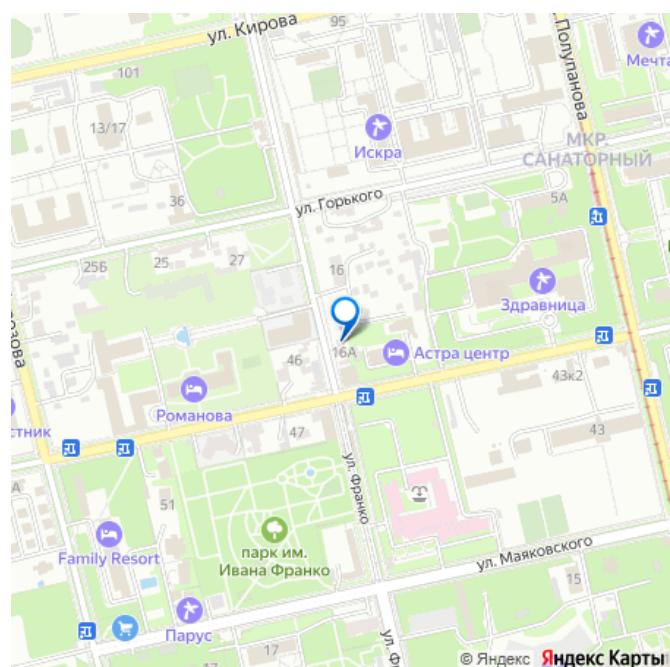
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

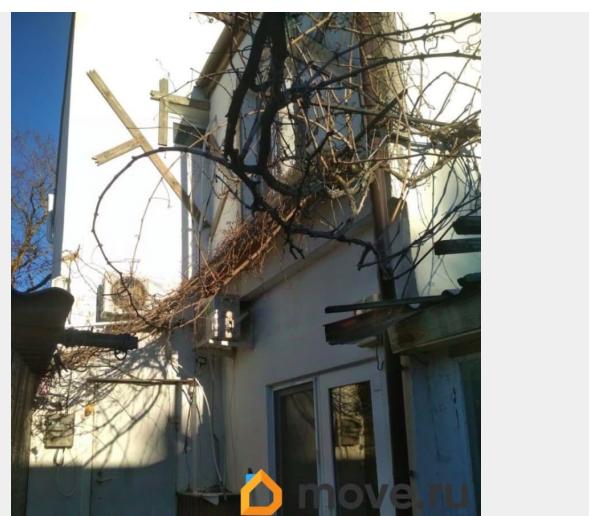
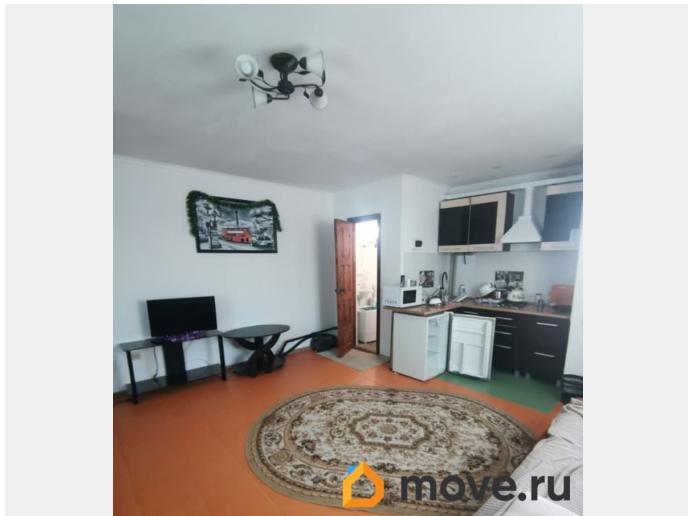
Ремонт

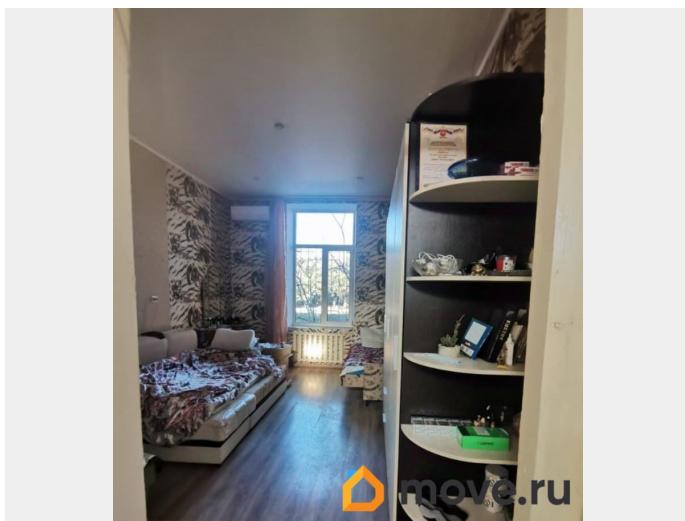
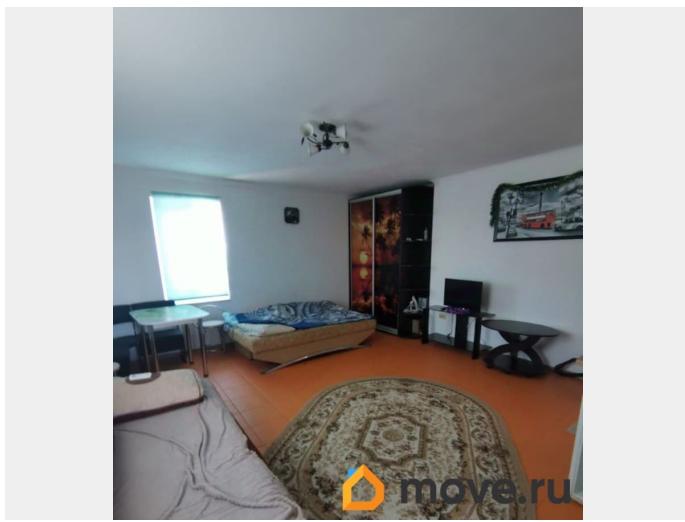
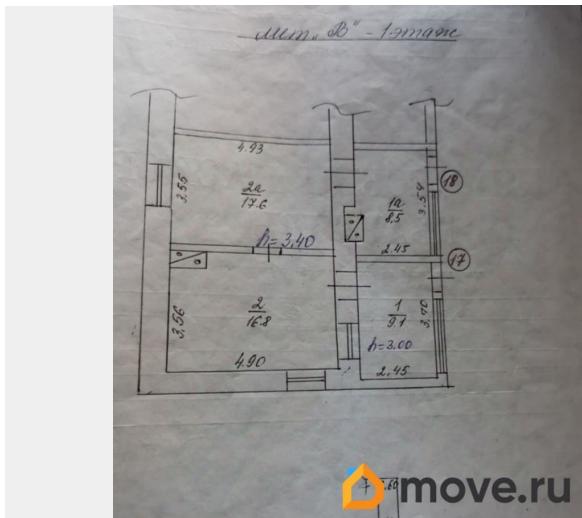
косметический

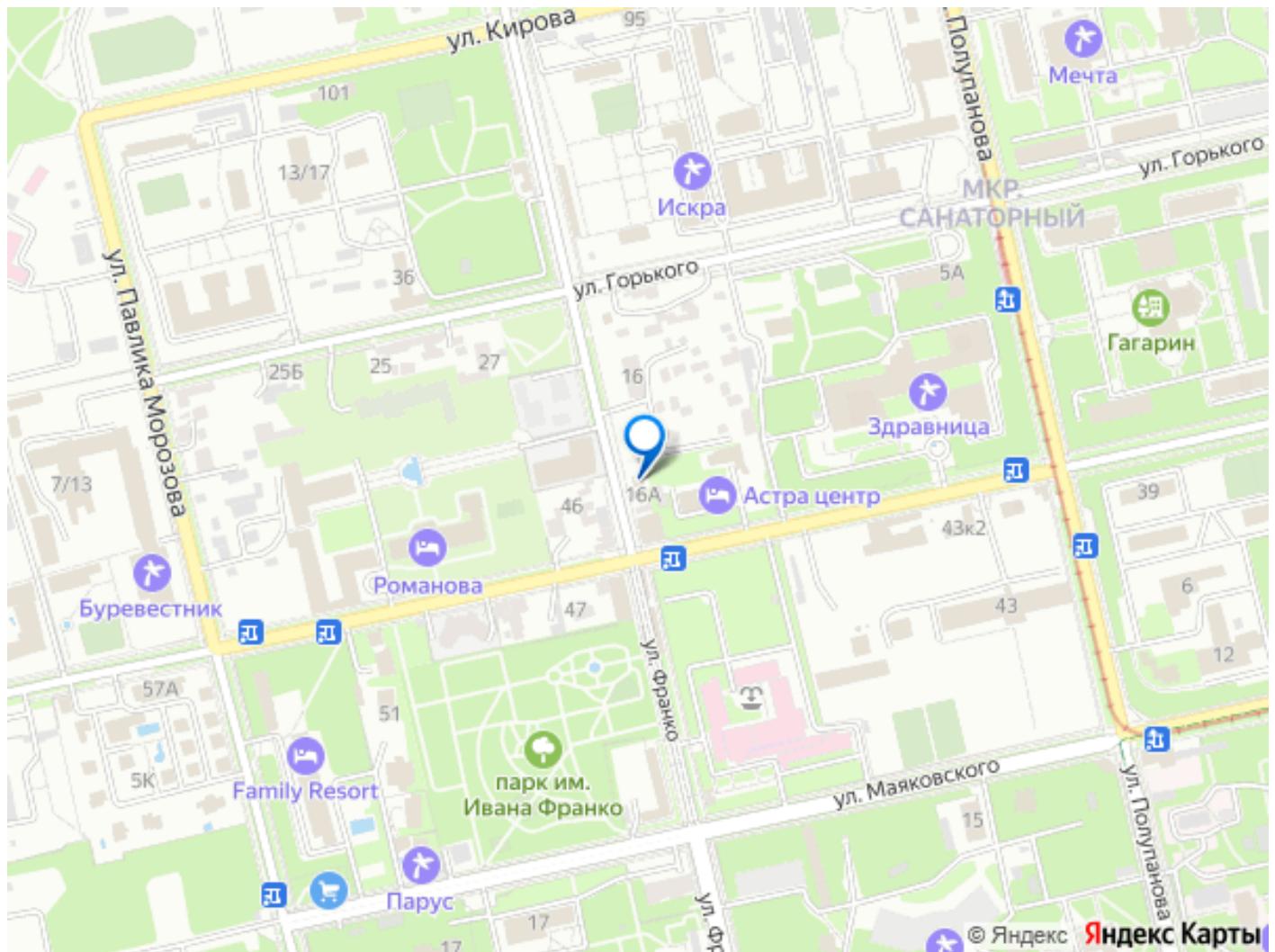


## Описание

Продается квартира на земле в курортном районе Евпатории по ул.Франко. Квартира разделена на две 1-комнатные квартиры, каждая имеет свой отдельный вход: -одна состоит из комнаты 17,6 кв.м., кухни 8,9 кв.м., санузла, прихожей, -вторая имеет комнату 16,8 кв.м., кухню 8,5 кв.м., санузел, прихожую. Все помещения с ремонтом и всеми удобствами, окна металлопластик, в санузлах кафель. Свет, вода, газ, канализация, отопление подключены, приборы учета (счетчики) установлены, двухконтурный газовый котел. Потолки 3 метра высотой! Выделен свой дворик, установлен навес - оборудована зона отдыха. Бонусом к квартире идут еще 3 постройки, в которых находятся 4 номера для сдачи в аренду, в каждом свой санузел, кухня, комната. Пригодны для круглогодичного проживания, есть отопление, в туалете и кухне теплый пол. Все номера с хорошим современным ремонтом, ламинат, ковровое покрытие, частично натяжные потолки, МПО, кондиционеры. Приобретая данный объект (фактически полноценные шесть (!) 1-комнатных квартир), вы получаете не только жилье для собственного проживания, но и готовый постоянно функционирующий бизнес! Один собственник, в собственности более 5 лет.







Move.ru - вся недвижимость России